

**ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY****Název stavby: Stodola Třebušín**

<i>datum:</i>	<i>typ jednání:</i>	<i>místo:</i>	<i>zapsal:</i>	<b>17</b>
<b>29.09.2020</b>	<b>KONTROLNÍ DEN STAVBY</b>	<b>Stavba: Stodola Třebušín</b>	<b>J. Semotán</b>	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	<a href="mailto:starosta@trebusin.cz">starosta@trebusin.cz</a> 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	<a href="mailto:brabec@trebusin.cz">brabec@trebusin.cz</a> 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	<a href="mailto:mistostarosta@trebusin.cz">mistostarosta@trebusin.cz</a> 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	<a href="mailto:projekty.pelech@gmail.com">projekty.pelech@gmail.com</a> 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	<a href="mailto:semotan@pmservice.cz">semotan@pmservice.cz</a> 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	<a href="mailto:janousek@pmservice.cz">janousek@pmservice.cz</a> 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda		X	<a href="mailto:janda@raeder-falge.cz">janda@raeder-falge.cz</a> 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	<a href="mailto:marsik@raeder-falge.cz">marsik@raeder-falge.cz</a> 702 207 044
GD	Stavbyvedoucí	Augusta	X		<a href="mailto:augusta@raeder-falge.cz">augusta@raeder-falge.cz</a> 725725421
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký		X	<a href="mailto:pavel@formace.cz">pavel@formace.cz</a> 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	<a href="mailto:v.dejl@seznam.cz">v.dejl@seznam.cz</a>

**LEGENDA :**Číslování úkolů: **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

# Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	<b>Termín následujícího KD: V 9:00h dne 5.10.2020</b>			
	SO-01 – hlavní budova (stodola) SO-02 – přístavba SO-03 – kotelna SO-04 – opěrná zedď, venkovní schodiště SO-05 – přístřešek, venkovní sklad, odpady SO-06 – oplocení SO-07 – zpevněné plochy			
	<b>SO-01 – hlavní budova (stodola)</b>			
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajistit postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně. GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání stoického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP. TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla. OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</p> <p>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním plášti a to bezodkladně. &gt; <b>HIP stanovisko zaslal na email</b></p> <p>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p> <p>Do: 1.7.2020</p>	

## Stodola Třebušín

	<p>GD bude dále projednán po vydání statického posouzení.  <i>OBJ upřesnil vydání finálního statického posouzení v tomto týdnu Ing. Veverkou, následně bude stanoven ze strany OBJ další postup s předpokladem zadání zhotoviteli alternativního řešení k ocenění. Statik Ing. Veverka vydá PD „rozsah sanace krovu“ a krov „nový“ do 2.8.2020</i></p> <p>Statik Ing. Veverka dne 27.7.2020 vydal PD sanace stávajícího krovu. PD nového krovu bude vydána v požadovaném termínu. A následně předána GD. OBJ dne PD sanaci krovu na KD předal GD k připomínkování v pracovní ver.  <i>PM dnes informoval na KD o novém termínu PD nového krovu a to vydání v tomto týdnu. PM apeloval na GD ohledně předání CN na sanaci stávajícího krovu bez případného dopadu mykologa. PM požaduje odevzdat cenu sanace krovu do 7.8.2020, GD se k požadavku vyjádří.</i></p> <p>Na základě upřesnění rozsahu prací OBJ se zpracovatelem PD bude tato PD vydána ke kontrole OBJ dne 13.8.2020, po jejím odsouhlasení bude předána GD.  <i>Termín nesplněn, Ing. Veverka vydá PD dnes. PM předal GD pracovní verzi PD nového krovu s předpokladem vydání finální DPS krovu dne 27.8.2020.</i></p> <p>Aktuálně GD s OBJ projednal pracovní PD krovu s ohledem na dodávku dřevěných prvků krovu ze strany OBJ.  <i>Dnes zaslána elektronicky finální PD krovu a ŽB věnce. PM zajistí pro GD 3 ks paré tištěné PD. Na základě dnes zasláné PD GD navrhne k posouzení a odsouhlasení seznam dílenské dokumentace GD. PM avizuje zejména upřesnění provedení spojů a finálních povrchů spojovacích prvků. Dnes projednána možnost předložit za GD cenové nabídky subdodavatelů krovu za předpokladu uznání marže GD, OBJ má zájem být seznámen se subdodavatelem před uzavřením jejich výběru.</i></p> <p>GD dnes informoval o probíhajícím výběru dodavatele krovu. GD předpokládá OBJ s PM a TP předložit otevřené cenové nabídky Všech subdodavatelů pro realizaci krovu, krytiny, klempířských prvků do 25.9.2020.  <b>GD dnes upozornil na informaci, že do rozpočtu použil jiný rozměr krytiny oproti požadavku OBJ k realizaci. PM ověří zadání rozměrů krytiny v projektové dokumentaci.</b></p>	<p>Ing. Veverka</p> <p>PM</p> <p>GD</p>	<p>Do: 2.8.2020</p> <p>Do: 27.8.2020</p> <p>Do: 25.9.2020</p>	
15.3	<p>GD dnes upozornil účastníky KD na nutnost vyřešit odvod spodní vody ze sklepa, kde ji GD aktuálně zastihl. PM seznámil účastníky KD o možném technickém řešení pomocí systému provětrávané podlahy systémem Iglu a systému trvalých drenáží. Bod bude dále projednáván. PM do vyřešení trvalých drenáží požaduje po GD nerealizovat schodiště mezi SO 01 a opěrnou stěnou.  Trvá</p>	OBJ, TP, PM, GD		

