

**ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY****Název stavby: Stodola Třebušín**

|                   |                             |                                 |                   |           |
|-------------------|-----------------------------|---------------------------------|-------------------|-----------|
| <i>datum:</i>     | <i>typ jednání:</i>         | <i>místo:</i>                   | <i>zapsal:</i>    | <b>08</b> |
| <b>20.07.2020</b> | <b>KONTROLNÍ DEN STAVBY</b> | <b>Stavba: Stodola Třebušín</b> | <b>J. Semotán</b> |           |

| firma:                           | funkce v projektu:         | zástupce:         | přít.: | zaslat: | Kontakt:   |
|----------------------------------|----------------------------|-------------------|--------|---------|--|
| OBJ                              | Zástupce investora         | Dana Legnerová    | X      | X       | <a href="mailto:starosta@trebusin.cz">starosta@trebusin.cz</a><br>734 674 109                |
| OBJ                              | Zástupce investora         | Tomáš Brabec      | X      | X       | <a href="mailto:brabec@trebusin.cz">brabec@trebusin.cz</a><br>774 124 359                    |
| OBJ                              | Zástupce investora         | Miroslav Navrátil |        | X       | <a href="mailto:mistostarosta@trebusin.cz">mistostarosta@trebusin.cz</a><br>731 546 113      |
| HIP                              | Odpovědný projektant       | Roman Pelech      |        | X       | <a href="mailto:projekty.pelech@gmail.com">projekty.pelech@gmail.com</a><br>603 165 040      |
| Project Management Service (PMS) | Technický dozor stavebníka | Jan Semotán       | X      | X       | <a href="mailto:semotan@pmservice.cz">semotan@pmservice.cz</a><br>602 690 321                |
| Project Management Service (PMS) | Technický dozor stavebníka | Radek Janoušek    |        | X       | <a href="mailto:janousek@pmservice.cz">janousek@pmservice.cz</a><br>257 275 470, 602 368 150 |
| GD                               | Vedoucí projektu           | Janda             | X      | X       | <a href="mailto:janda@rader-falge.cz">janda@rader-falge.cz</a><br>702 290 088                |
| GD                               | Stavbyvedoucí              | Maršík            | X      | X       | <a href="mailto:marsik@rader-falge.cz">marsik@rader-falge.cz</a><br>702 207 044              |
| Arch                             | Architekt                  | Pavel Kopecký     | X      | X       | <a href="mailto:pavel@formace.cz">pavel@formace.cz</a><br>777 237 606                        |
| KBOZP                            | KBOZP                      | Vítězslav Dejl    |        | X       | <a href="mailto:v.dejl@seznam.cz">v.dejl@seznam.cz</a>                                       |
|                                  |                            |                   |        |         |  |
|                                  |                            |                   |        |         |  |
|                                  |                            |                   |        |         |  |
|                                  |                            |                   |        |         |  |
|                                  |                            |                   |        |         |  |
|                                  |                            |                   |        |         |  |
|                                  |                            |                   |        |         |  |

**LEGENDA :**

Číslování úkolů : 1.3

- 1. - pořadí zápisu
- 8. - číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

# Stodola Třebušín

| 1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE |   |  |   |          |
|--|---|--|---|----------|
| Pozice                                 | Předmět   | Zajistí                                | Termín  | Poznámka |
| 1.1                                    | <b>Termín následujícího KD: V 9:00 dne 27.07.2020</b>   |  |   |          |
| 1.8                                    | <p>OBJ s TDO požaduje po GD zajist postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně.</p> <p>GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání stoického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP. TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla.</p> <p>OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</p> <p>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním pláštích a to bezodkladně. &gt; <b>HIP stanovisko zaslal na email</b></p> <p>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek GD bude dále projednán po vydání statického posouzení.</p> <p>OBJ upřesnil vydání finálního statického posouzení v tomto týdnu Ing. Veverkou, následně bude stanoven ze strany OBJ další postup s předpokladem zadání zhotoviteli alternativního řešení k ocenění. Statik Ing. Veverka vydá PD „rozsah sanace krovu“ a krov „nový“ do 2.8.2020</p> | <p>OBJ, TDO, GD</p> <p>Ing.Veverka</p> | <p>Do:<br/>1.6.2020</p> <p>Do:<br/>1.7.2020</p> <p>Do:<br/>2.8.2020</p> |          |
| 1.11                                   | Na následujícím KD bude projednána s GD nutnost zajistit součinnost a koordinaci se sousedem při bouracích pracích přístavků na společné hranici pozemků. Dále bude projednáno s GD způsob umožnění vstupu GD na pozemek souseda a to z hlediska  | OBJ,TDO, GD                            |   | Info.    |

