

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

<i>datum:</i>	<i>typ jednání:</i>	<i>místo:</i>	<i>zapsal:</i>	05
22.06.2020	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	mistostarosta@trebusin.cz 734 674 119
HIP	Odpovědný projektant	Roman Pelech	X	X	projekty.pelech@gmail.com 603 165 040
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	janousek@pmservice.cz 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda	X	X	janda@rader-falge.cz 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	marsik@rader-falge.cz 702 207 044
Arch	Architekt	Pavel Kopecký		X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :

Číslování úkolů : 1.3

- 1. - pořadí zápisu
- 8. - číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	Termín následujícího KD: V 9:00 29.06.2020			
1.5	<p>GD dokončí zařízení staveniště cca do 14 dnů. Oplocení GD provede v co nejkratším termínu. GD vypracuje žádost o zapůjčení obecného pozemku za účelem umístění zařízení staveniště. GD následně zpracuje situaci ZS včetně zakreslení staveništního oplocení a obešle dotčené sousedy k vyjádření.</p> <p>GD dnes na KD předal OBJ žádost o zapůjčení obecného pozemku. Situaci ZS + oplocení GD vypracuje bezodkladně včetně doručení dotčeným sousedům.</p> <p>Trvá, GD provede v náhradním termínu.</p> <p>GD informoval dnes OBJ o přesunu ZS na pozemek stavby (nevyužije nabídku na pronájem aktuálního pozemku s umístěným ZS). OBJ v této věci osloví vedení GD za účelem projednání umístění ZS.</p> <p>Na výzvu OBJ došlo k dohodě s GD a ZS zůstane v původním místě na přilehlém pozemku u stavby. GD aktuálně zajišťuje souhlasná stanoviska dotčených sousedů. V nejzazším termínu do 30.6.2020</p> <p>GD dnes na KD informoval o získání souhlasu k užívání SUS a zaslal jej do Emailu účastníkům z KD. Dnes projednáno na KD požadavek OBJ na vypracování podkladu pro udělení souhlasu souseda p. Botoše. GD žádost předá OBJ k projednání do 26.6.2020</p>	GD	<p>Do: 2.6.2020</p> <p>Do: 30.6.2020</p> <p>Do: 26.6.2020</p>	
1.7	<p>GD provede před zahájením prací paspart sousedních objektů a přístupových komunikací. V termínu do předání staveniště, které se předpokládá v následujícím týdnu. GD dokument zpracovává a vydá jej do následujícího KD. Úkol nesplněn, GD pasport vydá v náhradním termínu.</p> <p>Trvá Trvá GD předá dnes.</p>	GD	<p>Do: 29.5.2020</p> <p>Do: 2.6.2020</p>	
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajist postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně.</p> <p>GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání stoického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p>	

Stodola Třebušín

	GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP. TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla.			
1.10	<p>Dnes na stavbě za účasti HIP bylo provedeno posouzení založení kamenné stěny navazující na hlavní stavební objekt „Stodola“. HIP doporučuje kamennou stěnu odstranit včetně přístavku u souseda. Finální rozhodnutí bude provedeno po strojním odstranění zeminy u paty stěny – postup prací bude projednán s GD > následně HIP s OBJ rozhodne o definitivním technickém řešení. Dnes na KD projednáno s GD nutnost provedení strojního obnažení založení stávající kamenné stěny na hranici pozemku. Obnažení základů je potřeba provést v co nejkratším termínu, ale zároveň až po odstranění střech demolovaných přístavků souseda sousedem. Následně HIP posoudí založení této kamenné stěny a projedná s OBJ možnost jejího odstranění, nebo statického zajištění. Finální provedení bude zohledněno GD v postupu prací a HMG.</p> <p>GD dnes informoval na KD o požadavku na odstranění střech přístavků do 8.6.2020.</p> <p>Práce zahájeny a probíhají, aktuálně jsou odstraněny střechy. OBJ čeká na základě projednání z minulého týdne na předložení CN demolice přístavků ze strany GD. GD CN předloží zítra tj. 9.6.2020. Na základě této CN bude rozhodnuto, kdo finálně demolici zajistí.</p> <p>Dnes na KD rozhodnuto o zajištění demolice kamenné stěny ze strany OBJ. Demolici přístavků na hranici pozemku si zajistí svépomocí.</p> <p>Provedeno, aktuálně budou probíhat práce na odvozu vybouraného materiálu. OBJ zajistí odvoz za vhodných klimatických podmínek v nejzazším termínu do 24.6.2020. Zbývající část demolice na hranici pozemku soused Tatkovič zajistí také do 28.6.2020.</p>	OBJ, TDO, GD	Termín bude upřesněn	
1.11	<p>Na následujícím KD bude projednána s GD nutnost zajistit součinnost a koordinaci se sousedem při bouracích pracích přístavků na společné hranici pozemků. Dále bude projednáno s GD způsob umožnění vstupu GD na pozemek souseda a to z hlediska požadavků na BOZP a „předání staveniště-pracoviště“. Aktuálně v projednávání, GD do následujícího KD kvantifikuje požadavky k přístupu na pozemek souseda včetně dopadu činnosti GD na stavby souseda. TDO trvá na vypracování souhrnného plánu prací s HMG na práce na pozemku souseda. GD vypracuje své termínové požadavky do 3.6.2020. TDO urguje GD o splnění požadavku a zaslání plánu realizace s HMG.</p> <p>Nesplněno, TDO opakovaně urguje GD k předání vypracovaného požadavku.</p>	OBJ, TDO, GD		Info.