## Stodola Třebušín

	<p>TP dnes GD zaurgoval o návrh rozsahu trvalého drenážního systému z pohledu odbornosti GD, který TP zohlední a nechá zapracovat do připravované změnové PD trvalých drenáží. GD podklad TP zašle dnes. GD následně finální zadání projedná s projektantem Pelech do 21.9. s předpokladem vydání PD ke kontrole do 25.9.2020</p> <p>GD požadované zaslal, aktuálně v projednávání s projektantem. Následně bud PM informovat GD o vydání revize PD.</p>	GD TP Projektant	Do: 14.9.2020 Do: 25.9.2020	
	<b>S0-03 – kotelna</b>			
	<b>S0-02 – přístavba</b>			
6.3	<p>GD požaduje po HIP upřesnit Veškeré požadavky na únosnost základových spár. TDO požaduje požadavky na únosnosti spár doplnit bezodkladně. GD žádá HIP o vydání revize PD základových konstrukcí.</p> <p>Revize základů S002 předána, stanovení požadavků na únosnost Trvá. GD zašle připomínky k předanému výkazu výměr TDO s OBJ, TDO žádá o zaslání kvantifikace výpočtu výkazu v. výměr.</p> <p>GD požaduje upřesnit nejasné položky předaného výkazu výměr, které předal dnes na KD TP k vyjádření. PM s TP se k požadavku GD následně vyjádří s předpokladem upřesnění položek VV, nebo PD panem Pelechem. OBJ apeluje na GD k urychlení vyjádření GD u předávaných podkladů k realizaci díla. Bude projednáno, dnes po KD v místě stavby. PM tímto vydává pokyn k realizaci základů bez provádění systémového bednění přímo do provedené rýhy v terénu, v případě nesoudržných zemin GD provede „plombování“ betonem, nebo ztracené bednění &gt; realizovat se bude vždy levnější řešení. OBJ případně prokazatelné vícenáklady uhradí (nadspotřeba betonu. Upřesnění třídy betonu provede statik Novák dnes). Ing. Novák upřesnil třídu betonu C16/20, dále potvrdil provádění základů přímo do vykopané rýhy. Styk základů SO 02 a stávajících základů SO 01 bude projekčně upřesněn do 19.8.2020</p> <p>Statické upřesnění vydáno pokynem k realizaci dne 20 a 21.8.2020. GD dnes informoval na KD o provádění vlastních dodatečných opatření odvodnění provedených výkopů základů zajišťující ochranu základových spár, v místě již degradované základové spáry vlivem promáčení od deště GD provede výměnu zemin v dotčených místech se sníženou únosností (vlivem rozmočení). PM požaduje po GD v souladu s vydaným pokynem PM aby základové spáry před betonáží přebíral GD statik Novák.</p> <p>PM požaduje po GD provést zápis do SD statikem Novákem o kontrole a odsouhlasení + přejímce základových spár.</p> <p>PM upozornil důrazně GD na nevhodný stavební postup a nutnost zajistit ochranu základových spár viz. bod z KD č. 14.2. 14.3. PM požaduje po GD zajistit okamžité vyčerpání vody a případnou sanaci rozmočeného podloží po projednání GD se statikem</p>	HIP,GD, TDO	Do: Bezodkladně	
		Statik Novák	Do: 19.8.2020	

