

**ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY****Název stavby: Stodola Třebušín**

<b>datum:</b>	<b>typ jednání:</b>	<b>místo:</b>	<b>zapsal:</b>	<b>14</b>
<b>31.08.2020</b>	<b>KONTROLNÍ DEN STAVBY</b>	<b>Stavba: Stodola Třebušín</b>	<b>J. Semotán</b>	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	<a href="mailto:starosta@trebusin.cz">starosta@trebusin.cz</a> 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	<a href="mailto:brabec@trebusin.cz">brabec@trebusin.cz</a> 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	<a href="mailto:mistostarosta@trebusin.cz">mistostarosta@trebusin.cz</a> 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	<a href="mailto:projekty.pelech@gmail.com">projekty.pelech@gmail.com</a> 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	<a href="mailto:semotan@pmservice.cz">semotan@pmservice.cz</a> 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	<a href="mailto:janousek@pmservice.cz">janousek@pmservice.cz</a> 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda		X	<a href="mailto:janda@raeder-falge.cz">janda@raeder-falge.cz</a> 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	<a href="mailto:marsik@raeder-falge.cz">marsik@raeder-falge.cz</a> 702 207 044
GD	Stavbyvedoucí	Augusta	X		<a href="mailto:augusta@raeder-falge.cz">augusta@raeder-falge.cz</a> 725725421
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký	X	X	<a href="mailto:pavel@formace.cz">pavel@formace.cz</a> 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	<a href="mailto:v.dejl@seznam.cz">v.dejl@seznam.cz</a>

**LEGENDA :**Číslování úkolů: **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

# Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	<b>Termín následujícího KD: V 9:00 dne 7.09.2020</b>			
	SO-01 – hlavní budova (stodola) SO-02 – přístavba SO-03 – kotelna SO-04 – opěrná zedď, venkovní schodiště SO-05 – přístřešek, venkovní sklad, odpady SO-06 – oplocení SO-07 – zpevněné plochy			
	<b>SO-01 – hlavní budova (stodola)</b>			
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajistit postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně. GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání statického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP. TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla. OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</p> <p>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním plášti a to bezodkladně. &gt; <b>HIP stanovisko zaslal na email</b></p> <p>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p> <p>Do: 1.7.2020</p>	

## Stodola Třebušín

	<p>GD bude dále projednán po vydání statického posouzení.          OBJ upřesnil vydání finálního statického posouzení v tomto týdnu Ing. Veverkou, následně bude stanoven ze strany OBJ další postup s předpokladem zadání zhotoviteli alternativního řešení k ocenění. Statik Ing. Veverka vydá PD „rozsah sanace krovu“ a krov „nový“ do 2.8.2020          Statik Ing. Veverka dne 27.7.2020 vydal PD sanace stávajícího krovu. PD nového krovu bude vydána v požadovaném termínu. A následně předána GD. OBJ dne PD sanaci krovu na KD předal GD k připomínkování v pracovní ver.          PM dnes informoval na KD o novém termínu PD nového krovu a to vydání v tomto týdnu. PM apeloval na GD ohledně předání CN na sanaci stávajícího krovu bez případného dopadu mykologa. PM požaduje odevzdat cenu sanace krovu do 7.8.2020, GD se k požadavku vyjádří.          Na základě upřesnění rozsahu prací OBJ se zpracovatelem PD bude tato PD vydána ke kontrole OBJ dne 13.8.2020, po jejím odsouhlasení bude předána GD.  <b>Termín nesplněn, Ing. Veverka vydá PD dnes. PM předal GD pracovní verzi PD nového krovu s předpokladem vydání finální DPS krovu dne 27.8.2020.</b>  <b>Aktuálně GD s OBJ projednal</b></p>	<p>Ing. Veverka</p>	<p>Do: 2.8.2020</p>	
4.2	<p>GD v průběhu provádění prací našel šachtu „mlat“ v podlaže stavby a žádá HIP o stanovisko k zjištěnému objektu a o úpravu statické části PD v dotčeném místě. Za tímto účelem GD se dnes pokusí zjistit skutečnou hloubku a rozsah ( rozměr ) zastíženého stavebního objektu. HIP se následně přijede podívat na obnažené konstrukce a následně zajistí vydání případné změnové PD bezodkladně.          GD zajistil obnažení kcí, dnes po KD proběhne prohlídka stavby účastníky KD a následně HIP vydá své stanovisko.          Trvá, aktuálně v projednávání s vazbou na zastíženou úroveň základů obvodové stěny, následně HIP vydá upřesnění PD.          TDO dnes důrazně upozornil zhotovitele na nedbalost při provádění díla a řádné neřízení prací na staveništi při realizaci základových pasů přístavku SO01. TDO i na základě odborného stanoviska statika hodnotí jednání zhotovitele za hrubé porušení odborného vedení stavby při její realizaci, v případě, že se tyto skutečnosti budou opakovat bude TDO s OBJ trvat na výměně a nahrazení osoby stavbyvedoucího pana Maršika. Výkop základových pasů z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů přístavku vyjmut z fakturace za 06 2020 GD.          GD své stanovisko zašle elektronicky          GD stanovisko zaslal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>GD důrazně nesouhlasí se zápisem týkajícím se výkopů základových konstrukcí v objektu SO-01, zejména s tvrzením o nedbalosti při</i></li> </ul>	<p>GD, OBJ, TDO, HIP</p>		<p>Info.</p>

