



VORTEX 22

Vortex22 s.r.o.
Wolkerova 1466/4, 412 01 Litoměřice
IČ: 07287992, DIČ: CZ07287992
tel.: (+420) 603 165 040, @: info@vortex22.cz

NABÍDKA HONORÁŘE

za vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost

| | | |
|----------------------------|--|-------------|
| OBECNÍ ÚŘAD v TŘEBUŠÍNĚ | | Čís. dopor. |
| Došlo: 26. 02. 2019 | | Zpracovatel |
| C. j.: OUV/123/2019 | | Ukl. znak |
| Počet stránil: 2/1 | | |

Název akce: **Komunitní centrum – Třebušín STODOLA**
č.parc. st.75/1, k.ú. Třebušín 770 591

Investor: **OÚ Třebušín**
Třebušín 33
Litoměřice 412 01

Budoucí dodavatel: **Vortex22 s.r.o.**
Adresa: Wolkerova 1466/4
412 01 Litoměřice
tel.: +420 603 165 040
e-mail: info@vortex22.cz
IČ: 07287992

Předmět nabídky

Vypracování projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení a realizaci akce "Komunitní centrum Třebušín STODOLA" (dále jen PD), vč. inženýrské činnosti spočívající v získání souhlasných stanovisek DOSS a stavebního povolení.

Nabídka honoráře vychází ze studie rekonstrukce vypracované Ing. Arch. Pavlem Kopeckým v listopadu 2018.

Dokumentace pro sloučené řízení

Obsah dokumentace:

- dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- do PD budou zapracovány podmínky dotčených orgánů státní správy (dále jen DOSS)

Části dokumentace:

- stavební část
- elektroinstalace
- zdravotně-technické instalace (voda, odpady, plyn, vytápění, vzduchotechnika)
- požárně-bezpečnostní řešení stavby
- statické posouzení stavby

Obec Třebušín
Zastupitelstvo obce Třebušín

Usnesení

**z 4. mimořádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Třebušín,
konaného dne 1. 4. 2019, od 18:00 hodin
v zasedací místnosti OÚ v Třebušíně**

Návrh usnesení č. 1/4Z/2019:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje ověřovatele zápisu ve složení: p. Ing. Miroslav Navrátil a p. Mgr. Tomáš Brabec a zapisovatelem pí Jana Sloupová.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/4Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 2/4Z/2019:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje program 4. mimořádného veřejného zasedání ZO Třebušín

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/4Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 3/4Z/2019:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje firmu Vortex 22 s.r.o. s cenou 177 500 Kč na zpracovatele projektové dokumentace na komunitní centrum Třebušín – stodola. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 3/4Z/2019 bylo schváleno.

Návrh usnesení č. 4/4Z/2019:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje pacht části pozemku p.č. 609 v k.ú. Třebušín za cenu 500,- Kč/ měsíc. ZO pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdrželi se: 1

Usnesení č. 4/4Z/2019 bylo schváleno –

Návrh usnesení č. 5/4Z/2019:

Zastupitelstvo obce Třebušín schvaluje rozpočtové opatření č. 2.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/4Z/2019 bylo schváleno

V Třebušíně: 01. 04. 2019

Zapisovatel: pí Jana Sloupová

Ověřovatelé: p. Ing. Miroslav Navrátil

p. Mgr. Tomáš Brabec

Starosta: pí Dana Legnerová





SMLOUVA

o vypracování PD na stavbu „Komunitní centrum – Třebušín STODOLA“

uzavřená v souladu s §2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen občanský zákoník) mezi těmito smluvními stranami:

Smluvní strany

Objednatel:**Obec Třebušín**

Sídlo:

Třebušín 33, Litoměřice, 412 01

Zastoupený:

Danou Legnerovou

Zástupce pro věcná jednání:

Ing. Miroslav Navrátil a Mgr. Tomáš Brabec

E-mail/telefon:

734674109, starosta@trebusin.cz

IČ:

00264555

Bank. spojení:

3327471/0100 Komerční banka

Zhotovitel/dodavatel:**Vortex 22, s.r.o.**

Sídlo:

Wolkerova 1466/4, 412 01 Litoměřice

E-mail/telefon:

projekty.pelech@gmail.com, 603 165 040

IČ:

07287992

Bank. spojení:

