

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

<i>datum:</i>	<i>typ jednání:</i>	<i>místo:</i>	<i>zapsal:</i>	05
30.5.2022	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
GD	Vedoucí projektu	Tomáš Hlaváček	X	X	t.hlavacek@centrum.cz 736 649 329
GD	Stavbyvedoucí	Ondřej Škola	X	X	skolaondrej@post.cz 721 201 439
Arch	Architekt	Pavel Kopecký		X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :Číslování úkolů : **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část textu zápisu

Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

Pozice	Předmět	Zajistí	Termín
1.0	Termín následujícího KD je 06.06.2022 od 9:00 hod		
1.3	TDO upozornil GD na nutnost při realizaci díla zohlednit požadavky posudku AWAL. Případnou změnu rozsahu díla oproti zadání v posudku AWAL musí odsouhlasit OBJ. Zadání Trvá, GD zrealizuje otvory pro výfuk odvětrání mezery mezi štítovými stěnami vodorovně těsně pod ŽB věncem na osu štítu s rozestupem líce otvorů 1000 mm. GD vypracuje návrh ZL OBJ k posouzení a odsouhlasení. Aktuálně v řešení Trvá	GD	Info.
1.6	TDO s OBJ požaduje po GD předložit návrh změnového listu na dodávku a montáž provětrávacích tašek obj. SO 01 v totožném počtu ve kterém jsou již zrealizované sněhové zachytávače. Trvá Trvá, GD aktuálně řeší s cenu a termín s dodavatelem. Aktuálně v procesování. Trvá	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.8	TDO důrazně upozorňuje OBJ na nutnost včasné realizace plánovaného kanalizačního řadu pro účel napojení kanalizačního potrubí stavebních objektů Stodola Třebušín – z pohledu plánované kolaudace stavebních objektů v 09/2022 je tato dílčí stavební část na kritické cestě z pohledu času a kolaudačního řízení stavby Stodola Třebušín. Trvá OBJ ověřuje na SÚ předpokládaný termín vydání stavebního povolení, úkol za TDO trvá. Nutno doprojednat bezodkladně. Trvá	OBJ	Info. Do: bezodkladně
1.9	GD do následujícího KD předloží k posouzení OBJ návrh změnového listu na změnu materiálu střešního pláště SO 02 s cílem zajištění finančních úspor. Trvá, TDO urguje GD o předložení ZL. Aktuálně v procesování. Trvá	GD	Do: KD č.2 Nt: KD č.3
1.11	Na základě projednání na KD GD ověří možnosti optimalizace technického a materiálového řešení topení s kotelnou u Všech stavebních objektů. GD tímto účelem pověří spolupracujícího projektanta pana Tomáše Legnera. Trvá GD zadal požadované a dnes přeposlal TDO s OBJ technický návrh k posouzení a odsouhlasení. Aktuálně v projednávání s cílem snížit cenu realizace. Trvá	GD	Do: KD č.3
1.12	OBJ na KD upozornil na nutnost dořešení SO 07 s ohledem na skutečně zastížené kce, předpokládá se realizace doplňující opěrné stěny v místě vjezdu do areálu. Trvá, bude upřesněno v místě stavby Trvá	OBJ, GD, TDO	Info.
1.13	OBJ upozornil GD na změnu v objektu SO 05, kde dojde k rozšíření rampy pro popelnice (přístup k elektro rozvaděčům) viz. PD jako příloha zápisu ke KD č.2. OBJ na základě aktualizovaných informací ČEZ mění rozsah prodloužení rampy cca na délku dělicí stěny pro popelnice s tím, že vlevo od vstupu bude umístěn rozvaděč elektro s měřením.	GD	Info.

Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

	<p>GD rampu zredukuje o jedno celé pole zábradlí, za tímto účelem GD vypracuje do následujícího KD návrh ZL.</p> <p>Trvá</p> <p>Aktuálně v procesování.</p> <p>Trvá</p>	GD	Do: KD č.3
1.15	<p>TDO upozorňuje GD na nutnost realizovat dílo výhradně v souladu s platnou PD, odsouhlasenými změnovými listy za OBJ a písemnými pokyny OBJ. GD ke konci kalendářního měsíce zašle TDO k posouzení a odsouhlasení návrh plnění v rozsahu skutečně realizovaných částí díla, na rozsah díla nad rámec SOD (ZL, nebo rozsah daný pokynem OBJ) musí být projednán a podepsán dodatek k SOD.</p> <p>GD zašle návrh formátu zjišťovacího protokolu TDO k připomínkování.</p> <p>Trvá</p> <p>Trvá, GD zašle návrh s koncem kalendářního měsíce.</p> <p>Trvá</p>	GD	KD č.2
2.1	<p>TDO s OBJ požaduje po GD u obj. SO 01 rozšířit světlost otvoru s výplní č. D09 a D9K na šířku otvoru ideálně 1300 mm a min. na šířku 1275 mm otvoru, výška otvoru uvedená v PD bude zachována GD projedná a zkoordinuje požadované s subdodavatelem výplní otvorů. GD OBJ předloží do KD č.3 návrh ZL k posouzení a odsouhlasení na změnu velikosti otvoru a výplní otvorů.</p> <p>OBJ rozhodl o změně umístění otvoru vstupu do WC s kotelnou do nové pozice a to včetně jeho velikosti, GD původní ocelové překlady použije pro překlad kolektoru TČ.</p> <p>Arch. S OBJ rozhodne o nové dispozici WC s kotelnou včetně umístění vstupu a jeho velikosti. Arch vydá finální revizní PD. Následně GD vypracuje návrh ZL k posouzení OBJ s TDO.</p> <p>Aktuálně v projednávání.</p> <p>Vyřešeno, bod vpuštěn</p>	GD Arch s OBJ	KD č.3 Do: 22.05.2022
2.2	<p>TDO s OBJ požaduje po GD u obj. SO 01, část kotelna zrealizovat instalační prostup pod štítovou stěnou tj. „šachtu“ z bednicích tvárnic tl. 150 mm o světlosti 1000 x 1000 mm zakončenou ocelovým Zn poklopem v Zn ocelovém rámu osazeném na šachtě dle zakresleného návrhu (schématu) TDO. Nosné překlady s uložením 150 mm na obou stranách otvoru bude technicky převzat ze stávajícího zrealizovaného nadpraží vstupního otvoru do WC s kotelnou v jižní fasádě. GD v kotelně přesune umyvadlo s ohledem na vystrojení kotelny a nově umístěné šachty.</p> <p>Zadání dnes upřesněno, GD zrealizuje dle zpřesněného zadání z dnešního KD a revidované PD za Arch, kterou vydá do konce týdne.</p> <p>Zadání trvá, bod vpuštěn</p>	GD Arch	KD č.3 Do: 27.05.2022
2.4	<p>GD u obj. SO 01 v místě kotelny zrealizuje vývod (prostup) kanalizace ve vhodném místě části kotelny v nezámrzné hloubce od upraveného terénu min. 800 mm pod terénem s připojením do kanalizační šachty RŠ01A dle předané PD přípojovacího kanalizačního řadu.</p> <p>Trvá</p> <p>Dle dnešního upřesnění na KD bude RŠ01A umístěna ve stejné vzdálenosti od fasády SO01 jako RŠ01.</p> <p>OBJ GD zajistil geodetické vytyčení RŠ01A a RŠ01 v místě stavby, dále OBJ dnes na KD předal projekční koordinační schéma umístění šachet.</p>	GD	Info.
3.1	<p>TDO požaduje po GD do následujícího KD předložit k posouzení TDO s OBJ pracovní HMG GD s kritickou cestou, který zaručí OBJ</p>	GD	Do: Bezodkladně.

Stodola Třebušín – dokončení díla 2022

	dokončení díla včetně kolaudačního řízení v termínu do konce 09/2022. Trvá Trvá		Nt: Bezodkladně
4.1	TDO doporučuje GD s ohledem na nutnost dílo kolaudovat v 09/2022 zajistit na SÚ dva vhodné termíny kolaudace, tak, aby kolaudační souhlas byl za SÚ vydán do konce 09/2022 a to případně i na kolaudační minimum. OBJ za tímto účelem zajistí termíny a přípojovací podmínky navazujícího kanalizačního řadu s silovou přípojkou elektro (posílení příkonu) u ČVAK s ČEZ, které musí být řádně dokončeno do termínu kolaudace. OBJ ověří u obou navazujících „staveb“, zda podléhají kolaudačnímu souhlasu. OBJ informoval na KD o předpokládaném dokončení navazujících staveb do konce 08/2022.	GD, OBJ	Do: KD č.05
4.2	GD předložil OBJ barevné vzorky fasád obj. SO 01 k posouzení a k odsouhlasení. OBJ zadání GD předá dnes	OBJ	Do: KD č.05 Dnes
4.3	Dnes na KD bylo rozhodnuto následující: Odvětrání podlahy sklepní části bude provedeno prostupem DN300 v podiu v rohu za zděným sloupkem v potrubí KG DN300 do výšky koruny zděného sloupku, kde potrubí bude zakončeno hrdlem – z hrdla bude pokračovat SPIRO plechové spirálové potrubí Zn opatřené matným nástřikem barva Antracit. Chránička pro FVE bude vyvedena v totožném technickém provedení jako odvětrání IGLU tj v DN KG 300 na protilehlém rohu pódia u zděného pilíře včetně čistého prostupu bedněním i včetně klempířského komínku střešním pláštěm. Provedení odvodu kondenzátu ze svislého potrubí bude technicky upřesněn. Trvá		
4.4	TDO požaduje po GD očistit degradované vnitřní obvodové zdivo obj. SO 01 tlakovou vodou s následným vyškrábáním degradovaných spár s jejich zaklínováním a následným zaspárováním do líce kamenného zdiva na nosnou maltu MVC 15 TDO dtto požaduje provést v celém prostoru 1PP včetně souvrství podlah. GD za tímto účelem zpracuje návrh ZL.	GD	Info.
4.5	GD navrhl OBJ oplechovat římsu východního štítu, OBJ s návrhem souhlasí, GD zajistí návrh ZL k posouzení a odsouhlasení OBJ Trvá	GD	Do: KD č.05
5.1	OBJ s TDO požaduje po GD doplnit a zrealizovat 2X chráničku pro budoucí připojení a zafouknutí optického internetu z místnosti pod schodištěm SO 01 a do fasády SO 02 místnost Info centra. Trasa bude skladbou podlah. GD předloží OBJ návrh ZL.	GD, OBJ	Do: KD č.06

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.

Příloha ke KD: 0

Zapsal: Semotán Jan