

Kotelice, Nový Mlýnec

Návrh regulace zástavby

Legenda

- Stavební objekt
- Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
- Veřejné prostory a komunikace (dle evidence v katastru nemovitostí)
- Nemovitá kulturní památka
- Urbanisticky hodnotná území
- Zastavěné území
- Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ÚP

Urbanistické hodnoty:
H9 Centrum Kotelic



Ozn. plochy	Max. výška zástavby	Stavební čára	Tvar a umístění hlavních stavebních objektů	Tvar střechy	Oplacení
Z11	1NP + podkrovní	S ohledem na tvar a umístění plochy není navržena.	Územní studii se předpokládá využití plochy spolu navazujícím zastavěným územím na severu s tím, že jižní část stavebních pozemků a tedy i plocha Z11 bude využita spíše jako zahrady. Jednotná orientace pro všechny hlavní objekty. Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu kolmo na hranu veřejného prostoru.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z12	1NP + podkrovní	Jednotná pro všechny stavební pozemky na severním okraji plochy. V rozměni 4-6m od severní hrany plochy Z12	Jednotná orientace pro všechny hlavní objekty. Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu kolmo na hranu veřejného prostoru danou místní komunikací vedoucí po severním okraji plochy Z12.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z18	1NP + podkrovní	Umístění objektu navazující na stávající silnici odpovídající umístění okolní zástavby.	Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu kolmo na hranu veřejného prostoru danou silnicí III/26111.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z19	1NP + podkrovní	V ploše je již započatá výstavba 1 RD. V případě výstavby druhého RD bude stavba umístěna na stavební čáře max. 8m od stávající přístupové komunikace vedoucí po východním okraji plochy.	S ohledem na 1 na rozestavený RD se navrhuje umístit druhého RD stejným způsobem (podélná osa objektu rovnoběžně s hranu veřejného prostoru).	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.

Odpovědný projektant:
Ing. Petr Laube
Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
ČKA 03 889
28. října 909, 277 11 Neratovice

Pořizovatel: Objednatel:
Obec Třebušín
Třebušín 33
412 01 Litoměřice 1

Název akce: Formát: A2
Studie regulace zástavby v obci Třebušín Datum: 03 / 2021
 Měřítko: 1 : 3 000
Etapa: Číslo paré:
Návrh Číslo výkresu: KO.6
Název výkresu: **Návrh regulace zástavby**