## Stodola Třebušín

|      |   |                                     |   |              |
|------|---|-------------------------------------|---|--------------|
|      | <p>požadavků na BOZP a „předání staveniště-pracoviště“. Aktuálně v projednávání, GD do následujícího KD kvantifikuje požadavky k přístupu na pozemek souseda včetně dopadu činnosti GD na stavby souseda. TDO trvá na vypracování souhrnného plánu prací s HMG na práce na pozemku souseda. GD vypracuje své termínové požadavky do 3.6.2020. TDO urguje GD o splnění požadavku a zaslání plánu realizace s HMG. Nesplněno, TDO opakovaně urguje GD k předání vypracovaného požadavku. Opakovaně nesplněno, TDO znovu důrazně urguje GD o splnění požadavku TDO. GD kvantifikaci času realizace potřebných prací na pozemku souseda zašle dnes Všem účastníků z KD do emailu.</p> <p><b>Zasláno, bod vypuštěn</b></p>   |                                     |   |              |
| 1.12 | <p>OBJ na základě aktuálního požadavku HIP zajistil dle požadavků HIP geologický průzkum v požadovaném rozsahu. Geologická zpráva bude zpracovatelem předána v týdnu po 25.5.2020</p> <p>Trvá</p> <p>OBJ vypracovanou geologickou zprávu zaslal účastníkům z KD dne 28.5.2020. TDO s GD žádají HIP o stanovisko, zda má zpráva geologa dopad do PD, zejména statické části.</p> <p>HIP při projednání na KD avizuje rozšíření základů cca o 10%, static na revizi PD aktuálně pracuje a HIP PD vydá do 12.6.2020.</p> <p>HIP PD nevydal, dnes na KD projednán dopad do statických konstrukcí a jejich rozšíření. HIP vydá revidovanou PD SO 01 , SO 02 v nejzazším termínu do 15.6.2020</p> <p>HIP PD vydal dne 15.6.2020.</p> <p>GD dnes informoval na KD o vydání ZL č.5 zohledující dopad této PD na Cenu a termín GD k posouzení OBJ s TDO a HIP.</p> <p>GD zašle ZL č.5 dnes všem účastníkům z KD</p> <p><b>GD zašle revidovaný ZL č. 5 účastníkům z KD dnes.</b></p>                          | <p>OBJ,TDO,GD</p> <p><b>HIP</b></p> | <p>Po<br/>25.05.2020</p> <p>Do:<br/>Bezodkladně</p> <p>Do:<br/>12.6.2020</p> <p>Do:<br/>15.6.2020</p> |              |
| 4.2  | <p>GD v průběhu provádění prací našel šachtu „mlat“ v podlaze stavby a žádá HIP o stanovisko k zjištěnému objektu a o úpravu statické části PD v dotčeném místě. Za tímto účelem GD se dnes pokusí zjistit skutečnou hloubku a rozsah ( rozměr ) zastiženého stavebního objektu. HIP se následně přijede podívat na obnažené konstrukce a následně zajistí vydání případné změnové PD bezodkladně.</p> <p>GD zajistil obnažení kcí, dnes po KD proběhne prohlídka stavby účastníky KD a následně HIP vydá své stanovisko. Trvá, aktuálně v projednávání s vazbou na zastiženou úroveň základů obvodové stěny, následně HIP vydá upřesnění PD.</p> <p>TDO dnes důrazně upozornil zhotovitele na nedbalost při provádění díla a řádné neřízení prací na staveništi při realizaci základových pasů přístavku SO01. TDO i na základě odborného stanoviska statika hodnotí jednání zhotovitele za hrubé porušení odborného vedení stavby při její realizaci, v případě, že se tyto skutečnosti budou</p> | <p>GD, OBJ,<br/>TDO, HIP</p>        |   | <p>Info.</p> |

