

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

datum:	typ jednání:	místo:	zapsal:	29
25.1.2021	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	mistostarosta@trebusin.cz 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	projekty.pelech@gmail.com 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	janousek@pmservice.cz 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda	X	X	janda@raeder-falge.cz 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	marsik@raeder-falge.cz 702 207 044
GD	Stavbyvedoucí	Augusta	X		augusta@raeder-falge.cz 725725421
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký	X	X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :Číslování úkolů: **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	Termín následujícího KD: V 9:00h dne 1.02.2021			
	SO-01 – hlavní budova (stodola) SO-02 – přístavba SO-03 – kotelna SO-04 – opěrná zedď, venkovní schodiště SO-05 – přístřešek, venkovní sklad, odpady SO-06 – oplocení SO-07 – zpevněné plochy			
	SO-01 – hlavní budova (stodola)			
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajistit postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně. GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání stoického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP. TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla. OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</p> <p>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním plášti a to bezodkladně. > HIP stanovisko zaslal na email</p> <p>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p> <p>Do: 1.7.2020</p>	

Stodola Třebušín

	<p>Hranice 11 engoba Tondach. PM s OBJ zaurgují Ing. Veverku k vydání zachytávačů sněhu pro tuto krytinu. Statik Veverka požaduje po GD zaslat návrh sněhových zábran od výrobce Tondach. GD zašle dnes. Zasláno, PM postoupí návrh na statika Veverku. PM projedná se statikem do 15.02.2021</p>	<p>GD PM</p>	<p>Do: 15.02.2021</p>	
24.1	<p>Požadavek PM na kotvení příponek pro provedení falců titanizované krytiny s nadstřešním žlabem je na provedení pomocí vrutů 6X25 (5X25) a taktéž PM požaduje provedení zdvojených falců s provedením zatěsnění vložením těsnění do falcu. GD navrhne rozteč falců i s ohledem na statické zatřídění v dané sněhové oblasti. GD zašle návrh šíře pásů falcové krytiny v lednu 2021. Trvá GD informoval o osově vzdálenosti zdvojených těsněných falců do 550 mm. Detailní provedení bude podléhat odsouhlasené DPD GD. Trvá</p>	<p>GD GD</p>	<p>Do: termín bude upřesněn Do: 01/2021</p>	<p>Info.</p>
26.1	<p>GD požaduje po statikovi Veverkovi stanovisko k zavětrování nových štítů k novému krovu tj. zda má, nebo nemá být provedeno? PM se statika dotáže. Trvá PM ověří současně s projednáním sněhových zachytávačů. Trvá</p>	<p>GD PM</p>	<p>Do: 01/2021</p>	
	<p>SO-02 – přístavba</p>			
24.2	<p>Dnes na základě projednání na KD PM požaduje po GD vypracovat návrh provedení střešních zachytávačů pro obj. SO02. TP s PM požadují umístění posledního sněhového zachytávače umístit nad podporou (obvodovou stěnou) s cílem ochránit převis střechy. Trvá GD zašle návrh zachytávačů od výrobce Tondach dnes. Zasláno, PM postoupí návrh na statika Veverku. Trvá</p>	<p>GD, PM, TP, OBJ GD</p>	<p>Do: Dnes</p>	
25.1	<p>PM požaduje po GD převzít detail podložení + odizolování hydroizolačním pásem tj. „provětrání pozednice“ Dnes upřesněno provedení s GD, který dle projednání zrealizuje. OBJ doplnil scházející dubové špalíky formou prken. GD zahájí práce na krovu dnes. Detail ukončení krokví a povrch krokví projednán s TP. GD zajistil vzorek provedení, který TP s OBJ odsouhlasil, stržení hran bude provedeno v „menší“ variantě. GD dílo krov zrealizuje dle projednání a odsouhlaseného vzorku. Provedeno, dnes projednána optimalizace zakončení krokví a optimalizace vad provedení podložení pozednice. Stanovisko TDO: GD provedl zakončení krokví a ukotvení včetně podložení pozednice v rozporu s zadáním TP, TDO a OBJ a to včetně nevodného materiálu pro kotvení pozednice. TDO trvá na provedení oprav díla tak, aby bylo v souladu s platným zadáním a bylo bezvadné. To znamená zejména:</p>			