Stodola Třebušín

	Opakovaně nesplněno, TDO znovu důrazně urguje GD o splnění požadavku TDO.			
1.12	<p>OBJ na základě aktuálního požadavku HIP zajistil dle požadavků HIP geologický průzkum v požadovaném rozsahu. Geologická zpráva bude zpracovatelem předána v týdnu po 25.5.2020</p> <p>Trvá</p> <p>OBJ vypracovanou geologickou zprávu zaslal účastníkům z KD dne 28.5.2020. TDO s GD žádají HIP o stanovisko, zda má zpráva geologa dopad do PD, zejména statické části.</p> <p>HIP při projednání na KD avizuje rozšíření základů cca o 10%, static na revizi PD aktuálně pracuje a HIP PD vydá do 12.6.2020.</p> <p>HIP PD nevydal, dnes na KD projednán dopad do statických konstrukcí a jejich rozšíření. HIP vydá revidovanou PD SO 01 , SO 02 v nejzazším termínu do 15.6.2020</p> <p>HIP PD vydal dne 15.6.2020.</p> <p>GD dnes informoval na KD o vydání ZL č.5 zohledující dopad této PD na Cenu a termín GD k posouzení OBJ s TDO a HIP.</p>	OBJ,TDO,GD HIP	Po 25.05.2020 Do: Bezodkladně Do: 12.6.2020 Do: 15.6.2020	
4.1	<p>GD dnes na KD projednal podmět k posunutí umístění kotelny s ohledem na provádění díla. Na základě pokynu OBJ HIP projedná případnou změnu s SÚ, následně po kvantifikaci dopadů do stavebního povolení (územního rozhodnutí) bude podmět GD odsouhlasen, nebo zamítnut ze strany OBJ.</p> <p>Trvá, HIP aktuálně v upřesňujícím jednání s OBJ. Finální stanovisko zadání bude dnes. > Dnes na KD rozhodnuto OBJ o provedení díla dle platné smluvní PD.</p> <p>Bod vypuštěn</p>	GD, OBJ, TDO, HIP		
4.2	<p>GD v průběhu provádění prací našel šachtu „mlat“ v podlaze stavby a žádá HIP o stanovisko k zjištěnému objektu a o úpravu statické části PD v dotčeném místě. Za tímto účelem GD se dnes pokusí zjistit skutečnou hloubku a rozsah (rozměr) zastíženého stavebního objektu. HIP se následně přijede podívat na obnažené konstrukce a následně zajistí vydání případné změnové PD bezodkladně.</p> <p>GD zajistil obnažení kcí, dnes po KD proběhne prohlídka stavby účastníky KD a následně HIP vydá své stanovisko.</p>	GD, OBJ, TDO, HIP		Info.
5.1	TDO požaduje po GD zaslat návrh formátu ZL k projednání a odsouhlasení finální podoby formátu.			
5.2	TDO požaduje po GD zaslat návrh formátu ZP fakturace k projednání a odsouhlasení finální podoby formátu ZP.			

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.