	<p><i>provádění díla ze strany zhotovitele, respektive stavbyvedoucího pana Maršíka.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Provádění díla probíhá dle schválené projektové dokumentace, ve které se neuvádí informace o předpokladu nesouladu PD a skutečnosti. Projektová dokumentace je zpracována v dostatečných souvislostech a podrobnostech dle vyhlášky č.499/2006 Sb. V souladu s PD bylo provedeno odtěžení „ornice“ a následně odkopání na úroveň pláň. V této úrovni nebyl průkazně zastižen průběh, respektive výškové usazení základové spáry stávajících základových konstrukcí. (Viz. příloha - Foto č.1 ze dne 18.6.2020). Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku.</i></li> </ul> <p><i>TDO trvá na svém stanovisku i zápisu uvedeném v KD. Platná PD požaduje po GD na nutnost ověření skutečných poměrů založení stavebních objektů sondami, které GD neprovedl anebo v dostatečně průkazné míře. Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD.</i></p> <p><i>Na základě stanovení statika Ing. Nováka a pokynu OBJ GD provede technická opatření k sanaci obnažených základových spár. OBJ vydá GD revidovanou PD základů vestavku objektu SO01 a to na základě nově zastižených základových poměrů v daném místě. Aktuálně se čeká na revidovanou PD. Dnes na KD projednána problematika skutečné výšky základových pasů vestavku, který dle skutečně zastižené úrovně základových pasů obj. SO-01 vychází na výšku 200mm tuto skutečnost PM ověří u statika zda je skutečně vyhovující a předá ověřující informaci GD. Na základě pokynu PM a předaného stanoviska statika z „červenec 2020“ zasláná emailem 31.7.2020 bude GD realizovat základy vestavku na základě této upřesňující zprávy statika, která nahrazuje smluvní PD. PM tímto žádá GD o předání ceny na novou třídu betonu dle upřesnění statika, následně PM rozhodne, jaká třída betonu bude použita v základech vestavku.</i></p> <p><i>Dnes statik Novák provede kontrolu realizovaného díla v místě stavby a následně vydá upřesnění prostřednictvím PM dle kterého bude GD dílo realizovat.</i></p> <p><i>Statik Novák provedl kontrolu skutečných úrovní založení SO 01 X založení vestavku &gt; zadání statika k provedení základů Ing. Novák vydá do 19.8.2020, následně PM vydá pokyn GD k upřesněné realizaci základů SO 01 + vestavku.</i></p> <p><b>PM vydal pokyn k realizaci dne 20 a 21.8 aktuálně bez realizace podia.</b></p> <p><b>GD upřednostňuje zahájení realizace podia od 15.9.</b></p> <p><b>PM požaduje po GD obnažené stěny po původním</b></p>	<p>GD</p>	<p>Do:15.9.2020</p>	
--	---	-----------	---------------------	--

