

Výběrové řízení mimo režim zákona

Zadávací dokumentace

Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace pro zakázku malého rozsahu na služby

„REGENERACE ÚZEMÍ BROWNFIELD - STODOLA TŘEBUŠÍN - TDI“

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávacích podmínek vymezují závazné požadavky zadavatele. Tyto požadavky je každý dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v těchto zadávacích podmínkách může být považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.

Výzva je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních norem. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými ve Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Zadavatel se v této Výzvě odkazuje v některých ustanoveních na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Tyto odkazy jsou užívány s cílem přesně specifikovat požadavky zadavatele. Na výběrové řízení se neaplikují ostatní, zde neuvedená, ustanovení zákona.

1. Identifikace zadavatele	
Název zadavatele:	Obec Třebušín
Sídlo:	Třebušín 33, 412 01 Litoměřice
IČ:	00264555
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Legnerová Dana, starostka

Veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vyzývá tímto neomezený počet dodavatelů k podání nabídky pro podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

Projekt bude spolufinancován ze zdrojů programu Podpora regenerace brownfieldů pro nepodnikatelské využití, Podprogram: 117D08200, název akce Regenerace území brownfield - Stodola Třebušín, Pořadové číslo: 107193 (dále též jen „projekt“).

Ve smyslu ustanovení § 43 zákona je zadavatel při provádění úkonů podle zákona souvisejících s tímto zadávacím řízením smluvně zastoupen společností.

Název:	EU Financial Services s.r.o.
Sídlo:	Krátká 2676/7, 434 01 Most
doručovací adresa společnosti:	Krátká 2676/7, 434 01 Most
IČ:	04100069
Kontaktní osoba:	Mgr. Šárka Hájková
Mobil:	603525970
E-mail:	S1hajkova@gmail.com

Osoba uvedená výše se také podílela na zpracování zadávacích podmínek a zadavatel ji uvádí v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona.

3. Druh výběrového řízení

Zakázka bude zadána formou uzavřené výzvy. Účelem výběrového řízení je uzavření smlouvy o dílo.

4. Předmět zakázky

4.1 Popis předmětu zakázky

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, jejímž předmětem je poskytování služeb technického dozoru investora na stavbě REGENERACE ÚZEMÍ BROWNFIELD - STODOLA TŘEBUŠÍN. Stavba bude probíhat od cca dubna 2020.

TDI nesmí být žádným způsobem propojen s dodavatelem stavby. O tomto musí dodavatel vložit do nabídky čestní prohlášení.

Předmět činnosti je podrobně vymezen v příloze č. 4 – návrh smlouvy.

4.2 Klasifikace předmětu zakázky CPV

71300000-1 - Technicko-inženýrské služby

4.3 Informce o stavbě

Dodavatel: Raeder & Falge s.r.o., Přívozní 114, 41002 Lovosice

Cena za realizaci: 16.996.917,00 Kč (bez DPH), 20.566.270,00 Kč (včetně DPH)

5. Požadavky na varianty

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

6. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

- a) Nabídkovou cenou se pro účely výběrového řízení rozumí celková cena za požadované služby včetně daně z přidané hodnoty na stavbě .
- b) Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci zakázky, včetně všech nákladů souvisejících (poplatky, vedlejší náklady, předpokládaná rizika, kurzové vlivy, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek, dopravy apod.).
- c) Nabídková cena bude uvedena v české měně, a to ve formátu cena v Kč bez daně z přidané hodnoty (DPH), DPH a cena v Kč včetně DPH. **Pro účely hodnocení bude použita cena včetně DPH.**
- d) Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“ a musí v ní být zahrnuty veškeré náklady dodavatele, spojené s realizací předmětu zakázky.
- e) Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a další dokumentací obsahující vymezení předmětu zakázky.
- f) Nabídková cena, popřípadě kterákoliv její součást, uvedená v nabídce na základě zadávací dokumentace musí mít kladnou hodnotu, **zadavatel nepřipouští nulovou cenu.**

7. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 zákona vyhrazuje navýšení nabídkové ceny v průběhu trvání smlouvy v případě zvýšení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. V takovém případě bude zvýšena cena o příslušné navýšení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy DPH.

Cenu lze zvýšit pouze formou písemného dodatku ke smlouvě, uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

8. Místo plnění zakázky

Místem plnění je: katastrální území Obce Třebušín, stavba Regenerace území brownfield - Stodola Třebušín

9. Lhůta dodání, časový harmonogram plnění, doba trvání zakázky

Předpokládaný termín uzavření smlouvy je cca duben 2020.

10. Kvalifikační dokumentace

10.1 Splnění kvalifikace

- a. Účastník je povinen nejpozději ke dni podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci. Dnem zahájení tohoto výběrového řízení je 1. dubna 2020.
- b. Kvalifikaci splní účastník, který prokáže splnění:
 - základní způsobilosti ve smyslu § 74 podle § 75 zákona,
 - profesní způsobilosti podle § 77 zákona,
 - technické kvalifikace podle § 79 zákona.

10.2 Prokazování kvalifikace v rámci výběrového řízení

DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:

Dodavatel prokazuje splnění všech požadovaných kvalifikačních předpokladů předložením příslušných dokladů v prosté kopii.