MONETA Money Bank, a.s., č.ú. 6031650409/0600

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se tímto zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v komplexním zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení stavby „Komunitní centrum – Třebušín STODOLA“ (dále jen „PD“). Objednatel se zavazuje dílo převzít, jeho převzetí zhotoviteli písemně potvrdit, zaplatit cenu (podle čl. IV. této smlouvy) a poskytnout součinnost.
- 1.2 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 22.2.2019, která je přílohou č. 1 této SOD a je její nedílnou součástí (dále jen „CN“), byla vypracovaná na základě studie stavby Ing.arch. Pavla Kopeckého z února roku 2019. CN je členěna do jednotlivých kroků vč. jejich ocenění
- 1.3 Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a provedení dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. – *O dokumentaci staveb* - a platných právních předpisů a norem.
- 1.4 Porušení povinností zhotovitelem uvedených v článku I. smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 1.5 Dílo je provedeno, je – li dokončeno a objednateli předáno v počtu vyhotovení 3 tištěných parů včetně elektronické verze PD.

Článek II. Místo plnění

- 2.1 Projektová práce se týká: Komunitní centrum v obci Třebušín, k.ú.Třebušín, pozemek č. parc. 75/1.

Článek III. Doba plnění

- 3.1 **Doba plnění je členěna dle následujících fází:**

| | |
|--|--|
| Předpokládaný termín zahájení prací: | po podpisu smlouvy a uhrazení zálohy na účet zhotovitele |
| Předpokládaný termín předání PD : | do osmi týdnů od zahájení prací |
| Předpokládaný termín vydání stavebního povolení: | osm týdnů od předání PD |

IV. Cena a platební podmínky

- 4.1 Za provedení díla, které je předmětem této smlouvy, zaplatí objednatel na účet zhotovitele dohodnutou odměnu stanovenou pevnou částkou ve výši **177.500,-Kč (slovy: stosedmdesát sedm tisíc pětset korun českých)**
- 4.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla ve třech splátkách:
 - o První splátka ve výši 77.500,- Kč bude uhrazena před zahájením prací na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
 - o Druhá splátka ve výši 77.500,-Kč bude uhrazena po předání PD na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
 - o Třetí splátka ve výši 22.500,-Kč bude uhrazena po předání závazných stanovisek DOSS a spávců sítí k PD a kopie podané žádosti o stavební povolení na základě faktury vystavené Zhotovitelem.

DPH nebude účtována – zhotovitel není plátcem DPH.

- 4.3 Odměna dle bodu 4.1 byla stanovena dohodou obou smluvních stran. V odměně jsou zahrnuty náklady zhotovitele nutně a účelně vynaložené na splnění svého závazku, a to zejména doprava, telefony, administrativní činnost, související se předmětu plnění. **Cena díla neobsahuje správní poplatky účtované DOSS a stavebním úřadem.**
- 4.4 V případě požadavku změn oproti zadání nebo rozšíření projektu, bude upravena cena o částku stanovenou písemnou dohodou obou stran.

V.

Platební podmínky

- 5.1 Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury. Zhotovitel vystaví dílčí fakturu na základě předávacího protokolu tak, jak budou dokončovány jednotlivé etapy.
- 5.2 Splatnost faktury bude do 14 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude dle tohoto příkazu proplacena.
- 5.3 Faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, v platném znění.
- 5.4 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5 Je-li oprávněnost fakturované částky objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli a zdůvodnit své námitky, a to vše před datem splatnosti faktury.

VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel je povinen při provádění objednaných činností postupovat s odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele. Od těchto pokynů se zhotovitel může odchýlit jen, jsou-li zjevně v rozporu se zákonem nebo je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet objednatelův souhlas.
- 6.2 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při zařizování záležitostí, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele, dále je povinen upozornit objednatele na nevhodnost předaných dokumentací, případně nevhodnost pokynů objednatele.
- 6.3 Zhotovitel použije všechny materiály a informace, které obdrží od objednatele v souvislosti s plněním dle této smlouvy výhradně za účelem plnění smlouvy a neposkytne je třetím osobám, s výjimkou kontrolních orgánů ze zákona, a také s výjimkou financující instituce a jejích oprávněných osob. Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.
- 6.4 Zhotovitel nenesie odpovědnost za sankce nebo jiné škody vzniklé v důsledku nepravdivých informací poskytnutých mu objednatelem.
- 6.5 Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti ve prospěch zhotovitele uvedené v článku 1. Této povinnosti ho může zbavit pouze objednatel svým prohlášením, avšak i v tomto případě je zhotovitel povinen zachovat mlčenlivost, pokud je to v zájmu objednatele. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkázat a oznámit spáchání trestného činu.
- 6.6 Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé porušením povinností, které vyplývají z této smlouvy.