## Stodola Třebušín

	schodišti ukázat statikovi Novákovi za účelem potvrzení navrženého statického řešení-případně jeho doplnění.			
7.1	<p>GD v rozporu s platnou PD odstranil stávající kamenné schodiště ve stodole. OBJ s TDO s demolicí schodiště důrazně nesouhlasí a požadují po GD následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GD vypracuje návrh DPD na obnovu schodiště</li> <li>- GD na základě odsouhlasené DPD ze strany TDO, HIP, Arch, OBJ provede obnovu schodiště.</li> </ul> <p>Dnes na KD se GD vyjádřil k odstranění schodiště – provedeno v souladu s předanou PD. TDO žádá o jednoznačné stanovisko HIP v této věci. Trvá a bude dořešeno následně. Stanovisko projektanta k PD &gt; bourací práce schodiště bude vyřešeno do zítra. GD provedl demolicí schodiště v souladu s platnou PD. Na základě rozhodnutí OBJ dnes statik Novák ověří možnosti v místě stavby rozšířit místnost sklepa o prostor bývalého schodiště a doplnění stropu nad prostorem odstraněného schodiště. Po ověření stavebně technického řešení bude PM GD následně informovat o finálním provedení díla a případně změně o proti platné PD. Aktuálně v projednávání OBJ, PM, TP, statik s předpokladem vydání PD do konce 08/2020 Trvá</p>	GD, OBJ, TDO, HIP, Arch	Do: KD č. 8	
			Do konce: 08/2020	
	<b>SO-03 – kotelna</b>			
	<b>SO-02 – přístavba</b>			
6.3	<p>GD požaduje po HIP upřesnit Veškeré požadavky na únosnost základových spár. TDO požaduje požadavky na únosnosti spár doplnit bezodkladně. GD žádá HIP o vydání revize PD základových konstrukcí. Revize základů SO02 předána, stanovení požadavků na únosnost Trvá. GD zašle připomínky k předanému výkazu výměr TDO s OBJ, TDO žádá o zaslání kvantifikace výpočtu výkazu v. výměr. GD požaduje upřesnit nejasné položky předaného výkazu výměr, které předal dnes na KD TP k vyjádření. PM s TP se k požadavku GD následně vyjádří s předpokladem upřesnění položek VV, nebo PD panem Pelechem. OBJ apeluje na GD k urychlení vyjádření GD u předávaných podkladů k realizaci díla. Bude projednáno, dnes po KD v místě stavby. PM tímto vydává pokyn k realizaci základů bez provádění systémového bednění přímo do provedené rýhy v terénu, v případě nesoudržných zemin GD provede „plombování“ betonem, nebo ztracené bednění &gt; realizovat se bude vždy levnější řešení. OBJ případně prokazatelné vícenáklady uhradí (nadspotřeba betonu. Upřesnění třídy betonu provede statik Novák dnes). Ing. Novák upřesnil třídu betonu C16/20, dále potvrdil provádění základů přímo do vykopané rýhy. Styk základů SO 02 a stávajících základů SO 01 bude projekčně upřesněn do</p>	HIP, GD, TDO	Do: Bezodkladně	
		Statik Novák	Do: 19.8.2020	

	<p>19.8.2020                  Statické upřesnění vydáno pokynem k realizaci dne 20 a 21.8.2020. GD dnes informoval na KD o provádění vlastních dodatečných opatření odvodnění provedených výkopů základů zajišťující ochranu základových spár, v místě již degradované základové spáry vlivem promáčení od deště GD provede výměnu zemin v dotčených místech se sníženou únosností (vlivem rozmočení). PM požaduje po GD v souladu s vydaným pokynem PM aby základové spáry před betonáží přebíral GD statik Novák.                  PM požaduje po GD provést zápis do SD statikem Novákem o kontrole a odsouhlasení + přejímce základových spár.                  PM upozornil důrazně GD na nevhodný stavební postup a nutnost zajistit ochranu základových spár viz. bod z KD č. 14.2. 14.3. PM požaduje po GD zajistit okamžité vyčerpání vody a případnou sanaci rozmočeného podloží po projednání GD se statikem Novákem.</p>			
	<p><b>SO-04 – opěrná zeď, venkovní schodiště</b></p>			
<p>8.1</p>	<p>Dnes procesně na KD projednán ZL č. 6 &gt; na KD č.7 byl ze strany TDO předán GD připomínkový ZL6 k revizi GD. TDO s OBJ žádá GD o zaslání revidovaného ZL č.6 na Email účastníkům z KD.                  GD zaslal vyjádření k připomínkám TDOI k ZL č.6:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Pol. 2 – Výztuž základových zdí nosných, betonářskou ocelí 10 505 = Položka oceňována dle URS 2020/1</li> <li>b) Pol. 3 – Výztuž základových zdí nosných – KARI = Položka oceňována dle URS 2020/1</li> <li>c) Pol. 4 – Bednění příplatek za prodloužené nájemné při betonáži. = Jedná se o příplatek za prodlouženou dobu pronájmu z důvodu nového požadavku investora na provedení armování opěrné stěny a základů. To znamená, že v případě betonáže z prostého betonu, bude postaveno bednění oboustranně a následně vylito betonovou směsí. Oproti tomu armovaná konstrukce, vyžaduje provedení bednění jednostranného, poté vyvázání armatury, následně dobednění druhé strany a vylití betonové směsí. Z tohoto důvodu je uplatňován příplatek za dobu pronájmu bednění. Položka oceňována dle URS 2020/1</li> <li>d) Pol. 8 – Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s podlahou do 1,90 m. = Jedná se o nutnost použití pomocného lešení z důvodu požadavek investora na provedení armované opěrné stěny. Z důvodu nutnosti vyvazování</li> </ul>	<p>GD, OBJ, TDO</p>	<p>Do:                  Bezodkladně</p>	

