

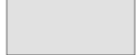

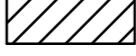




# Třebušín

## Návrh regulace zástavby

### Legenda

-  Stavební objekt
-  Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
-  Veřejné prostory a komunikace (dle evidence v katastru nemovitostí)
-  Nemovitá kulturní památka
-  Urbanisticky hodnotná území
-  Zastavěné území
-  Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ÚP

### Urbanistické hodnoty:

- H1 Centrum obce se zámek v okolí návěsného prostoru
- H2 Pohledově exponovaná obytná a rekreační zástavba na úpatí Kalicha
- H3 Obytná a rekreační zástavba v centru Třebušína
- H4 Veřejný prostor a zástavba v okolí kostela sv. Mikuláše, školy a areálu č.p. 6
- H5 Obytná a rekreační zástavba na severozápadním okraji Třebušína
- H6 Obytná a rekreační zástavba propojující urbanisticky hodnotná území H2 a H3
- H7 Pohledově exponovaná plocha na východním okraji Třebušína
- H13 Zbývající historická zástavba Třebušína

Ozn. plochy	Max. výška zástavby	Stavební čára	Tvar a umístění hlavních stavebních objektů	Tvar střechy	Oplocení
P3	1NP + podkrovní	Jednotná pro oba stavební pozemky. V rozměni 6 - 10m od severní hrany plochy P3.	Jednotná orientace pro oba stavební pozemky. Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu kolmo s hranou veřejného prostoru.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z2	1NP + podkrovní	Jednotná pro všechny stavební pozemky na jižním okraji plochy. V rozměni 6 - 10m od jižní hrany plochy Z2. U předpokládaného stavebního pozemku na severním okraji plochy Z2 bude stavební čára 6 - 10m od severní hrany plochy Z2.	Jednotná orientace pro všechny stavební pozemky. Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu kolmo na hranu veřejného prostoru.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z4	1NP + podkrovní (u jižní hrany plochy) až 2NP + podkrovní u staveb v přímém sousedství s bytovými domy	Jednotná pro všechny stavební pozemky. V rozměni 6 - 10m od hrany veřejného prostoru, jehož součástí bude místní komunikace řešící obsluhu plochy.	Bude se odvíjet od návrhu vnitřního členění plochy. Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu kolmo na hranu veřejného prostoru. Územní studie navrhuje redukci max. počtu RD v ploše na 13.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z20	1NP + podkrovní	Jednotná pro oba stavební pozemky na západním okraji plochy. V rozměni 4-6m od západní hrany plochy Z20. Stavební objekty budou umístěny k jižnímu okraji stavebního pozemku.	Jednotná orientace pro oba stavební pozemky. Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu kolmo na hranu veřejného prostoru.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z21	1NP + podkrovní	V rozmezí 4 - 6m od hrany veřejného prostoru.	U zástavby na západním okraji plochy se navrhuje orientovat podélnou osu objektu kolmo na hranu veřejného prostoru.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.

Odpovědný projektant:

Ing. Petr Laube  
 Autorizovaný architekt pro obor územní plánování  
 ČKA 03 889  
 28. října 909, 277 11 Neratovice

Pořizovatel:

Objednatel:

Obec Třebušín  
 Třebušín 33  
 412 01 Litoměřice 1

Název akce:

**Studie regulace zástavby  
 v obci Třebušín**



Etapa:

Návrh

Název výkresu:

Návrh regulace zástavby

Formát:

A2

Datum:

03 / 2021

Měřítko:

1 : 3 000

Číslo paré:

Číslo výkresu:

**T.6**

