

Stodola Třebušín – koordinační schůzka 2. 7. 2021

OÚ Třebušín

Zúčastnění:

Arch. Pavel Kopecký
Ing. Filip Augusta
Dana Legnerová
Mgr. Tomáš Brabec

1. Metoda naceňování domluvených změn díla

Práce prováděné dle původního smluvního rozpočtu, jakkoli se mění jejich dílčí rozsah, jsou naceňovány dle platného smluvního rozpočtu, resp. smlouvy o dílo. Další domluvené změny díla dodávané subdodavatelskou firmou GD, resp. jejich nacenění, budou i nadále řešeny metodou předložení otevřené nabídky OBJ + připočítání 7% koordinační příplatku ve prospěch GD.

Je třeba rozhodnout jakým způsobem budou oceňovány práce, které provádí GD vlastními silami a nejsou obsaženy v položkách původního rozpočtu a neodpovídají původní PD.

2. Projektová dokumentace, resp. změny PD na přání OBJ

2.1. Statika

GD postrádá podrobnější technickou zprávu, resp. popis, statického řešení základových patek svislých nosníků balkonu vestavku SO-01, základového pasu tělesa schodiště.

- OBJ a GD prověří revize vydané ing. Novákem do 9. 7. 2021
- OBJ případně zajistí jejich doplnění do.....2021

GD postrádá podrobnější zpracování skladby skládaného keramo-betonového stropu, zejména příčných žeber PZ1 – PZ3.

- OBJ zajistí doplnění do.....2021

Konstrukce balonu vestavku SO-01, včetně svislých podpor, bude řešena dle výkresu Ing. Nováka „revize č. 4“ ze dne 2. 6. 2021.

Dřevěné konstrukce na pódium nejsou předmětem dodávky.

Dřevěný překlad pódia bude řešen v rámci dodávky krovu SO-01 na základě dohody OBJ, GD a subdodavatelské firmy (cost + fee 7%), přičemž dodavatelem tesařských materiálů je v souladu s platnou smlouvou o dílo OBJ.

Betonový věnec SO-01 ve vztahu k okenním otvorům 2.NP SO-01 a místům, kde chybí původní vyložená kamenná římsa, bude řešen:

- GD zajistí délky uvedených úseků do 9. 7. 2021
- OBJ následně zajistí statické řešení do2021

2.2. Střešní konstrukce

Klempířské prvky dle návrhu GD jsou řešeny formou skici Ing. Augusty (viz příloha č. 1 zápisu). GD žádá OBJ o vyjádření souhlasu s navrženým řešením.

- OBJ vydá souhlas event. souhlas s návrhem dílčích změn do 9. 7. 2021

Klempířské prvky střechy SO-01, konkrétně napojení nástřešního žlabu na svod, průchod svodu římsou a jeho umístění v ploše a umístění sněhových zachytávačů a to na všech střešních konstrukcích.

- OBJ zajistí do2021.

OBJ prověří přítomnost výkresu detailu řešení oplechování atiky SO-02 dle návrhu ing. Augusty v PD přeložené GD.

- OBJ zajistí do 9. 7. 2021

2.3. Kanalizace

GD postrádá zakreslení průběhu a velikostí potrubí v 1. PP SO-01.

- OBJ zajistí doplnění PD do2021

- GD upřesní umístění koncového prvku kanalizace v terénu při SO-01 v návaznosti na zvolenou trasaci kanalizační přípojky dle výkresu Water Design Group LTD ze dne 17. 5. 2021 (viz příloha č. 2)

2.4. Výplně otvorů

- GD po dohodě s OBJ zmenší rozsah dodávky o okno O-05, přičemž oba okenní otvory 1.PP budou v rámci dodávky řešeny formou zednického začištění otvorů na vnější straně zdiva a provizorním uzavřením omítanou deskou XPS vč. povrchové úpravy.

2.5. Krb a komínové těleso

- Instalace vč. revizních zpráv bude řešena předepsaným subdodavatelem ze strany OBJ, který GD předá potřebné kontaktní údaje.
- GD OBJ předá informaci o předpokládaném termínu montáže.

2.6. SO-01 dřevěná podlaha 1.NP-S1-podlaha na terénu, dřevo

- OBJ rozhodne o pokládce na základě předložených ZL ze strany GD do2021

3. Postup výstavby

OBJ nesouhlasí s aktuálním přerušením stavebních prací a vyzývá GD k pokračování v plnění svého smluvního závazku.

- GD předá OBJ písemné vyjádření k zastaveným stavebním pracím ke dni ²¹14. 6. 2021 nejpozději do 2. 7. 2021.
- GD předloží OBJ změnové listy na již provedené práce k odsouhlasení do 9. 7. 2021
- GD dále předloží OBJ cenovou nabídku, resp. ZL, na provedení prací dle domluvených změn PD do 9. 7. 2021
- OBJ bude GD informovat o nespécifikovaných termínech na doplnění PD v tomto zápisu nejpozději do 9. 7. 2021

V Třebušíně dne 2. 7. 2021

Ing. Filip Augusta

Arch. Pavel Kopecký

Dana Legnerová

Mgr. Tomáš Brabec