

**ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY****Název stavby: Stodola Třebušín**

<b>datum:</b>	<b>typ jednání:</b>	<b>místo:</b>	<b>zapsal:</b>	<b>31</b>
<b>15.02.2021</b>	<b>KONTROLNÍ DEN STAVBY</b>	<b>Stavba: Stodola Třebušín</b>	<b>J. Semotán</b>	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová		X	<a href="mailto:starosta@trebusin.cz">starosta@trebusin.cz</a> 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	<a href="mailto:brabec@trebusin.cz">brabec@trebusin.cz</a> 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	<a href="mailto:mistostarosta@trebusin.cz">mistostarosta@trebusin.cz</a> 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	<a href="mailto:projekty.pelech@gmail.com">projekty.pelech@gmail.com</a> 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	<a href="mailto:semotan@pmservice.cz">semotan@pmservice.cz</a> 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	<a href="mailto:janousek@pmservice.cz">janousek@pmservice.cz</a> 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda	X	X	<a href="mailto:janda@raeder-falge.cz">janda@raeder-falge.cz</a> 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík		X	<a href="mailto:marsik@raeder-falge.cz">marsik@raeder-falge.cz</a> 702 207 044
GD	Stavbyvedoucí	Augusta	X		<a href="mailto:augusta@raeder-falge.cz">augusta@raeder-falge.cz</a> 725725421
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký	X	X	<a href="mailto:pavel@formace.cz">pavel@formace.cz</a> 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	<a href="mailto:v.dejl@seznam.cz">v.dejl@seznam.cz</a>

**LEGENDA :**Číslování úkolů: **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text znamená již neaktuální část zápisu*





## Stodola Třebušín

	<p>Zasláno, u objektu SO01 OBJ s GD rozhodne o typu krytiny následně po odevzdání revize krovu Ing. Veverkou s ohledem na zastižené skutečné deformace obj. SO01.</p> <p>Aktuálně v projednávání definitivního tvaru tvarového zakončení ŽB věnce a námětků krovu s termínem vydání revize PD krovu v tomto týdnu. GD vybere vhodnou krytinu na základě poskytnuté revidované PD OBJ.</p> <p>PD revize krovu zaslána dnes elektronicky GD ke kontrole.</p> <p>Statik Veverka dnes předá tištěnou PD krovu OBJ a ten následně GD ve třech paré.</p> <p>PM zaslal GD elektronicky upravenou a doplněnou PD SO01, GD k této PD zaslal své připomínky. PM dnes předal GD znovu elektronicky dokončenou změnu PD SO01. Tato PD bude s GD projednána za účelem vypracování ZL a dodatku k SoD.</p> <p>K dnešnímu dni zbývá za OBJ dodat GD revidovanou PD SO01 statické části.</p> <p>Zasláno, aktuálně GD zpracovává ZL na změnu PD SO01. GD předloží návrh ZL v 01/2021.</p> <p>Dnes na KD projednán termín odevzdání revize ceny na předané změny PD. GD CN odevzdá formou změnového listu č.12 do 15.1.2021.</p> <p>GD informoval na KD o nutné čase pro vypracování ZL cca do konce ledna 2021.</p> <p><b>GD předložil dnes v tištěné podobě a totéž zašle účastníkům KD elektronicky.</b></p> <p><b>KD zaslal doplňující ZL, aktuálně v projednávání s předpokladem uzavření a odsouhlasení 22.02.2021</b></p>	<p>GD</p> <p>GD</p>	<p>Do: 15.01.2021</p> <p>Do: 22.02.2021</p>	
<p>16.4</p>	<p>PM vydává pokyn GD k sejmutí veškerých typových profilací na fasádách a štítech obj. SO-01 a tím zabezpečit možnost obnovení těchto profilací při obnově fasád. GD za tímto účelem vyrobí sádrové odlitky profilů a vhodné plechové šablony. GD současně provede podrobnou průkaznou fotodokumentaci Všech profilací.</p> <p>Trvá, dále OBJ požaduje po GD zajistit k projednání návrh ZL za provedení ŽB věnců a vyzdění nových štítů ze systému Porothem tl. 250 mm.</p> <p>Trvá</p> <p>Trvá</p> <p>GD zašle návrh CN do středy 6.11.2020</p> <p>GD dnes na KD předložil návrh cenové rozpočtu odbourání a nezrealizování štítů včetně provedení ŽB věnce k posouzení OBJ s PM. PM požaduje po GD zaslat cenový návrh elektronicky Všem účastníkům z KD dnes na Email.</p> <p>GD zasláno, aktuálně v projednávání.</p> <p>Bude doprojednáno za účasti Ing. Jandy a začleněno do dodatku k SoD s cílem odsouhlasit dodatek k SoD v termínu odsouhlasení fakturace GD za 11/2020.</p> <p>Trvá, jednání se uskuteční dnes po KD.</p> <p>Probíhá</p> <p>Trvá</p> <p><b>Dodat k SoD bude dopracován v 01/2021.</b></p> <p><b>Aktuálně v přípravě s předpokladem do projednání do</b></p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>GD</p>	<p>Do: 25.9.2020</p> <p>Do:</p>	