Stodola Třebušín

	<ol style="list-style-type: none"> 1. GD ověří u statika Nováka zda skutečně provedený způsob přikotvení pozednice je staticky vyhovující a to i s ohledem na plánovanou životnost stavby. 2. GD zajistí opravu ukončení kroví tak, aby zakončení mělo svislé čelo výšky 80 mm, které bude ohraňeno na šíři ohraňení 8mm krom vrchní části na které je položeno nadbití. Krokev bude vodorovně zaříznuta k ohraňení svislého zakončení krokve. 3. GD doplní dubové podložky s asfaltovým pásem výhradně pod krokve v místech, které při obhlídce určí statik Novák. 			
	SO-03 – kotelna			
8.2	<p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu SO02 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emailem GD v kopii na účastníky z KD.</p> <p>PM vydá v tomto týdnu na základě projednání s TP. Aktuálně v řešení. Bez dopadu na provedení kanalizace pod SO 02.</p> <p>Aktuálně v projednávání, TZB instalace pod objektem SO 02 beze změn. PM informoval GD o projednávaných drobných změnách v objektu. Termín vydání finálních změn a s tím spojený dopad do TZB bude upřesněn.</p> <p>Trvá</p> <p>PM předpokládá vydání změnové PD s předpokladem do konce 09/2020.</p> <p>PM ověří termín vydání změnové PD části TZB. Trvá, termín bude upřesněn na základě stanoviska projektanta k uskutečněné projekční koordinační schůzce ze dne 1.10.2020.</p> <p>PD TZB bude odevzdána následně po dokončení úprav PD stavební části s předpokladem konec 10/2020. Část elektro bude projednána dnes po KD.</p> <p>Trvá, PM ověřit předpokládaný termín vydání PD topení.</p> <p>Termín bude upřesněn následně po vydání revize PD stavební části.</p> <p>Trvá</p> <p>Dnes bude požadovaný rozsah k vypracování PD TZB projednán po KD s zástupcem GD panem Jandou.</p> <p>Trvá, GD s OBJ budou po vydání statické části případné změny řešit operativně v místě stavby bez nutnosti vydávání změnových PD.</p> <p>Na následujícího KD se zúčastní projektant ÚT pan KOPP za účelem vypracování změny PD.</p>	<p>GD, OBJ, TDO</p> <p>PM</p> <p>Pelech</p>	<p>Ihned</p> <p>Do: Termín bude upřesněn</p> <p>Do: 09/2020</p>	
26.2	<p>PM je aktuálně v jednání se zpracovatelem PD části TZB. Revize a změna PD bude zahájena v 01/2021. PM zajistil poptávku PD revize ÚT, aktuálně čekáme na cenovou nabídku.</p> <p>CN zaslána a odsouhlasena, vypracování PD bude</p>	PM	Do: 01/2021	

