

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

<i>datum:</i>	<i>typ jednání:</i>	<i>místo:</i>	<i>zapsal:</i>	06
06.06.2022	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
GD	Vedoucí projektu	Tomáš Hlaváček	X	X	t.hlavacek@centrum.cz 736 649 329
GD	Stavbyvedoucí	Ondřej Škola	X	X	skolaondrej@post.cz 721 201 439
Arch	Architekt	Pavel Kopecký		X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :Číslování úkolů : **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část textu zápisu

Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

Pozice	Předmět	Zajistí	Termín
1.0	Termín následujícího KD je 13.06.2022 od 9:00 hod		
1.3	TDO upozornil GD na nutnost při realizaci díla zohlednit požadavky posudku AWAL. Případnou změnu rozsahu díla oproti zadání v posudku AWAL musí odsouhlasit OBJ. Zadání Trvá, GD zrealizuje otvory pro výfuk odvětrání mezery mezi štítovými stěnami vodorovně těsně pod ŽB věncem na osu štítu s rozestupem líce otvorů 1000 mm. GD vypracuje návrh ZL OBJ k posouzení a odsouhlasení. Aktuálně v řešení Trvá TDO zašle GD ZL dnes	GD	Info.
1.6	TDO s OBJ požaduje po GD předložit návrh změnového listu na dodávku a montáž provětrávacích tašek obj. SO 01 v totožném počtu ve kterém jsou již zrealizované sněhové zachytávače. Trvá Trvá, GD aktuálně řeší s cenu a termín s dodavatelem. Aktuálně v procesování. Trvá	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.8	TDO důrazně upozorňuje OBJ na nutnost včasné realizace plánovaného kanalizačního řadu pro účel napojení kanalizačního potrubí stavebních objektů Stodola Třebušín – z pohledu plánované kolaudace stavebních objektů v 09/2022 je tato dílčí stavební část na kritické cestě z pohledu času a kolaudačního řízení stavby Stodola Třebušín. Trvá OBJ ověřuje na SÚ předpokládaný termín vydání stavebního povolení, úkol za TDO trvá. Nutno doprojednat bezodkladně. Trvá Předpoklad vydání stavebního povolení je do konce 06/2022	OBJ	Info. Do: bezodkladně
1.9	GD do následujícího KD předloží k posouzení OBJ návrh změnového listu na změnu materiálu střešního pláště SO 02 s cílem zajištění finančních úspor. Trvá, TDO urguje GD o předložení ZL. Aktuálně v procesování. Trvá TDO zašle GD ZL dnes	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.11	Na základě projednání na KD GD ověří možnosti optimalizace technického a materiálového řešení topení s kotelnou u Všech stavebních objektů. GD tímto účelem pověří spolupracujícího projektanta pana Tomáše Legnera. Trvá GD zadal požadované a dnes přeposlal TDO s OBJ technický návrh k posouzení a odsouhlasení. Aktuálně v projednávání s cílem snížit cenu realizace. Trvá Dokončeno, předáno. GD dokončuje smlouvu na předložený rozsah prací, bod vypuštěn	GD	Do: KD č.3
1.12	OBJ na KD upozornil na nutnost dořešení SO 07 s ohledem na skutečně zastížené kce, předpokládá se realizace doplňující opěrné stěny v místě vjezdu do areálu. Trvá, bude upřesněno v místě stavby Trvá Trvá	OBJ, GD, TDO	Info.

Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

1.13	<p>OBJ upozornil GD na změnu v objektu SO 05, kde dojde k rozšíření rampy pro popelnice (přístup k elektro rozvaděčům) viz. PD jako příloha zápisu ke KD č.2.</p> <p>OBJ na základě aktualizovaných informací ČEZ mění rozsah prodloužení rampy cca na délku dělicí stěny pro popelnice s tím, že vlevo od vstupu bude umístěn rozvaděč elektro s měřením.</p> <p>GD rampu zredukuje o jedno celé pole zábradlí, za tímto účelem GD vypracuje do následujícího KD návrh ZL.</p> <p>Trvá</p> <p>Aktuálně v procesování.</p> <p>Trvá</p>	GD GD	Info. Do: KD č.3
1.15	<p>TDO upozorňuje GD na nutnost realizovat dílo výhradně v souladu s platnou PD, odsouhlasenými změnovými listy za OBJ a písemnými pokyny OBJ. GD ke konci kalendářního měsíce zašle TDO k posouzení a odsouhlasení návrh plnění v rozsahu skutečně realizovaných částí díla, na rozsah díla nad rámec SOD (ZL, nebo rozsah daný pokynem OBJ) musí být projednán a podepsán dodatek k SOD.</p> <p>GD zašle návrh formátu zjišťovacího protokolu TDO k připomínkování.</p> <p>Trvá</p> <p>Trvá, GD zašle návrh s koncem kalendářního měsíce.</p> <p>Trvá</p> <p>Zasláno ke kontrole TDO</p>	GD	KD č.2
2.4	<p>GD u obj. SO 01 v místě kotelny zrealizuje vývod (prostup) kanalizace ve vhodném místě části kotelny v nezámrazné hloubce od upraveného terénu min. 800 mm pod terénem s připojením do kanalizační šachty RŠ01A dle předané PD připojovacího kanalizačního řadu.</p> <p>Trvá</p> <p>Dle dnešního upřesnění na KD bude RŠ01A umístěna ve stejné vzdálenosti od fasády SO01 jako RŠ01.</p> <p>OBJ GD zajistil geodetické vytyčení RŠ01A a RŠ01 v místě stavby, dále OBJ dnes na KD předal projekční koordinační schéma umístění šachet.</p> <p>OBJ zajistil GD vytyčení dvou šachet v RŠ 01 a RŠ 02 v souladu s předanou koordinací C.2 z 05/2022 revize 1.</p> <p>GD ověřil skutečné výškové poměry splaškové kanalizace areálové a splaškové kanalizace sklepní před realizací šachty RŠ01, která se pravděpodobně bude realizovat se spadištěm.</p>	GD	Info.
3.1	<p>TDO požaduje po GD do následujícího KD předložit k posouzení TDO s OBJ pracovní HMG GD s kritickou cestou, který zaručí OBJ dokončení díla včetně kolaudačního řízení v termínu do konce 09/2022.</p> <p>Trvá</p> <p>Trvá</p> <p>Nově je stanoven skutečný termín kolaudačního řízení do konce 10/2022 (může být i kolaudační minim).</p> <p>Trvá</p>	GD	Do: Bezodkladně. Nt: Bezodkladně
4.1	<p>TDO doporučuje GD s ohledem na nutnost dílo kolaudovat v 09/2022 zajistit na SÚ dva vhodné termíny kolaudace, tak, aby kolaudační souhlas byl za SÚ vydán do konce 09/2022 a to případně i na kolaudační minimum. OBJ za tímto účelem zajistí termíny a připojovací podmínky navazujícího kanalizačního řadu s silovou přípojkou elektro (posílení příkonu) u ČVAK s ČEZ, které musí být řádně dokončeno do termínu kolaudace. OBJ ověří u obou navazujících „staveb“, zda podléhají kolaudačnímu souhlasu.</p>	GD, OBJ	Do: KD č.05

Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

	OBJ informoval na KD o předpokládaném dokončení navazujících staveb do konce 08/2022.		
4.2	GD předložil OBJ barevné vzorky fasád obj. SO 01 k posouzení a k odsouhlasení. OBJ zadání GD předá dnes Předáno, odsouhlaseno, bod vypuštěn.	OBJ	Do: KD č.05 Dnes
4.3	Dnes na KD bylo rozhodnuto následující: Odvětrání podlahy sklepní části bude provedeno prostupem DN300 v podiu v rohu za zděným sloupkem v potrubí KG DN300 do výšky koruny zděného sloupku, kde potrubí bude zakončeno hrdlem – z hrdla bude pokračovat SPIRO plechové spirálové potrubí Zn opatřené matným nástřikem barva Antracit. Chráníčka pro FVE bude vyvedena v totožném technickém provedení jako odvětrání IGLU tj v DN KG 300 na protilehlém rohu pódia u zděného pilíře včetně čistého prostupu bedněním i včetně klempířského komínku střešním pláštěm. Provedení odvodu kondenzátu ze svislého potrubí bude technicky upřesněno. Trvá GD předloží ve spolupráci TDO návrh ZL k posouzení OBJ.		
4.4	TDO požaduje po GD očistit degradované vnitřní obvodové zdivo obj. SO 01 tlakovou vodou s následným vyškrábáním degradovaných spár s jejich zaklínováním a následným zaspárováním do líce kamenného zdiva na nosnou maltu MVC 15 TDO dtto požaduje provést v celém prostoru 1PP včetně souvrství podlah. GD za tímto účelem zpracuje návrh ZL. GD ve spolupráci s TDO předloží k posouzení OBJ v 06/2022	GD	Info.
4.5	GD navrhl OBJ oplechovat římsu SO01 východního štítu, OBJ s návrhem souhlasí, GD zajistí návrh ZL k posouzení a odsouhlasení OBJ Trvá GD předloží ve spolupráci s TDO návrh ZL k posouzení OBJ.	GD	Do: KD č.05
5.1	OBJ s TDO požaduje po GD doplnit a zrealizovat 2X chráníčku pro budoucí připojení a zafouknutí optického internetu z místnosti pod schodištěm SO 01 a do fasády SO 02 místnost Info centra. Trasa bude skladbou podlah. GD předloží OBJ návrh ZL. Trvá	GD, OBJ	Do: KD č.06
6.1	Na základě projednání při KD OBJ odsouhlasil provedení spalínové cesty krbu v provedení komínové těleso tříplášťové s tl. tepelné izolace 50 mm. Základ pro krb a komín bude realizován pouze zesílením podlahy 150 mm 2X síť kari 100X100X8 s krytím 20 mm, tepelná izolace pod deskou bude XPS 40 mm. OBJ provede kontrolu umístění komínu s ohledem na skutečně zrealizované prvky krovu, min. odstup komínu od dřevěných částí krovu musí být min. 50 mm	OBJ, GD	Info.
6.2	GD upozornil na nutnost vyjádření statika k vyzděným pilířům SO05, kde schází u zrealizovaných pilířů kotevní výztuž vytažená ze základů. TDO problematiku projednal se statikem Novákem a čeká na jeho stanovisko – pokyn k realizaci.	GD, OBJ, TDO	
6.3	TDO požaduje otvory pro okna opatřit tepelnou izolací 20 mm v provedení PIR (KINGSPAN) alternativně XPS v případě nedostupnosti materiálu.	GD, OBJ	Info.

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.

Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

Příloha ke KD: 0

Zapsal: Semotán Jan