## Stodola Třebušín

	<p>zrealizuje dle projednání a odsouhlaseného vzorku. Provedeno, dnes projednána optimalizace zakončení krokví a optimalizace vad provedení podložení pozednice.</p> <p>Stanovisko TDO:</p> <p>GD provedl zakončení krokví a ukotvení včetně podložení pozednice v rozporu s zadáním TP, TDO a OBJ a to včetně nevhodného materiálu pro kotvení pozednice. TDO trvá na provedení oprav díla tak, aby bylo v souladu s platným zadáním a bylo bezvadné. To znamená zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. GD ověří u statika Nováka zda skutečně provedený způsob přikotvení pozednice je staticky vyhovující a to i s ohledem na plánovanou životnost stavby.</li> <li>2. GD zajistí opravu ukončení kroví tak, aby zakončení mělo svislé čelo výšky min 80 mm, které bude ohraněno na šíři ohranění 8 mm krom vrchní části na které je položeno nadbytí. Krokve bude vodorovně zaříznuta k ohranění svislého zakončení krokve.</li> <li>3. GD doplní dubové podložky s asfaltovým pásem výhradně pod krokve v místech, které při obhlídce určí statik Novák.</li> </ol> <p><b>Kontrola statikem provedená, aktuálně čekáme na zaslání písemné stanoviska statika.</b>  <b>TDO žádá GD o zaurgování statika s vydání stanoviska.</b></p>			
31.1	<p>OBJ dnes na KD nadefinoval svůj požadavek na provedení zakončení střesených plášťů S002 ve vrcholu pomocí obvodové atiky s výškou atiky cca do 300 mm (250 mm ideálně ) s oplechováním čela navazujícím na střešní skládanou krytinu. Konstrukce atiky bude z prolévacích tvárnic tl. 150 mm vhodně zakotvených do ŽB věnce. Prolévací tvárnice budou instalovány výhradně pomocí stavebně montážního lepidla ve všech řadách. GD ověří výrobní výšky tvarovek 200 a 250mm za účelem optimalizace skutečné výšky atiky. GD vypracuje návrh DPD provedení oplechování atiky ve spolupráci s TP, který zajistí vypracování řezu, detailu zohledňující výškové napojení obj. S002 s S001. TP ve spolupráci s GD navrhne funkční odvětrání krytiny a střešního pláště.</p>	TDO, OBJ, GD, TP	Do: 19.02.2021	
31.2	<p>Dnes na KD OBJ upozornil GD na záměr snížit strop v chodbě k WC obj. S002. OBJ GD zadání předá po projednání na sledujícím KD.</p>	TDO, OBJ, GD, TP	Info.	
	<p><b>SO-03 – kotelna</b></p>			
8.2	<p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci S003 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu S002 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emailem GD v kopii na účastníky z KD. PM vydá v tomto týdnu na základě projednání s TP. Aktuálně v řešení. Bez dopadu na provedení kanalizace pod SO 02.</p>	GD, OBJ, TDO	Ihned	