Stodola Třebušín

	zahájena na konci 01/2021 s předpokladem dokončení 02/2021.			
	SO-04 – opěrná zeď, venkovní schodiště			
22.1	<p>PM dnes důrazně upozornil GD na nutnost trvale ochránit pohledovou železobetonovou zeď proti poškození a znečištění, a to z důvodu aktuálního znečištění a znehodnocení ŽB stěny při provádění asfaltové penetrace pod hydroizolacemi GD. PM požaduje před započítím oprav povrchu ŽB stěny seznámit PM s technologickým postupem prováděním oprav, který bude PM s OBJ odsouhlasovat před započítím prací.</p> <p>Bud k řešení v 03/2021</p>	PM, GD, TP, OBJ		Info.
	SO-05			
19.1	<p>GD dnes na KD požádal PM o upřednostnění vydání části elektro a části užitkové vody (vodárna-měnič 400V).</p> <p>PM požaduje po GD zaslat do emailu účastníků z KD seznam Všech projekčních požadavků, které jsou z hlediska realizace díla na „kritické cestě“.</p> <p>PM předal GD elektronicky finální PD SO05 stavební části a hydroizolací. PM se k PD vyjádří a případně vznesne písemně své upřesňující dotazy k PD.</p> <p>GD se k PD vyjádřil a zaslal své otázky na Email. Dnes projednány podmínky GD na KD, PM je projedná s panem Pelechem.</p> <p>Trvá</p> <p>TP zaslal GD zadávací podklady k posouzení. TP dnes avizoval osobní schůzku s subdodavatelem Kudrnou v tomto týdnu za účelem dokončení projednání zadání. TP uskuteční setkání s subdodavatelem v tomto týdnu. Schůzka se uskutečnila s vyjasněním zadání pro realizaci. Ostatní specifikace provedení elektro v projednávání trvá.</p> <p>TP do projednal zadání se subdodavatelem GD Kudrnou, který v 01/2021 vypracuje návrh řešení k projednání finálního provedení.</p> <p>GD ověří návrh provedení od subdodavatele Kudrny. Termín bude za GD upřesněn při následujícím KD č.29.</p> <p>GD avizuje nutnost doplnění vstupních informací PD Elektro o části slabob proud a dopad ÚT. TDO informoval GD o doplnění vstupů elektro mezi 15 a 28.02.2021</p>	<p>PM, GD, TP, OBJ</p> <p>TP, GD</p> <p>GD</p> <p>GD</p>	<p>Do: 14.10.2020</p> <p>Do: Bezodkladně.</p> <p>Do: 01/2021</p> <p>Do: Termín bude upřesněn</p>	
15.1	<p>Na základě rozhodnutí OBJ vydává PM pokyn GD k provedení změny skladby podlah SO 05. Nová skladba bude tvořena nově:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70 mm Dlažba z cihel pálených alternativně betonových, spára u cihel šíře 20 mm - 30 mm MVC maltové lože - Betonová deska C20/25 se sítí KARI 150X150X8 u horního povrchu s krytím 20 mm od horního povrchu s přesahem ok min. 150mm - Separeční PE folie 0,25 mm s přesahem 0,5 m - 200 hutněný štěrk frakce 16-32 mm - Zhutněná základová spára (pláň altern. Násyp) <p>PM požaduje po GD připravit k tomuto pokynu návrh</p>	PM, GD, OBJ, TP		

Stodola Třebušín

	<p>změnového listu. Dne 7.9.2020 PM vydal změnový pokyn: Betonová deska provedena dle definice v platné PD tj. síť KARI u dolního a horního povrchu. Výšková úroveň betonové desky snížena o -100mm. GD předloží návrh ZL ne celkovou změnu SO 05. Dnes ujednáno na KD: GD předloží ZL k SO 05 na Veškeré změny SO 05 po předání ucelené změnové PD SO 05. Trvá PD byla předána, PM požaduje po GD vypracovat kompletní ZL k SO05. V nejzazším termínu do 13.11.2020 Dnes na KD GD předložil návrh ZL pro změnu SO05 k posouzení OBJ s PM. PM požaduje po GD návrh ZL zaslat na Email. Zasláno aktuálně v projednávání. Bude do projednáno za účasti pana Jandy a začleněno do dodatku k SoD s cílem odsouhlasit dodatek k SoD v termínu odsouhlasení fakturace GD za 11/2020. Trvá Trvá v projednávání. Dodatek k SoD bude do projednán v 01/2021 Trvá</p>	OBJ	Do: 13.11.2020	Info.
	OSTATNÍ			
16.3	<p>PM požaduje po GD provést koordinaci díla s aktuálně projednávanou změnou doplnění technologie audio systému, která je aktuálně v řešení OBJ s TP a PM. (minimálně v rozsahu podium SO-01, SO-05, SO-07 (dvorní část). OBJ projednal v minulém týdnu zadání „audia“ s TP, který ve spolupráci s odborným projektantem vydá návrh provedení audia u dotčených objektů SO-01, SO-05, SO-07. PM ověří u TP termín vydání PD Audio. Dnes po KD proběhne koordinační schůzka AUDIO, následně bude PM informovat GD o jejich závěrech a času nutného pro vydání zadání AUDIA. Trvá aktuálně v řešení PM předal zadání na potenciálního dodavatele Praha Music centrum za účelem vypracování technického řešení. Trvá Koordinační schůzka u PMC za účasti OBJ se uskuteční 16, nebo 27.11.2020. Proběhne v tomto týdnu. Projednání audia se uskutečnilo v pátek 4.12.2020. Dne 14.12 se KD zúčastní zástupce PMC pan Malý za účelem projednání audia. Schůzka se uskutečnila, PMC předložilo OBJ CN na vypracování PD, aktuálně schází ze strany PMC předložit OBJ kvalifikovaný odhad nákladů pro přípravu a následné vystrojení technologií. Zasláno, OBJ se k návrh vyjádřil, aktuálně čekáme na doplnění PMC. OBJ objednal vypracování PD s předpokladem vydání do 15.02.2021</p>	PM, GD, OBJ, TP OBJ, TP TP	Do: 25.9.2020 Do: Bude upřesněn	
16.5	PM požaduje po GD zavést seznam vzorků dodávek	PM, GD,		