## Stodola Třebušín

	<p>armatury a to do výšky do 3 m je nutné lešení. Položka oceňována dle URS 2020/1</p> <p>GD na základě požadavku PM s OBJ odsouhlasil poníženou cenu ZL č.6 . Dnes bude ZL č.6 oboustranně signován.</p> <p>GD aktuálně realizuje, dnes bude provedena kontrola armatur statikem Novákem. Dle dnešního projednání na KD GD zrealizuje opěrnou stěnu bez prostupů pro odvod vody. Voda bude odvedena drenáží za opěrnou stěnou. Technické řešení dnes upřesní GD TP.</p> <p>Byla provedena kontrola armování statikem Novákem – bez zjištěných zjevných nedostatků. PM dnes na KD informoval GD o aktuálním vypracování PD drenáží jako celku pro Všechny objekty, který bude následně předán GD s předpokladem do konce 08/2020.</p> <p>Trvá</p> <p>GD provedl odbednění ŽB stěny &gt; PM provede kontrolu stěny po odbednění. GD následně zahájí práce na drenážním systému opěrné stěny.</p> <p><b>Provedeno, GD bude následně provádět část TZB kanalizace. Bod následně vypuštěn.</b></p>	Projektant Pelech	Do: termín bude upřesněn	
	<b>OSTATNÍ</b>			
8.2	<p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu SO02 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emaillem GD v kopii na účastníky z KD.</p> <p>PM vydá v tomto týdnu na základě projednání s TP. Aktuálně v řešení. Bez dopadu na provedení kanalizace pod SO 02.</p> <p>Aktuálně v projednávání, TZB instalace pod objektem SO 02 beze změn. PM informoval GD o projednávání drobných změnách v objektu. Termín vydání finálních změn a s tím spojený dopad do TZB bude upřesněn.</p> <p>Trvá</p> <p><b>PM předpokládá vydání změnové PD s předpokladem do konce 09/2020</b></p>	GD, OBJ, TDO	Ihned	
		PM	Do: Termín bude upřesněn	
		Pelech	Do: 09/2020	
12.1	<p>GD požaduje po PM s OBJ ověřit plánované využití dešťových vod.</p> <p>Trvá</p> <p><b>PM předpokládá vydání finálního stanoviska s do konce 09/2020 s předpokladem nevyužívání dešťových vod (pro splachování na WC).</b></p>	PM, OBJ	Dokonce: 08/2020	
13.1	<p>GD vznesl dotaz ohledně materiálu použitého na základy SO 05 &gt; PM požaduje dotaz zaslat písemně statikovi Novákovi v kopii na PM za účelem vydání stanoviska statika.</p> <p>GD problematika projednal se statikem Novákem, který se vyjádří do SD.</p>	PM, GD, Statik Novák		
14.1	<p>GD dnes informoval na KD PM s OBJ o požadavku na dodávku lícových cihel. PM požaduje GD kvantifikovat počet cihel.</p>	PM, GD, OBJ, TP	Do: Týdne PM termín	

## Stodola Třebušín

			upřesní.	
14.2	PM opakovaně upozornil GD na KD na nutnost vhodně zajistit odvod vody (např. dešťové) z pracovních a základových spár i plání. TDO požaduje po GD zřídit vhodný autonomní čerpací systém zajišťující odvod vody mimo stavební objektu 24h/den.	PM, GD, OBJ, TP	Do:bezodkladně	
14.3	Dne 24.8. došlo vlivem neuzavření vody k vytopení stavby (zjištěno starostou ve 23:15h), tento přístup GD je zcela nepřijatelný. PM požaduje po GD přijmout taková vhodná opatření, která zamezí vytopení stavby vodou ze staveništní přípojky vody.	PM, GD, OBJ, TP	Do:bezodkladně	
14.4	PM požaduje opakovaně po GD aby před provedením základových kcí Vždy řádně vyzval a přizval na posouzení základové spáry statika Nováka. V případě nutnosti na požadavek statika GD přizve k posouzení geologa, nebo geotechnika. V souladu s již vydaným pokynem PM.	PM, GD, OBJ, TP,	Do:bezodkladně	
14.5	PM požaduje po GD předložit k posouzení ZL variantního dodání pálené krytiny s povrchovou úpravu „engoba matná“ a to min. čtrnáct dnů před zajištěním nákupu krytiny k posouzení OBJ.	PM, GD, OBJ, TP	Do:bezodkladně	
14.6	GD dnes na KD požádal o vydání změnové PD trvalých drenáží. PM termín vydání této PD upřesní s předpokladem vydání do 15.9.2020	PM, GD, OBJ, TP	Do: Termín bude upřesněn.	

**Poznámka:** Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.