

**ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY****Název stavby: Stodola Třebušín**

<i>datum:</i>	<i>typ jednání:</i>	<i>místo:</i>	<i>zapsal:</i>	<b>04</b>
<b>23.5.2022</b>	<b>KONTROLNÍ DEN STAVBY</b>	<b>Stavba: Stodola Třebušín</b>	<b>J. Semotán</b>	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	<a href="mailto:starosta@trebusin.cz">starosta@trebusin.cz</a> 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	<a href="mailto:brabec@trebusin.cz">brabec@trebusin.cz</a> 774 124 359
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Jan Semotán	X	X	<a href="mailto:semotan@pmservice.cz">semotan@pmservice.cz</a> 602 690 321
GD	Vedoucí projektu	Tomáš Hlaváček	X	X	<a href="mailto:t.hlavacek@centrum.cz">t.hlavacek@centrum.cz</a> 736 649 329
GD	Stavbyvedoucí	Ondřej Škola	X	X	<a href="mailto:skolaondrej@post.cz">skolaondrej@post.cz</a> 721 201 439
Arch	Architekt	Pavel Kopecký		X	<a href="mailto:pavel@formace.cz">pavel@formace.cz</a> 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	<a href="mailto:v.dejl@seznam.cz">v.dejl@seznam.cz</a>

**LEGENDA :**Číslování úkolů : **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část textu zápisu

## Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

Pozice	Předmět	Zajistí	Termín
1.0	<b>Termín následujícího KD je 30.05.2022 od 9:00 hod</b>		
1.3	TDO upozornil GD na nutnost při realizaci díla zohlednit požadavky posudku AWAL. Případnou změnu rozsahu díla oproti zadání v posudku AWAL musí odsouhlasit OBJ. Zadání Trvá, GD zrealizuje otvory pro výfuk odvětrání mezery mezi štítovými stěnami vodorovně těsně pod ŽB věncem na osu štítu s rozstupem <i>líce</i> otvorů 1000 mm. <b>GD vpracuje návrh ZL OBJ k posouzení a odsouhlasení. Aktuálně v řešení</b>	GD	Info.
1.4	TDO upozorňuje GD na následující: Dílo je nutno realizovat výhradně v souladu s předanou platnou projektovou dokumentací, která musí být trvale k dispozici včetně stavebního deníku v místě stavby. Zadání trvá. <b>Bod vypuštěn</b>	GD	Info.
1.5	GD provede do následujícího KD paspart (průkaznou fotodokumentaci) sousedních objektů a přístupových komunikací. GD dokument předá OBJ na následujícím KD na vhodném paměťovém nosiči (Flash USB) Trvá GD dnes předal OBJ požadované. <b>Bod vypuštěn</b>	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.6	TDO s OBJ požaduje po GD předložit návrh změnového listu na dodávku a montáž provětrávacích tašek obj. SO 01 v totožném počtu ve kterém jsou již zrealizované sněhové zachytávače. Trvá Trvá, GD aktuálně řeší s cenu a termín s dodavatelem. <b>Aktuálně v procesování.</b>	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.8	TDO důrazně upozorňuje OBJ na nutnost včasné realizace plánovaného kanalizačního řadu pro účel napojení kanalizačního potrubí stavebních objektů Stodola Třebušín – z pohledu plánované kolaudace stavebních objektů v 09/2022 je tato dílčí stavební část na kritické cestě z pohledu času a kolaudačního řízení stavby Stodola Třebušín. <b>Trvá</b> <b>OBJ ověřuje na SÚ předpokládaný termín vydání stavebního povolení, úkol za TDO trvá.</b> <b>Nutno doprojednat bezodkladně.</b>	OBJ	Info.  Do: bezodkladně
1.9	GD do následujícího KD předloží k posouzení OBJ návrh změnového listu na změnu materiálu střešního pláště SO 02 s cílem zajištění finančních úspor. Trvá, TDO urguje GD o předložení ZL. <b>Aktuálně v procesování.</b>	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.11	Na základě projednání na KD GD ověří možnosti optimalizace technického a materiálového řešení topení s kotelnou u Všech stavebních objektů. GD tímto účelem pověří spolupracujícího projektanta pana Tomáše Legnera. Trvá GD zadal požadované a dnes přeposlal TDO s OBJ technický návrh k posouzení a odsouhlasení. <b>Aktuálně v projednávání s cílem snížit cenu realizace.</b>	GD	Do: KD č.3
1.12	OBJ na KD upozornil na nutnost dořešení SO 07 s ohledem na skutečně zastížené kce, předpokládá se realizace doplňující	OBJ, GD, TDO	Info.

## Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

	opěrné stěny v místě vjezdu do areálu. <b>Trvá, bude upřesněno v místě stavby</b> <b>Trvá</b>		
1.13	OBJ upozornil GD na změnu v objektu SO 05, kde dojde k rozšíření rampy pro popelnice (přístup k elektro rozvaděčům) viz. PD jako příloha zápisu ke KD č.2. OBJ na základě aktualizovaných informací ČEZ mění rozsah prodloužení rampy cca na délku dělicí stěny pro popelnice s tím, že vlevo od vstupu bude umístěn rozvaděč elektro s měřením. GD rampu zredukuje o jedno celé pole zábradlí, za tímto účelem GD vypracuje do následujícího KD návrh ZL. Trvá <b>Aktuálně v procesování.</b>	GD  GD	Info.  Do: KD č.3
1.15	TDO upozorňuje GD na nutnost realizovat dílo výhradně v souladu s platnou PD, odsouhlasenými změnovými listy za OBJ a písemnými pokyny OBJ. GD ke konci kalendářního měsíce zašle TDO k posouzení a odsouhlasení návrh plnění v rozsahu skutečně realizovaných částí díla, na rozsah díla nad rámec SOD (ZL, nebo rozsah daný pokynem OBJ) musí být projednán a podepsán dodatek k SOD. GD zašle návrh formátu zjišťovacího protokolu TDO k připomínkování. Trvá <b>Trvá, GD zašle návrh s koncem kalendářního měsíce.</b> <b>Trvá</b>	GD	KD č.2
2.1	TDO s OBJ požaduje po GD u obj. SO 01 rozšířit světlost otvoru s výplní č. D09 a D9K na šířku otvoru ideálně 1300 mm a min. na šířku 1275 mm otvoru, výška otvoru uvedená v PD bude zachována GD projedná a zkoordinuje požadované s subdodavatelem výplní otvorů. GD OBJ předloží do KD č.3 návrh ZL k posouzení a odsouhlasení na změnu velikosti otvoru a výplní otvorů. OBJ rozhodl o změně umístění otvoru vstupu do WC s kotelnou do nové pozice a to včetně jeho velikosti, GD původní ocelové překlady použije pro překlad kolektoru TČ. Arch. S OBJ rozhodne o nové dispozici WC s kotelnou včetně umístění vstupu a jeho velikosti. Arch vydá finální revizní PD. Následně GD vypracuje návrh ZL k posouzení OBJ s TDO. <b>Aktuálně v projednávání.</b>	GD  Arch s OBJ	KD č.3  Do: <b>22.05.2022</b>
2.2	TDO s OBJ požaduje po GD u obj. SO 01, část kotelna zrealizovat instalační prostup pod štítovou stěnou tj. „šachtu“ z bednicích tvárnic tl. 150 mm o světlosti 1000 x 1000 mm zakončenou ocelovým Zn poklopem v Zn ocelovém rámu osazeném na šachtě dle zakresleného návrhu (schématu) TDO. Nosné překlady s uložením 150 mm na obou stranách otvoru bude technicky převzat ze stávajícího zrealizovaného nadpraží vstupního otvoru do WC s kotelnou v jižní fasádě. GD v kotelně přesune umyvadlo s ohledem na vystrojení kotelny a nově umístěné šachty. <b>Zadání dnes upřesněno, GD zrealizuje dle zpřesněného zadání z dnešního KD a revidované PD za Arch, kterou vydá do konce týdne.</b>	GD  Arch	KD č.3  Do: 27.05.2022
2.3	Na základě projednání z KD v místě stavby GD osadí výplně otvorů ve východním štítu s lícem fasády a následně GD provede šambránu tl. 25 mm a šíře 120 mm, která výplně otvorů bude lemovat. Zadání trvá <b>Dokončeno, bod vypuštěn</b>	GD	Info.
2.4	GD u obj. SO 01 v místě kotelny zrealizuje vývod (prostup)	GD	Info.

## Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

	<p>kanalizace ve vhodném místě části kotelny v nezámrazné hloubce od upraveného terénu min. 800 mm pod terénem s připojením do kanalizační šachty RŠ01A dle předané PD připojovacího kanalizačního řadu.</p> <p>Trvá</p> <p>Dle dnešního upřesnění na KD bude RŠ01A umístěna ve stejné vzdálenosti od fasády S001 jako RŠ01.</p>		
3.1	<p>TDO požaduje po GD do následujícího KD předložit k posouzení TDO s OBJ pracovní HMG GD s kritickou cestou, který zaručí OBJ dokončení díla včetně kolaudačního řízení v termínu do konce 09/2022.</p> <p>Trvá</p>	GD	<p>Do: Bezodkladně. Nt: <b>Bezodkladně</b></p>
4.1	<p>TDO doporučuje GD s ohledem na nutnost dílo kolaudovat v 09/2022 zajistit na SÚ dva vhodné termíny kolaudace, tak, aby kolaudační souhlas byl za SÚ vydán do konce 09/2022 a to případně i na kolaudační minimum. OBJ za tímto účelem zajistí termíny a připojovací podmínky navazujícího kanalizačního řadu s silovou přípojkou elektro (posílení příkonu) u ČVAK s ČEZ, které musí být řádně dokončeno do termínu kolaudace. OBJ ověří u obou navazujících „staveb“, zda podléhají kolaudačnímu souhlasu.</p>	GD, OBJ	<p>Do: KD č.05</p>
4.2	<p>GD předložil OBJ barevné vzorky fasád obj. S001 k posouzení a k odsouhlasení</p>	OBJ	<p>Do: KD č.05</p>
4.3	<p>Dnes na KD bylo rozhodnuto následující: Odvětrání podlahy sklepní části bude provedeno prostupem DN300 v podiu v rohu za zděným sloupkem v potrubí KG DN300 do výšky koruny zděného sloupku, kde potrubí bude zakončeno hrdlem – z hrdla bude pokračovat SPIRO plechové spirálové potrubí Zn opatřené matným nástřikem barva Antracit. Chránička pro FVE bude vyvedena v totožném technickém provedení jako odvětrání IGLU tj v DN KG 300 na protilehlém rohu pódia u zděného pilíře včetně čistého prostupu bedněním i včetně klempířského komínku střešním pláštěm. Provedení odvodu kondenzátu ze svislého potrubí bude technicky upřesněn.</p>		
4.4	<p>TDO požaduje po GD očistit degradované vnitřní obvodové zdivo obj. S001 tlakovou vodou s následným vyškřábáním degradovaných spár s jejich zaklínováním a následným zaspárováním do líce kamenného zdiva na nosnou maltu MVC 15</p>	GD	Info.
4.5	<p>GD navrhl OBJ oplechovat římsu východního štítu, OBJ s návrhem souhlasí, GD zajistí návrh ZL k posouzení a odsouhlasení OBJ</p>	GD	<p>Do: KD č.05</p>

**Poznámka:** Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.

Příloha ke KD: 0

Zapsal: Semotán Jan