## Stodola Třebušín

	<p>Aktuálně v projednávání, TZB instalace pod objektem SO 02 beze změn. PM informoval GD o projednáváných drobných změnách v objektu. Termín vydání finálních změn a s tím spojený dopad do TZB bude upřesněn.</p> <p>Trvá</p> <p>PM předpokládá vydání změnové PD s předpokladem do konce 09/2020.</p> <p>PM ověří termín vydání změnové PD části TZB.</p> <p>Trvá, termín bude upřesněn na základě stanoviska projektanta k uskutečněné projekční koordináční schůzce ze dne 1.10.2020.</p> <p>PD TZB bude odevzdána následně po dokončení úprav PD stavební části s předpokladem konec 10/2020.</p> <p>Část elektro bude projednána dnes po KD.</p> <p>Trvá, PM ověřit předpokládaný termín vydání PD topení.</p> <p>Termín bude upřesněn následně po vydání revize PD stavební části.</p> <p>Trvá</p> <p>Dnes bude požadovaný rozsah k vypracování PD TZB projednán po KD s zástupcem GD panem Jandou.</p> <p>Trvá, GD s OBJ budou po vydání statické části případné změny řešit operativně v místě stavby bez nutnosti vydávání změnových PD.</p> <p>Na následujícího KD se zúčastní projektant ÚT pan KOPP za účelem vypracování změny PD.</p> <p>Aktuálně se PD vypracovává.</p>	<p>PM</p> <p>Pelech</p>	<p>Do: Termín bude upřesněn</p> <p>Do: 09/2020</p>	
26.2	<p>PM je aktuálně v jednání se zpracovatelem PD části TZB. Revize a změna PD bude zahájena v 01/2021. PM zajistil poptávku PD revize ÚT, aktuálně čekáme na cenovou nabídku.</p> <p>CN zaslána a odsouhlasena, vypracování PD bude zahájena na konci 01/2021 s předpokladem dokončení 02/2021.</p> <p>Probíhá</p>	PM	Do: 01/2021	
	<b>SO-04 – opěrná zeď, venkovní schodiště</b>			
22.1	<p>PM dnes důrazně upozornil GD na nutnost trvale ochránit pohledovou železobetonovou zeď proti poškození a znečištění, a to z důvodu aktuálního znečištění a znehodnocení ŽB stěny při provádění asfaltové penetrace pod hydroizolacemi GD. PM požaduje před započítím oprav povrchu ŽB stěny seznámit PM s technologickým postupem prováděním oprav, který bude PM s OBJ odsouhlasovat před započítím prací.</p> <p>Bod k řešení v 03/2021</p> <p>OBJ odsouhlasil kompenzaci dle návrhu GD formou ZL č.11, bod vypuštěn.</p>	PM, GD, TP, OBJ		Info.
	<b>SO-05</b>			
19.1	<p>GD dnes na KD požádal PM o upřednostnění vydání části elektro a části užitkové vody (vodárna-měnič 400V).</p> <p>PM požaduje po GD zaslat do emailu účastníků z KD seznam Všech projekčních požadavků, které jsou z hlediska realizace díla na „kritické cestě“.</p>	PM, GD, TP, OBJ	Do: 14.10.2020	







