

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

<i>datum:</i>	<i>typ jednání:</i>	<i>místo:</i>	<i>zapsal:</i>	02
9.5.2022	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
GD	Vedoucí projektu	Tomáš Hlaváček		X	t.hlavacek@centrum.cz 736 649 329
GD	Stavbyvedoucí	Ondřej Škola	X	X	skolaondrej@post.cz 721 201 439
Arch	Architekt	Pavel Kopecký	X	X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :Číslování úkolů : **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část textu zápisu

Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

Pozice	Předmět	Zajistí	Termín
1.0	Termín následujícího KD je 16.05.2022 od 9:00 hod		
1.1	GD provede průkaznou fotodokumentaci měřidel u odběrných míst spotřebovávaných komodit (staveništní odběr energie a vody) včetně záznamu aktuálního stavu měřidel do stavebníku, fotografie stavu měřidel GD zašle na Email OBJ s TDO. Způsob finančního vyrovnání mezi GD a OBJ za odběr elektřiny a vody bude projednána na následujícím KD. GD provedl požadované a záznam měřidel dnes na KD předal OBJ, následně bod vypuštěn.	GD	Do: Bez odkladu
1.2	GD zajistí bez odkladu za účelem zajištění BOZP na staveništi zejména následující: <ul style="list-style-type: none"> - platné revize elektro - školení pracovníků BOZ - harmonogram prací, technologické postupy prací pro jednotlivé činnosti - rizika pro vypracování plánu BOZP Trvá, TDO urguje GD o bezodkladné doložení požadovaného.	GD	Do: Bez odkladu
1.3	TDO upozornil GD na nutnost při realizaci díla zohlednit požadavky posudku AWAL. Případnou změnu rozsahu díla oproti zadání v posudku AWAL musí odsouhlasit OBJ. Zadání Trvá, GD zrealizuje otvory pro výfuk odvětrání mezery mezi štítovými stěnami vodorovně těsně pod ŽB věncem na osu štítu s rozstupem líce otvorů 1000 mm.	GD	Info.
1.4	TDO upozorňuje GD na následující: Díle je nutno realizovat výhradně v souladu s předanou platnou projektovou dokumentací, která musí být trvale k dispozici včetně stavebního deníku v místě stavby. Zadání trvá.	GD	Info.
1.5	GD provede do následujícího KD paspart (průkaznou fotodokumentaci) sousedních objektů a přístupových komunikací. GD dokument předá OBJ na následujícím KD na vhodném paměťovém nosiči (Flash USB) Trvá	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.6	TDO s OBJ požaduje po GD předložit návrh změnového listu na dodávku a montáž provětrávacích tašek obj. SO 01 v totožném počtu ve kterém jsou již zrealizované sněhové zachytávače. Trvá	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.7	Dnes na stavbě za účasti OBJ s Arch bylo projednáno zazdění původních otvorů na hloubku finálních povrchů 30-35 mm od líce fasády. Probíhá, bod vypuštěn	GD	Info.
1.8	TDO důrazně upozorňuje OBJ na nutnost včasné realizace plánovaného kanalizačního řadu pro účel napojení kanalizačního potrubí stavebních objektů Stodola Třebušín – z pohledu plánované kolaudace stavebních objektů v 09/2022 je tato dílčí stavební část na kritické cestě z pohledu času a kolaudačního řízení stavby Stodola Třebušín. Trvá	OBJ	Info.
1.9	GD do následujícího KD předloží k posouzení OBJ návrh změnového listu na změnu materiálu střešního pláště SO 02 s cílem zajištění finančních úspor. Trvá, TDO urguje GD o předložení ZL	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.10	Materiál z demolice souseda je možné uložit na pozemek OBJ	GD	Info.

Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

	v místě které určí OBJ. Za tímto účelem OBJ zašle GD vhodné zadání. Trvá		
1.11	Na základě projednání na KD GD ověří možnosti optimalizace technického a materiálového řešení topení s kotelnou u Všech stavebních objektů. GD tímto účelem pověří spolupracujícího projektanta pana Tomáše Legnera. Trvá	GD	Do: KD č.3
1.12	OBJ na KD upozornil na nutnost dořešení SO 07 s ohledem na skutečně zastížené kce, předpokládá se realizace doplňující opěrné stěny v místě vjezdu do areálu. Trvá, bude upřesněno v místě stavby	OBJ, GD, TDO	Info.
1.13	OBJ upozornil GD na změnu v objektu SO 05, kde dojde k rozšíření rampy pro popelnice (přístup k elektro rozvaděčům) viz. PD jako příloha zápisu ke KD č.2. OBJ na základě aktualizovaných informací ČEZ mění rozsah prodloužení rampy cca na délku dělicí stěny pro popelnice s tím, že vlevo od vstupu bude umístěn rozvaděč elektro s měřením. GD rampu zredukuje o jedno celé pole zábradlí, za tímto účelem GD vypracuje do následujícího KD návrh ZL.	GD GD	Info. Do: KD č.3
1.14	Přílohou ke KD 01 je reakce OBJ s TDO na zaslané otázky GD	GD	Info.
1.15	TDO upozorňuje GD na nutnost realizovat dílo výhradně v souladu s platnou PD, odsouhlasenými změnovými listy za OBJ a písemnými pokyny OBJ. GD ke konci kalendářního měsíce zašle TDO k posouzení a odsouhlasení návrh plnění v rozsahu skutečně realizovaných částí díla, na rozsah díla nad rámec SOD (ZL, nebo rozsah) musí být projednán a podepsán dodatek k SOD. GD zašle návrh formátu zjišťovacího protokolu TDO k připomínkování. Trvá	GD	KD č.2
2.1	TDO s OBJ požaduje po GD u obj. SO 01 rozšířit světlost otvoru s výplní č. D09 a D9K na šířku otvoru ideálně 1300 mm a min. na šířku 1275 mm otvoru, výška otvoru uvedená v PD bude zachována GD projedná a zkoordinuje požadované s subdodavatelem výplní otvorů. GD OBJ předloží do KD č.3 návrh ZL k posouzení a odsouhlasení na změnu velikosti otvoru a výplní otvorů.	GD	KD č.3
2.2	TDO s OBJ požaduje po GD u obj. SO 01, část kotelna zrealizovat instalační prostup pod štítovou stěnou tj. „šachtu“ z bednicích tvárnic tl. 150 mm o světlosti 1000 x 1000 mm zakončenou ocelovým Zn poklopem v Zn ocelovém rámu osazeném na šachtě dle zakresleného návrhu (schématu) TDO. Nosné překlady s uložením 150 mm na obou stranách otvoru bude technicky převzat ze stávajícího zrealizovaného nadpraží vstupního otvoru do WC s kotelnou v jižní fasádě. GD v kotelně přesune umyvadlo s ohledem na vystrojení kotelny a nově umístěné šachty.	GD	KD č.3
2.3	Na základě projednání z KD v místě stavby GD osadí výplně otvorů ve východním štítu s lícem fasády a následně GD provede šambránu tl. 25 mm a šíře 120 mm, která výplně otvorů bude lemovat.	GD	Info.
2.4	GD u obj. SO 01 v místě kotelny zrealizuje vývod (prostup) kanalizace ve vhodném místě části kotelny v nezámrazné hloubce od upraveného terénu min. 800 mm pod terénem s připojením do kanalizační šachty Š01 dle předané PD připojovacího kanalizačního řadu.	GD	Info.

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu.

Stodola Třebušíň – dokončení díla 2022

Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.

Příloha ke KD: 0

Zapsal: Semotán Jan