Stodola Třebušín

	<p>materiálů a kompletačních či technologických prvků včetně finálních povrchů podléhající odsouhlasení OBJ, TP, PM pro Všechny stavební objekty. PM dále žádá GD o předložení HMG předkládání vzorků k posouzení a odsouhlasení. Trvá Trvá Trvá GD zaslal dnes návrh k posouzení, PM s OBJ a TP se k podkladu vyjádří. Trvá Za PM bez připomínek, PM požaduje vést po GD evidenci vzorků a průběžně ji doplňovat. Trvá</p>	<p>OBJ, TP GD</p>	<p>Do: 25.9.2020</p>	
23.2	<p>GD požaduje PM s OBJ stanovit termín k vydání revize tabulek výplní otvorů. Tabulku vypracuje TP. TP tabulku vypracoval v pracovní ver, která bude upřesněna a následně předána GD. Tabulka bude předána v tomto týdnu GD. Zasláno, GD bude dále pracovat s předaným dokumentem TP. Dokument bude dále rozšiřován, aktuálně odsouhlasen vzorek barevnosti lazura bezbarvá Het. Trvá</p>	<p>PM, OBJ, TP</p>	<p>Do: 27.11.2020</p>	
26.1	<p>Dnes TP upřesnil provedení výplní otvorů. PM požaduje po GD předložit návrh dílenské dokumentace ke všem truhlářským výplní otvorů včetně vypracovaných detailů a zakótovaných profilací. GD předpokládá zaslání návrh DPD v tomto týdnu. GD zajistí návrh DPD na následující KD č.29</p>	<p>GD</p>	<p>Do: 7.01.2021</p>	
29.1	<p>Dnes na KD projednán návrh GD na optimalizaci provedení nadstřešní tepelné izolace a zvýšení odvětrávané mezery. GD vypracuje v rámci DPD řez krovem v místě pozednice a hřebene včetně návrhu plechování a odvodu kondenzátu. PM následně zajistí u společnosti Awal posouzení zateplení konstrukce krovu s ohledem na vznik rosného bodu a dalších fyzikálních parametrů včetně optimalizace technického řešení. Řešení střešního pláště bude doplněno o řízené odvětrání za účelem zajištění tepelného komfortu v letních měsících proti přehřívání.</p>	<p>GD, TDO, TP, OBJ</p>	<p>Termín bude upřesněn</p>	
29.2	<p>Dnes projednáno na KD požadavek TDO k ošetření trhlin ve zdivu před provedení omítek za tímto účelem případná nutná opatření GD projedná se statikem Novákem včetně možností odstranění kamenné klenby nad sklepem. PM téma stabilizace trhlin v SO 01 projedná i se statikem Veverkou, který bude přizván za tímto účelem na KD č.30.</p>	<p>GD, TDO, TP, OBJ</p>	<p>Termín bude upřesněn</p>	

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.