Zadavatel si může v průběhu výběrového řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců PŘEDE DNEM PODÁNÍ NABÍDKY.

10.3 Základní způsobilost

10.3.1 Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Základní způsobilost splní účastník výběrového řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před ZAHÁJENÍM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu (*viz příloha č. 2 této zadávací dokumentace*) nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí výše uvedené podmínky splňovat jak tato právnická osoba, tak každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a také osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,

Podává-li nabídku či žádost o účast pobočka závodu české právnické osoby, musí výše uvedené podmínky splňovat vedle výše uvedených osob rovněž vedoucí pobočky;

- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

10.3.2 Prokázání splnění základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením prostých kopií

- a) příslušných výpisů z evidence Rejstříku trestů fyzických a právnických osob ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Požadované doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů může dodavatel nahradit čestným prohlášením.

10.4 Profesionální způsobilost

Splnění profesionálních kvalifikačních předpokladů podle § 77 zákona prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- a) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, a
- b) prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či jiné oprávnění (doklad o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. – min. ve stupni autorizovaný technik pro pozemní stavby).

10.5 Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. a) zákona prokáže účastník výběrového řízení, který předloží seznam obdobných zakázek na výkon technického dozoru investora, které realizoval v posledních 3 letech, a to včetně osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto služeb. Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění,

identifikace objednatele a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto tyto služby poskytnuty řádně a zda byly dokončeny.

Za obdobné zakázky jsou ve smyslu § 73 odst. 6 písm. b) zákona považovány dokončené zakázky:

- min. 1 významnou zakázku – výkon technického dozoru investora na stavbě v min. finančním objemu alespoň 20.000.000 Kč bez DPH.

10.6 Účastník výběrového řízení může podat ve výběrovém řízení jen jednu nabídku

Dodavatel, který podal nabídku ve výběrovém řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Zadavatel vyloučí účastníka výběrového řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník výběrového řízení v tomtéž výběrovém řízení prokazuje kvalifikaci.

Požadované doklady k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů může dodavatel nahradit čestným prohlášením.

11. Hodnocení nabídek, hodnotící kritéria

Základním kritériem hodnocení pro zadání zakázky je ekonomická výhodnost nabídky ve smyslu § 114 odst. 1 zákona.

Celková ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Účastník ve své nabídce uvede:

- výši nabídkové ceny v Kč včetně DPH za celý rozsah plnění zakázky.

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka z výběrového řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.

Hodnocení bude provedeno následujícím způsobem:

Komise sestaví pořadí nabídkových cen včetně DPH v CZK, přičemž nejvýhodnější cena je ta nejnižší.

Účastník vyplní v rámci nabídky **Krycí list** (příloha č. 1), která bude obsahovat celkovou nabídkovou cenu za celý předmět plnění zakázky **navrhovaný účastníkem** v rámci zakázky v Kč (bez DPH).

Výhrada mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona

S ohledem na objektivní propočty a kalkulace rozpočtu požadovaných prací zadavatel ve smyslu § 113 zákona stanoví, že nabídkové ceny, u kterých bude nabízená nabídková cena 30 a více % pod aritmetickým průměrem nabídkových cen budou považovány za ceny mimořádně nízké a zadavatel bude v rámci posouzení nabídek požadovat vysvětlení a odůvodnění konkrétních položek rozpočtu, předloženého dodavatelem v jeho nabídce.

12. Obchodní, platební a technické podmínky

Zakázka bude realizována v souladu s nabídkou zpracovanou a předloženou účastníkem. **Nabídka bude přílohou uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem.**

Zadavatel mimo dříve uvedené podmínky stanovil další závazné obchodní, platební a technické podmínky pro realizaci zakázky, které jsou uvedeny v návrhu smlouvy, která tvoří přílohu č. 4 této výzvy. Na těchto podmínkách zadavatel bezvýhradně trvá. V opačném případě může být jeho nabídka vyřazena a dodavatel může být z další účasti ve výběrovém řízení vyloučen. Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka musí být součástí nabídky.

13. Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace a prohlídka místa plnění

Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně vysvětlení zadávacích podmínek. Písemná žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Vysvětlení zadávacích podmínek může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Zadavatel odešle vysvětlení zadávacích podmínek, případně související dokumenty, nejpozději do 2 pracovních dnů po doručení žádosti podle předchozího odstavce. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu uvedenou v předchozí větě.

Žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace mohou dodavatelé zasílat elektronicky e-mailem na adrese: s1hajkova@gmail.com. V žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje dodavatele a informace o tom, ke které zakázce se žádost vztahuje. Zadavatel odešle nebo předá vysvětlení zadávací dokumentace včetně přesného znění žádosti bez identifikace tohoto dodavatele.

Zadavatel stanovuje, že pro právní jistotu výběrového řízení musí být veškerá komunikace se zadavatelem realizována pouze písemnou/elektronickou (e-mailovou) formou. Jakýkoliv jiný způsob, např. osobní jednání nebo telefonicky, je vyloučen.