- 6.7 Zhotovitel je povinen při provádění díla upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, případně na nepřislušnost podkladových materiálů a věcí, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, potom co se o takové skutečnosti dozvěděl. V případě, že objednatel i přes upozornění na splnění pokynů, použití nevhodných podkladových materiálů a věcí trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
- 6.8 Zhotovitel je povinen při provádění díla na vyžádání objednatele informovat včas a pravdivě o stavu prací na díle.
- 6.9 Zhotovitel zodpovídá ve vztahu k Objednateli za části PD (projekt elektroinstalací, zdravotně-technických instalací apod.), které pro Zhotovitele v rámci plnění zhotovili subdodavatelé.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

- 7.1 Objednatel je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost zhotovitele a poskytnout mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, kterou lze na něm spravedlivě požadovat, zejména předat zhotoviteli všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy, a to s předstihem umožňujícím zhotoviteli včas a řádně zpracovat dokumenty předané objednatelem. Objednatel je povinen včas informovat zhotovitele o všech změnách a předat mu kopie dokumentu obsahujícího změny oproti původnímu znění. Objednatel bere na vědomí, že v případě dodatečných změn ze strany objednatele, se může adekvátně prodloužit doba dodání díla o zapracování těchto změn do projektové dokumentace.
- 7.2 V případě, že objednatel neposkytne potřebnou součinnost a informace ve lhůtě stanovené zhotovitelem, vyzve zhotovitel objednatele písemně k poskytnutí součinnosti a potřebných informací v přiměřené lhůtě. Objednatel je srozuměn s tím, že v případě, že neposkytne součinnost a informace včas, doba plnění díla se o tuto lhůtu prodlouží.
- 7.3 Vyžaduje-li plnění povinností zhotovitele z této smlouvy uskutečnění úkonů jménem objednatele, je objednatel povinen vystavit zhotoviteli písemně potřebné zmocnění. Zhotovitel je povinen znění písemného zmocnění připravit a požádat o jeho potvrzení s náležitým předstihem.
- 7.4 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli úplné, pravidelné a přehledné informace, jež jsou nutné ke včasnému plnění předmětu smlouvy.
- 7.5 Jsou-li jedné ze smluvních stran známy skutečnosti, které brání nebo budou bránit řádnému provedení díla, sdělí bezodkladně a písemně tuto skutečnost druhé smluvní straně. Dále se smluvní strany zavazují tuto skutečnost neprodleně odstranit v rámci svých možností a schopností.
- 7.6 Po řádném ukončení smlouvy, popř. při výpovědi nebo odstoupení od smlouvy, může objednatel požádat zhotovitele o vydání všech materiálů, které mu vydal v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě povinen předat objednateli všechny materiály, které od něj v souvislosti s plněním převzal.

VIII.

Odstoupení od smlouvy, smluvní pokuty

- 8.1 Objednatel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Podstatným porušením smluvních povinností se rozumí:
- Zhotovitel se dostal do prodlení s předáním díla či jeho částí, které bude delší než 60 kalendářních dní.
 - Pokud zhotovitel provede dílo v rozporu s touto smlouvou, případně v rozporu s příslušnými normami.

- 8.2 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení s úhradou více než 60 dní.
- 8.3 Odstoupení od této smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu. Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 8.4 Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 8.5 V případě prodlení s úhradou ceny dle faktury zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 8.6 Neprovede-li zhotovitel dílo v požadovaném termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,05 % z ceny předmětné díla za každý den prodlení.
- 8.7 Neodstraní-li zhotovitel vady díla nebo nedoplní neúplné dílo bez zbytečného odkladu nebo v dohodnutém termínu, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu dohodnutou na 0,05% z ceny předmětného díla za každý den prodlení.
- 8.8 Smluvní pokuty jsou splatné na základě daňového dokladu (faktury) ve lhůtě dané v článku V, odst. 5.2 této smlouvy.
- 8.9 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.

Článek IX.

Odpovědnost za vady díla

- 9.1 V případě vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Zhotovitel je povinen případné vady díla odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem.
- 9.2 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu v souladu se zákonem.

Článek X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a číslovaných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání. Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 10.2 Smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž 1 obdrží Objednatel a 1 Zhotovitel.
- 10.3 Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku České republiky.
- 10.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.5 Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za

nápadněnevýhodných podmínek, na důkaz připojují své podpisy.

- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 10.7 Obě smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, vyplývající ze závazků této smlouvy, především dohodou.