## Stodola Třebušín

|     |  |                      |                   |  |
|-----|--|----------------------|-------------------|--|
|     | <p>opakovat bude TDO s OBJ trvat na výměně a nahrazení osoby stavbyvedoucího pana Maršíka. Výkop základových pasů z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů přístavku vyjmut z fakturace za 06 2020 GD.</p> <p>GD své stanovisko zašle elektronicky<br/>GD stanovisko zaslal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GD důrazně nesouhlasí se zápisem týkajícím se výkopů základových konstrukcí v objektu SO-01, zejména s tvrzením o nedbalosti při provádění díla ze strany zhotovitele, respektive stavbyvedoucího pana Maršíka.</li> <li>- Provádění díla probíhá dle schválené projektové dokumentace, ve které se neuvádí informace o předpokladu nesouladu PD a skutečnosti. Projektová dokumentace je zpracována v dostatečných souvislostech a podrobnostech dle vyhlášky č.499/2006 Sb. V souladu s PD bylo provedeno odtěžení „ornice“ a následně odkopání na úroveň pláně. V této úrovni nebyl průkazně zastížen průběh, respektive výškové usazení základové spáry stávajících základových konstrukcí. (Viz. příloha - Foto č.1 ze dne 18.6.2020). Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku.</li> </ul> <p>TDO trvá na svém stanovisku i zápisu uvedeném v KD. Platná PD požaduje po GD na nutnost ověření skutečných poměrů založení stavebních objektů sondami, které GD neprovedl anebo v dostatečně průkazné míře. Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD.</p> |                      |                   |  |
| 5.1 | <p>TDO požaduje po GD zaslat návrh formátu ZL k projednání a odsouhlasení finální podoby formátu. GD zašle dnes návrh formátu ZL všem účastníkům z KD na email. TDO preferuje v otevřeném formátu XLS/DOC. Zasláno, k formátu s TDO s OBJ vyjádří.</p>   |                      | Do:<br>29.06.2020 |  |
| 5.2 | <p>TDO požaduje po GD zaslat návrh formátu ZP fakturace k projednání a odsouhlasení finální podoby formátu ZP. GD zašle dnes všem účastníkům z KD na Email. Zasláno a projednáno. TDO opakovaně žádá GD o provádění fakturace výhradně na základě skutečně provedených prací. Na základě stanoviska OBJ s TDO a stanoviska statika z 16.7.2020 bude provedena revize odsouhlaseného protinávru ZP TDO.</p>   |                      | Do:<br>29.06.2020 |  |
| 6.1 | <p>Na základě nových skutečností týkající se skutečné hloubky založení základů stěny původní stavby v místě přístavku kotelny se na KD rozhodlo následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HIP na KD prezentoval možnosti provedení sanace základů, variantní řešení bude posouzeno ze strany OBJ s TDO a následně bude stanoven další postup.</li> <li>- Na KD dnes rozhodnuto do vyřešení rozsahu sanace zastížených mělkých základů pozastavení</li> </ul>   | GD, OBJ,<br>TDO, HIP | Do KD č.7         |  |

## Stodola Třebušín

|     |  |                   |                 |       |
|-----|--|-------------------|-----------------|-------|
|     | <p><i>prací na části základů objektu S01 pozice a to pozice 15,16,17.</i></p> <p><b>Stanovisko TDO:</b><br/>TDO důrazně upozorňuje GD na nedbalost při provádění díla a neodborné vedení stavby z důvodu provedení výkopu a obnažení základů objektu S001 stodola z důvodu realizace st. Objektu S003 Kotelna. Vlivem neodborného obnažení základových poměrů došlo ke škodě, v případě, že se tyto skutečnosti budou opakovat bude TDO po GD požadovat výměnu vedení stavby tj. stavbyvedoucího pana Maršíka. Z rozhodnutí OBJ s okamžitou platností vydává OBJ v souladu s SOD a jejím dodatkem k SOD pokyn k nerealizaci stavebního objektu S003, o sanaci obnažených základů S001 bude dále jednáno se statikem Ing. Novákem a následně s GD. Část Výkopů pro založení S003 z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů S001 přístavku vyjmuta z fakturace za 06 2020 GD.</p> <p><b>Stanovisko GD:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Viz bod 4.2</li> <li>- Výkop na plán objektu SO – 03 Kotelna byl proveden před třemi týdny. Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku. Bezodkladně byl informován HIP a TDO. Po provedení zaměření skutečných výšek zastižené základové spáry, za účasti HIP pana Pelecha, byla provedena náprava, spočívající v dosypání terénu na výšku obnažené základové spáry a její opětovné zhutnění. Hloubka základové spáry je patrná ze zakresu a fotodokumentace předané HIP. (Viz. foto č.2 v příloze)</li> <li>- Z výše uvedených důvodu, nesouhlasí GD s vyjmutím prací z fakturace. Práce byly skutečně provedeny, zhotovitel bude uplatňovat kompenzaci, ve formě fakturace části díla, odpovídající skutečně provedeným pracím.</li> </ul> <p><b>Stanovisko TDO:</b><br/>GD revidovaný návrh ZP fakturace za 06/2020 odsouhlasil. <b>Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD.</b></p> |                   |                 |       |
| 6.2 | <p><i>Na základě skutečné zastižené úrovně základových pasů obvodové stěny hlavního objektu v místě nově realizované kotelny HIP navrhl sanaci základů této stěny. HIP dnes projednal na KD více možností, jak přistoupit k sanaci základů, také viz. bod 1.8 z KD.</i></p> <p><b>Dále řešeno v bodě 1.8 bod vypuštěn</b></p>  | GD, OBJ, TDO, HIP |                 | Info. |
| 6.3 | <p><i>GD požaduje po HIP upřesnit Veškeré požadavky na únosnost základových spár. TDO požaduje požadavky na únosnosti spár doplnit bezodkladně.</i></p> <p><i>GD žádá HIP o vydání revize PD základových konstrukcí.</i></p> <p><b>Revize základů S002 předána, stanovení požadavků na únosnost Trvá. GD zašle připomínky k předanému výkazu výměr TDO s OBJ, TDO žádá o zaslání kvantifikace výpočtu výkazu v. výměr.</b></p>   | HIP,GD, TDO       | Do: Bezodkladně |       |