14. Formální požadavky na zpracování nabídky

Zadavatel požaduje, aby účastník podal svoji nabídku v českém jazyce, uzavřenou do jediné obálky, zabezpečené proti rozlepení.

Další požadavky na obsah nabídky:

- a. Nabídka bude zpracována písemně v tištěné podobě v českém jazyce.
- b. Nabídka bude na prvním listu obsahovat vyplněný krycí list nabídky (příloha č. 1) včetně podpisu osoby oprávněné jednat jménem účastníka.
- c. V případě, že nabídku podepisuje osoba oprávněná jednat jménem účastníka na základě plné moci, je požadováno doložení originálu nebo úředně ověřené kopie písemné plné moci či jiného platného písemného pověřovacího dokumentu.
- d. Součástí nabídky bude podepsaný návrh smlouvy.
- e. Nabídka musí být vypracována v souladu se zadávacími podmínkami zakázky.
- f. Nabídka, včetně případných příloh, bude opatřena bezpečnostními prvky, které ji zajistí proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy tak, aby byla vyloučena možnost

jejich neoprávněné záměny. Zadavatel doporučuje jako jeden z bezpečnostních prvků použití provázku a přelepek opatřených podpisem statutárního orgánu a jeho razítkem.

- g. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány statutárním orgánem účastníka nebo osobou oprávněnou jednat za účastníka.
- h. Veškeré doklady musí být kvalitně vytištěny, aby byly dobře čitelné. Žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl.

15. Podmínky pro podání nabídky

- a. Pokud za účastníka jedná zmocněnec na základě plné moci, musí být v nabídce přiložena plná moc v originále nebo v úředně ověřené kopii.
- b. Podaná nabídka musí obsahovat veškeré dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, včetně požadovaných dokladů a informací.
- c. Účastník předloží seznam případných poddodavatelů, s jejichž pomocí účastník předpokládá realizaci zakázky.

16. Způsob, doba a místo podání nabídek

- a. Účastníci podají písemnou nabídku v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti otevření, a to buď doporučeně poštou na adresu sídla zadavatele nebo osobně na stejnou adresu.
- b. Nabídka bude označena nápisem:

NEOTEVÍRAT!
ZAKÁZKA „REGENERACE ÚZEMÍ BROWNFIELD - STODOLA TŘEBUŠÍN - TDI“

- c. Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek komise neotevívá. Zadavatel o této skutečnosti bezodkladně vyrozumí účastníka. Rozhodující je datum a čas přijetí nabídky podatelnou zadavatele.
- d. Lhůta pro podání nabídek končí 14. dubna 2020 ve 12:00 hod.

17. Otevírání obálek s nabídkami, forma oznámení o výběru nejvhodnější nabídky, další práva a požadavky zadavatele

- a. Termín pro otevírání obálek je stanoven na 14. dubna 2020 ve 12:00 hod na adrese sídla zadavatele.
- b. V případě, že vybraný dodavatel/účastník výběrového řízení požadované doklady ve stanovené lhůtě nepředloží nebo zadavatel zjistí, že účastník nesplňuje kvalifikaci nebo že došlo ke střetu zájmů ve smyslu § 44 odst. 2 zákona, zadavatel tohoto účastníka z výběrového řízení vyloučí. V takovém případě bude provedeno nové hodnocení podaných nabídek.
- c. Informace a údaje uvedené v této zadávací dokumentaci a v přílohách zadávací dokumentace vymezují požadavky zadavatele na předmět plnění. Neakceptování

zejména technických požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z výběrového řízení.

18. Zvláštní povinnosti dodavatele

- a. Povinnost po dobu 10 let od skončení plnění zakázky uchovávat doklady související s plněním zakázky a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (zejména se jedná o poskytovatele, MPSV, MF, NKÚ, EK, Evropský účetní dvůr), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta začíná běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena dodavateli závěrečná platba.
- b. Každá akce spolufinancovaná z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu musí být uvedena informací o tom, že je financována z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu.
- c. Dodavatel je povinen umožnit osobám pověřeným zadavatelem provést kontrolu dodržování podmínek dohody; dodavatel je zároveň „osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly“ ve smyslu § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- d. Účastníci jsou v nabídkách povinni označit informace, které považují za důvěrné nebo jsou předmětem obchodního tajemství.
- e. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
- f. Dodavatel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

19. Ostatní ujednání

- a. Zadavatel nehradí účastníkům náklady vzniklé z účasti v řízení.
- b. Až do projednání nabídek a do definitivního rozhodnutí zadavatele bude dodržena mlčenlivost o obsahu nabídek.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované účastníky v nabídkách.
- d. Nabídky, kopie ani jednotlivé součásti nabídek účastníků či vyloučených účastníků nebudou vráceny.

20. Další části zadávací dokumentace – přílohy

Příloha č.	Název přílohy
1	Krycí list nabídky (vzor)
2	Čestné prohlášení (vzor)
3	Čestné prohlášení účastníka o akceptaci zadávacích podmínek
4	Návrh smlouvy

V Třebušíně dne 1. dubna 2020



Obec Třebušín

Dana Legnerová, starostka

OBEC TŘEBUŠÍN
okres Litoměřice

2