## Stodola Třebušín

	<p>Novákem.</p> <p><i>PM dnes důrazně upozornil GD na nesplnění pokynu PM o nutnosti převzetí základových spár a to zejména objektu SO 02 statikem Novákem, nebo geologem, případně geotechnikem či PM.</i></p> <p>GD dokončil práce na základových konstrukcích krom pasu přiléhajícímu k obj. SO 01, kde provádí GD v souladu s pokynem statika podbetonování základu SO 01. Předpoklad dokončení je do konce 09/2020. PM požaduje, aby GD zajistil zápis statika do SD s upřesněním provádění základů a to do 25.9.2020 <b>PM urguje GD o zapsání stanoviska statika do SD.</b></p>			
15.2	<p>GD dnes upozornil OBJ, TP, PM na neshodu v části TZB – kanalizace u obj. SO 02. PM požaduje po GD zaslat své připomínky na email účastníkům z KD, následně PM neshodu prověří.</p> <p>PM urguje GD o zaslání písemných připomínek k PD část TZB a to bezodkladně.</p> <p><b>GD zašle případně opakovaně dnes.</b></p>	<p>GD, OBJ, TDO, PM, TP, GD</p> <p>GD</p>	<p>Do: 7.9.2020</p> <p>Do: Bezodkladně</p>	
	<p><b>SO-04 – opěrná zeď, venkovní schodiště</b></p>			
	<p><b>OSTATNÍ</b></p>			
8.2	<p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu SO02 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emailem GD v kopii na účastníky z KD.</p> <p>PM vydá v tomto týdnu na základě projednání s TP. Aktuálně v řešení. Bez dopadu na provedení kanalizace pod SO 02.</p> <p>Aktuálně v projednávání, TZB instalace pod objektem SO 02 beze změn. PM informoval GD o projednávání drobných změnách v objektu. Termín vydání finálních změn a s tím spojený dopad do TZB bude upřesněn.</p> <p>Trvá</p> <p>PM předpokládá vydání změnové PD s předpokladem do konce 09/2020.</p> <p><b>PM ověří termín vydání změnové PD části TZB.</b></p>	<p>GD, OBJ, TDO</p> <p>PM</p> <p>Pelech</p>	<p>Ihned</p> <p>Do: Termín bude upřesněn</p> <p>Do: 09/2020</p>	
12.1	<p>GD požaduje po PM s OBJ ověřit plánované využití dešťových vod.</p> <p>Trvá</p> <p>PM předpokládá vydání finálního stanoviska s do konce 09/2020 s předpokladem nevyužívání dešťových vod (pro splachování na WC).</p> <p><b>PM informoval GD na KD o následné nevyužívání dešťových vod. Bod následně vpuštěn.</b></p>	<p>PM, OBJ</p>	<p>Dokonce: 08/2020</p>	
13.1	<p>GD vznesl dotaz ohledně materiálu použitého na základy SO 05 &gt; PM požaduje dotaz zaslat písemně statikovi Novákovi v kopii na PM za účelem vydání stanoviska statika.</p> <p>GD problematika projednal se statikem Novákem, který se vyjádří do SD.</p>	<p>PM, GD, Statik Novák</p>		