## Stodola Třebušín

|     |  |                               |                    |  |
|-----|--|-------------------------------|--------------------|--|
| 7.1 | <p>GD v rozporu s platnou PD odstranil stávající kamenné schodiště ve stodole. OBJ s TDO s demolicí schodiště důrazně nesouhlasí a požadují po GD následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GD vypracuje návrh DPD na obnovu schodiště</li> <li>- GD na základě odsouhlasené DPD ze strany TDO, HIP, Arch, OBJ provede obnovu schodiště.</li> </ul> <p>Dnes na KD se GD vyjádřil k odstranění schodiště – provedeno v souladu s předanou PD. TDO žádá o jednoznačné stanovisko HIP v této věci.</p>  | GD, OBJ,<br>TDO, HIP,<br>Arch | Do:<br>KD č. 8     |  |
| 8.1 | <p>Dnes procesně dnes na KD projednán ZL č. 6 &gt; na KD č.7 byl ze strany TDO předán GD připomínkový ZL6 k revizi GD. TDO s OBJ žádá GD o zaslání revidovaného ZL č.6 na Email účastníkům z KD.</p> <p>GD zaslal vyjádření k připomínce TDOI k ZL č.6:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Pol. 2 – Výztuž základových zdí nosných, betonářskou ocelí 10 505 = Položka oceňována dle URS 2020/1</li> <li>b) Pol. 3 – Výztuž základových zdí nosných – KARI = Položka oceňována dle URS 2020/1</li> <li>c) Pol. 4 – Bednění příplatek za prodloužené nájemné při betonáži. = Jedná se o příplatek za prodlouženou dobu pronájmu z důvodu nového požadavku investora na provedení armování opěrné stěny a základů. To znamená, že v případě betonáže z prostého betonu, bude postaveno bednění oboustranně a následně vylito betonovou směsí. Oproti tomu armovaná konstrukce, vyžaduje provedení bednění jednostranného, poté vyvázání armatury, následně dobednění druhé strany a vylití betonové směsi. Z tohoto důvodu je uplatňován příplatek za dobu pronájmu bednění. Položka oceňována dle URS 2020/1</li> <li>d) Pol. 8 – Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s podlahou do 1,90 m. = Jedná se o nutnost použití pomocného lešení z důvodu požadavek investora na provedení armované opěrné stěny. Z důvodu nutnosti vyvázání armatury a to do výšky do 3 m je nutné lešení. Položka oceňována dle URS 2020/1</li> </ol> | GD, OBJ,<br>TDO               | Do:<br>Bezodkladně |  |
| 8.2 | <p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL.</p>   | GD, OBJ,<br>TDO               | Ihnet              |  |
| 8.3 | <p>GD na základě zjištěných změn kvantifikoval sumu za denní prostoje ne výkonu stavby tato informace byla zaslána Emailem. TDO s OBJ s tímto stanoviskem GD opakovaně nesouhlasí a požaduje po GD provádět realizaci kcí, které nejsou změnami zastíženy. K případnému písemnému stanovisku GD se OBJ s TDO</p>   | GD, OBJ,<br>TDO, HIP          |                    |  |

## Stodola Třebušín

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <p>vyjádří.</p> <p><b>Stanovisko GD:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- GD předal informaci týkající se prostožů (viz. e-mail)</li><li>- GD žádá o doplnění částky 9.200,- Kč bez DPH / den</li><li>- GD žádá o doplnění celkové sumy, která k dnešnímu dni činí 193.200,- Kč bez DPH .</li><li>- GD nemůže provádět práce na žádném z objektů, jelikož změny jsou v současnosti zastiženy na všech objektech.</li><li>- Požadavek TDO a OBJ o provádění prací na konstrukcích, které nejsou změnami zastiženy není relevantní, z důvodu časové posloupnosti stavby a nutných TP.</li></ul> <p><b>Požadavek GD týkající se požadavku na úhradu prostožů je irelevantní, TDO s OBJ důrazně trvají na svém výše uvedeném stanovisku, postoj GD je pro TDO s OBJ zcela nepřijatelný.</b></p> |  |  |  |
|--|--|--|--|

**Poznámka:** Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.