

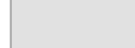

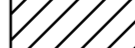




Dolní Týnec, Horní Týnec, Peklo

Návrh regulace zástavby

Legenda

-  Stavební objekt
-  Hranice pozemků dle katastru nemovitostí
-  Veřejné prostory a komunikace (dle evidence v katastru nemovitostí)
-  Nemovitá kulturní památka
-  Urbanisticky hodnotná území
-  Zastavěné území
-  Zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ÚP

Urbanistické hodnoty:
 H8 Centrum Horního Týnce v okolí návsi
 H11 Jižní okraj Horního Týnce po návsi

Ozn. plochy	Max. výška zástavby	Stavební čára	Tvar a umístění hlavních stavebních objektů	Tvar střechy	Oplocení
Z8	1NP + podkrovní	Jednotná pro všechny případné hlavní objekty se zohledněním hygienických limitů hluku ve vztahu k silnici vedoucí po východním okraji plochy.	Jednotná orientace pro všechny případné hlavní objekty. Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu kolmo na hranu veřejného prostoru.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z9	1NP + podkrovní	Jednotná pro oba stavební pozemky. V rozměni 6 - 10m od západní strany plochy Z9	Jednotná orientace pro všechny stavební objekty. Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu kolmo na hranu veřejného prostoru.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z10	1NP + podkrovní	Umístění objektu navazující na stávající objekty č.p.25, 39, 40 a 41 na jihozápadním okraji Dolního Týnce.	Navrhuje se orientovat podélnou osu objektu rovnoběžně s hranou veřejného prostoru.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.
Z17	1NP + podkrovní	Jednotná pro všechny stavební pozemky na severním okraji plochy. V rozměni 4 - 8m od severní strany plochy Z17.	Není stanoveno. Územní studie navrhuje omezit max. počet rekreačních objektů v ploše na 3.	Sedlová	Průhledné s podezdívkou do max. výšky 0,3m nad rostlý terén o celkové výšce max. 1,6m.

Odpovědný projektant:
 Ing. Petr Laube
 Autorizovaný architekt pro obor územní plánování
 ČKA 03 889
 28. října 909, 277 11 Neratovice

Pořizovatel: Objednatel:
 Obec Třebošín
 Třebošín 33
 412 01 Litoměřice 1

Název akce:

**Studie regulace zástavby
 v obci Třebošín**



Etapa:

Návrh

Název výkresu:

Návrh regulace zástavby

Formát:

A2

Datum:

03 / 2021

Měřítko:

1 : 3 000

Číslo paré:

Číslo výkresu:

HT.6