## Stodola Třebušín

	<p>Trvá PM urguje GD k zajištění stanoviska statika Nováka do SD. Trvá, PM důrazně urguje GD o zajištění stanoviska.</p>	GD	Do: bezodkladně	
14.1	<p>GD dnes informoval na KD PM s OBJ o požadavku na dodávku lícových cihel. PM požaduje po GD kvantifikovat počet cihel. GD požaduje upřesnit po OBJ rozsah režného pohledového zdiva za účelem kvantifikace počtu cihel. TP vydá GD za tímto účelem schéma typů provedení vyzdívek. TP dnes upozornil na KD o požadavku na změnu rozměru dveří pro budoucí popelnice z šíře 800 mm na 900 - 1000 mm. Finální šíře dveří bude součástí projekčního schématu. OBJ upozorňuje GD na dodací lhůtu u cihel na cca až 6 týdnů. OBJ upřesnil GD dodávku cca 15 palet cihel pro režné zdivo v tomto týdnu. Dnes na KD OBJ, TP, PM projednal s GD Veškeré požadované změny obj. SO 05. TP zajistí zpracování změnovou PD SO 05 do konce 09/2020. OBJ dodávku cihel zajistil v rozsahu 36 palet á 250 Ks cihel, aktuálně se revize PD k SO 05 vypracovává, PM ověří termín vydání revize této PD.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>TP</p> <p>TP</p>	<p>Do: Týdne PM termín upřesní.</p> <p>Do: 11.9.2020</p> <p>Do: 09/2020</p>	
14.4	<p>PM požaduje opakovaně po GD aby před provedením základových kcí Vždy řádně vyzval a přizval na posouzení základové spáry statika Nováka. V případě nutnosti na požadavek statika GD přizve k posouzení geologa, nebo geotechnika. V souladu s již vydaným pokynem PM. Trvá PM požaduje zajistit zápis statika Nováka do SD k dílčím přejímkám ( alternativně geologa). Do 25.9.2020 Úkol nesplněn, PM důrazně urguje GD o splnění požadavku.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP,</p> <p>GD</p>	<p>Do: Bezodkladně</p> <p>Do: 25.9.2020</p>	
14.5	<p>PM požaduje po GD předložit k posouzení ZL variantního dodání pálené krytiny s povrchovou úpravu „engoba matná“ a to min. čtrnáct dnů před zajištěním nákupu krytiny k posouzení OBJ. GD zašle návrh ZL do konce týdne. PM urguje po GD předložení CN na varietní dodávku pálené krytiny. GD předloží CN OBJ formou ucelených nabídek na realizaci krovů.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>GD</p>	<p>Do: Bezodkladně</p> <p>11.9.2020 Nt: 25.9.2020</p>	
14.6	<p>GD dnes na KD požádal o vydání změnové PD trvalých drenáží. PM termín vydání této PD upřesní s předpokladem vydání do 15.9.2020. V projednávání, aktuálně GD zašle k doplnění zadání TP své připomínky, následně se zapracují do PD. Zasláno, aktuálně v projednávání. Bod vypuštěn.</p>	PM, GD, OBJ, TP	Do: Termín bude upřesněn.	
15.1	<p>Na základě rozhodnutí OBJ vydává PM pokyn GD k provedení změny skladby podlah SO 05. Nová skladba bude tvořena nově:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 70 mm Dlažba z cihel pálených alternativně betonových, spára u cihel šíře 20 mm</li> <li>- 30 mm MVC maltové lože</li> <li>- Betonová deska C20/25 se sítí KARI 150X150X8 u horního povrchu s krytím 20 mm od horního povrchu s přesahem ok min.</li> </ul>	PM, GD, OBJ, TP		Info.