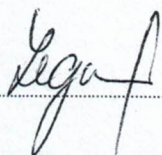
Přílohy:

příloha č.1 – nabídka honoráře za vypracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost ze dne 22.2.2019

V Třebušíně, dne

24. 4. 2019

Za objednatele:



OBEC TŘEBUŠÍN
okres Litoměřice
2

Za zhotovitele:



Roman Pelech

Obec TřebušínTřebušín 33
412 01 Litoměřice
IČ: 00264555**Vortex22 s.r.o.**Wolkerova 1466/4
412 01 Litoměřice
IČ: 07287992číslo dokladu
datum vystavení**03-2019**
24. duben 2019

POPIS

CENA

Záloha na vypracování projektové dokumentace na
stavbu „Komunitní centrum – Třebušín STODOLA“ dle
SoD ze dne 24.5.2019**77 500 Kč**

| | |
|------------------------------------|-------------|
| OBECNÍ ÚŘAD v TŘEBUŠÍNĚ | Čís. dopor. |
| Došlo: 24. 04. 2019 | Zpracovatel |
| Č. j.: | Ukl. znak |
| Počet listů/příl.: | |

SOUHLASÍM S VÝPLATOU*Leguř*

PLATEBNÍ ÚDAJE

SPLATNOST

CELKEM K ÚHRADĚ

ČÍSLO ÚČTU
6031650409/0600**31. dubna 2019****77 500 Kč**VARIABILNÍ SYMBOL
32019**Děkujeme!**

(+420) 603 165 040 info@vortex22.cz www.vortex22.cz

24/4 19

4/5

Vortex22 s.r.o. je vedena u Krajského soudu v Ústí nad Labem
pod spisovou značkou C 42016Vortex22 s.r.o.
Wolkerova 1466/4
412 01 Litoměřice
IČ: 07287992



| | | |
|--|--|-------------|
| O B E C N Í Ú Ř A D v T Ř E B U Š Í N Ě | | Čís. dopor. |
| Došlo: 28. 08. 2019 | | Zpracovatel |
| Č. j.: | | Ukl. znak |
| Počet listů/příl.: | | |

FAKTURA

Obec Třebušín
Třebušín 33
412 01 Litoměřice
IČ: 00264555

Vortex22 s.r.o.
Wolkerova 1466/4
412 01 Litoměřice
IČ: 07287992

číslo dokladu
datum vystavení

06-2019
28. srpen 2019

POPIS

CENA

Dokumentace pro společné řízení na stavbu
„Komunitní centrum - Třebušín STODOLA“ dle SoD
ze dne 24.5.2019

77 500 Kč

Sleva 10%

-7 750 Kč



Vortex22 s.r.o.
Wolkerova 1466/4
412 01 Litoměřice
IČ: 07287992

PLATEBNÍ ÚDAJE

SPLATNOST

CELKEM K ÚHRADĚ

ČÍSLO ÚČTU
6031650409/0600
VARIABILNÍ SYMBOL
62019

11. září 2019

69 750 Kč

Děkujeme!

(+420) 603 165 040 | info@vortex22.cz | www.vortex22.cz

Vortex22 s.r.o. je vedena u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod spisovou značkou C 42016

29/8

152



VORTEX 22

Obec Třebušín

Třebušín 33
412 01 Litoměřice
IČ: 00264555

číslo dokladu
datum vystavení

02-2020
20. květen 2020

| | | |
|----------------------------|------------|-------------|
| OBECNÍ ÚŘAD V TŘEBUŠÍNĚ | | Čís. dopor. |
| Došlo: | 22-06-2020 | Zpracovatel |
| Č. j.: | | Ukl. znak |
| Počet listů/příl.: | | |

FAKTURA

Vortex22 s.r.o.
Wolkerova 1466/4
412 01 Litoměřice
IČ: 07287992

POPIS

CENA

| | |
|---|------------|
| Vypracování dokumentace pro společné řízení na stavbu „Komunitní centrum - Třebušín STODOLA“ dle SoD ze dne 24.5.2019 | 177 500 Kč |
| Záloha dle faktury č. 03-2019 | -77 500 Kč |
| Záloha dle faktury č. 06-2019 | -77 500 Kč |



Vortex22 s.r.o.
Wolkerova 1466/4
412 01 Litoměřice
IČ: 07287992

PLATEBNÍ ÚDAJE

SPLATNOST

CELKEM K ÚHRADĚ

ČÍSLO ÚČTU
6031650409/0600
VARIABILNÍ SYMBOL
22020

3. červen 2020

22 500 Kč

Děkujeme!

(+420) 603 165 040 | info@vortex22.cz | www.vortex22.cz

SOUHLASÍM S VÝPLATOU

- křesťan 24.6.2020