## Stodola Třebušín

	<p><b>GD</b>  <b>GD předložil dnes na KD možné vzorky dlažeb a obkladů. Dnes TP s OBJ provedl základní předvýběr. GD do 19.02 ověří ceny před vybraných vzorků.</b></p>		2.02.2021	
23.2	<p>GD požaduje PM s OBJ stanovit termín k vydání revize tabulek výplní otvorů. Tabulku vypracuje TP. TP tabulku vypracoval v pracovní ver, která bude upřesněna a následně předána GD. Tabulka bude předána v tomto týdnu GD. Zasláno, GD bude dále pracovat s předaným dokumentem TP. Dokument bude dále rozšiřován, aktuálně odsouhlasen vzorek barevnosti lazura bezbarvá Het. <b>Trvá</b></p>	PM, OBJ, TP	Do: 27.11.2020	
26.1	<p>Dnes TP upřesnil provedení výplní otvorů. PM požaduje po GD předložit návrh dílenské dokumentace ke všem truhlářským výplním otvorů včetně vypracovaných detailů a zakótovaných profilací. GD předpokládá zaslání návrh DPD v tomto týdnu. <b>GD zajistí návrh DPD na následující KD č.29 Trvá, GD náhradní termín upřesní &gt;</b></p>	GD	Do: 7.01.2021 Do: 02/2021	
29.1	<p>Dnes na KD projednán návrh GD na optimalizaci provedení nadstřešní tepelné izolace a zvýšení odvětrávané mezery. GD vypracuje v rámci DPD řez krovem v místě pozednice a hřebene včetně návrhu plechování a odvodu kondenzátu. PM následně zajistí u společnosti Awal posouzení zateplení konstrukce krovu s ohledem na vznik rosného bodu a dalších fyzikálních parametrů včetně optimalizace technického řešení. Řešení střešního pláště bude doplněno o řízené odvětrání za účelem zajištění tepelného komfortu v letních měsících proti přehřívání. <b>Trvá, bude zadáno k posouzení po předání finální podoby detailu řez střešním pláštěm a vrcholem hřebene včetně provedení odvětrávacích věžiček. TP dnes na KD upozornil na nutné posouzení tepelného štítu v případě vypuštění nadstřešní tepelné izolace. GD zašle finalizaci detailů do Zasláno, aktuálně předáno k projednání znalecké kanceláři.</b></p>	GD, TDO, TP, OBJ  GD	Termín bude upřesněn  Do: 5.02.2021	
29.2	<p>Dnes projednáno na KD požadavek TDO k ošetření trhlin ve zdivu před provedení omítek za tímto účelem případná nutná opatření GD projedná se statikem Novákem včetně možností odstranění kamenné klenby nad sklepem. PM téma stabilizace trhlin v SO 01 projedná i se statikem Veverkou, který bude přizván za tímto účelem na KD č.30. Byla uskutečněná prohlídka statikem Novákem v místě stavby, aktuálně čekáme na zaslání písemné vyjádření statika Nováka. PM totožné zadání k posouzení a návrhu stabilizace trhlin ve stěnách a klenbách se statikem Veverkou. <b>Obé trvá</b></p>	GD, TDO, TP, OBJ	Termín bude upřesněn	
30.1	<p>PM ověří možnosti vypracování PD pro ostrovní bateriovou solární elektrárnu s podporou vytápění a objektového osvětlení. <b>V projednávání-</b></p>	PM, OBJ	Termín bude upřesněn.	
31.4	<p>OBJ požaduje po GD a PM zajistit přípravu části elektro</p>	GD, PM,		

## Stodola Třebušín

	<b>S001 pro následné připojení fotovoltaické elektrárny.</b>	<b>OBJ</b>		
31.5	OBJ s TDO požaduje po GD provést návrh odvětrání vzduchové mezery mezi vestavkem S001 a obvodovou kamennou stěnou. TDO trvá na provedení otvorů pro odvětrání a teprve následně zahájení zdění vestavku S001. GD zašle návrh do 19.02.2021	GD, PM, OBJ	Do: 19.02.2021	

**Poznámka:** Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.