## Stodola Třebušín

	<p>150mm</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Separeční PE folie 0,25 mm s přesahem 0,5 m</li> <li>- 200 hutněný štěrk frakce 16-32 mm</li> <li>- Zhutněná základová spára (pláň altern. Násyp)</li> </ul> <p>PM požaduje po GD připravit k tomuto pokynu návrh změnového listu.</p> <p>Dne 7.9.2020 PM vydal změnový pokyn:          Betonová deska provedena dle definice v platné PD tj. síť KARI u dolního a horního povrchu. Výšková úroveň betonové desky snížena o -100mm.</p> <p>GD předloží návrh ZL ne celkovou změnu SO 05. Dnes ujednáno na KD:</p> <p><b>GD předloží ZL k SO 05 na Veškeré změny SO 05 po předání ucelené změnové PD SO 05.</b></p>			
15.4	<p>OBJ s PM upozorňují GD na nekvalitu provedení díla opěrné stěny, a to na nedodržení rovinatosti. PM požaduje po GD navrhnout řešení tohoto nepřijatelného stavu.</p> <p>Trvá, GD navrhuje jako kompenzaci dodat pálenou krytinu v provedení engoba matná. PM se k návrhu vyjádří.</p> <p><b>PM návrh GD akceptuje a souhlasí s ním.</b></p> <p>GD se nad rozsahem zamyslí a upřesní jej.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>GD</p>	<p>Do: 11.9.2020</p>	
16.1	<p>PM požaduje po GD zaslat HMG požadovaných dodávek Všech dřevěných prvků a cihel ze strany OBJ. K dnešku GD informuje OBJ o těchto termínech:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- SO 02, So 05 do konce 10/2020.</li> </ul> <p><b>GD HMG vypracuje v návrhu do 5.10.2020</b></p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>OBJ GD</p>	<p>Do: 10/2020 5.10.2020</p>	
16.2	<p>PM požaduje po GD před zahájením prací předložit k posouzení a následnému odsouhlasení Všechny typové detaily dílenská dokumentace zhotovitele včetně kotevních prvků a části TZB, Elektro pro realizaci pohledového režného zdiva aktuálně obj SO 05 Následně po odsouhlasení DPD pohledového zdiva je nutné vyvzorkovat rukodělné a technické provedení OBJ, TP, PM, TDO.</p> <p>TP zajistí návrh DPD, kterou následně po projednání GD přijme za svou a případně ji rozpracuje.</p>	<p>GD</p>	<p>Do: 25.9.2020</p>	
16.3	<p>PM požaduje po GD provést koordinaci díla s aktuálně projednávanou změnou doplnění technologie audio systému, která je aktuálně v řešení OBJ s TP a PM. (minimálně v rozsahu podium SO-01, SO-05, SO-07 (dvorní část).</p> <p>OBJ projednal v minulém týdnu zadání „audia“ s TP, který ve spolupráci s odborným projektantem vydá návrh provedení audia u dotčených objektů SO-01, SO-05, SO-07.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>OBJ, TP</p> <p>TP</p>	<p>Do: 25.9.2020</p> <p>Do: Bude upřesněn</p>	
16.4	<p>PM vydává pokyn GD k sejmutí veškerých typových profilací na fasádách a štítech obj. SO-01 a tím zabezpečit možnost obnovení těchto profilací při obnově fasád. GD za tímto účelem vyrobí sádrové odlitky profilů a vhodné plechové šablony. GD současně provede podrobnou průkaznou fotodokumentaci Všech profilací.</p> <p>Trvá, dále OBJ požaduje po GD zajistit k projednání návrh ZL za provedení ŽB věnců a vyzdění nových štítů ze systému Porotherm tl. 250 mm</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>GD</p>	<p>Do: 25.9.2020</p>	
16.5	<p>PM požaduje po GD zavést seznam vzorků dodávek</p>	<p>PM, GD,</p>		

## Stodola Třebušín

	materiálů a kompletačních či technologických prvků včetně finálních povrchů podléhající odsouhlasení OBJ, TP, PM. PM dále žádá GD o předložení HMG předkládání vzorků k posouzení a odsouhlasení.	OBJ, TP  GD	Do: 25.9.2020	
17.1	OBJ s PM požadují po GD vypracovat ZL změnu zdíciho systému Ytong na systém Porotherm u obj. SO 01. a to zdivi tepelně izolované a neizolované	GD, PM, PM	Do: 5.10.2020	
17.2	GD ověří možnost zdění z nebroušených cihel na ložnou vápennou maltu tl. min. 12 mm	GD	Do: 5.10.2020	

**Poznámka:** Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.