

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

datum:	typ jednání:	místo:	zapsal:	26
21.12.2020	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	mistostarosta@trebusin.cz 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	projekty.pelech@gmail.com 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	janousek@pmservice.cz 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda		X	janda@raeder-falge.cz 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	marsik@raeder-falge.cz 702 207 044
GD	Stavbyvedoucí	Augusta	X		augusta@raeder-falge.cz 725725421
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký	X	X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :Číslování úkolů: **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	Termín následujícího KD: V 9:00h dne 4.1.2021			
	SO-01 – hlavní budova (stodola) SO-02 – přístavba SO-03 – kotelna SO-04 – opěrná zedď, venkovní schodiště SO-05 – přístřešek, venkovní sklad, odpady SO-06 – oplocení SO-07 – zpevněné plochy			
	SO-01 – hlavní budova (stodola)			
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajistit postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně. GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání statického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP. TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla. OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</p> <p>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním plášti a to bezodkladně. > HIP stanovisko zaslal na email</p> <p>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p> <p>Do: 1.7.2020</p>	

Stodola Třebušín

	<p>GD bude dále projednán po vydání statického posouzení.</p> <p>OBJ upřesnil vydání finálního statického posouzení v tomto týdnu Ing. Veverkou, následně bude stanoven ze strany OBJ další postup s předpokladem zadání zhotoviteli alternativního řešení k ocenění. Statik Ing. Veverka vydá PD „rozsah sanace krovu“ a krov „nový“ do 2.8.2020</p> <p>Statik Ing. Veverka dne 27. 7.2020 vydal PD sanace stávajícího krovu. PD nového krovu bude vydána v požadovaném termínu. A následně předána GD. OBJ dne PD sanaci krovu na KD předal GD k připomínkování v pracovní ver.</p> <p>PM dnes informoval na KD o novém termínu PD nového krovu a to vydání v tomto týdnu. PM apeloval na GD ohledně předání CN na sanaci stávajícího krovu bez případného dopadu mykologa. PM požaduje odevzdat cenu sanace krovu do 7.8.2020, GD se k požadavku vyjádří.</p> <p>Na základě upřesnění rozsahu prací OBJ se zpracovatelem PD bude tato PD vydána ke kontrole OBJ dne 13.8.2020, po jejím odsouhlasení bude předána GD.</p> <p>Termín nesplněn, Ing. Veverka vydá PD dnes. PM předal GD pracovní verzi PD nového krovu s předpokladem vydání finální DPS krovu dne 27.8.2020.</p> <p>Aktuálně GD s OBJ projednal pracovní PD krovu s ohledem na dodávku dřevěných prvků krovu ze strany OBJ.</p> <p>Dnes zaslána elektronicky finální PD krovu a ŽB věnce. PM zajistí pro GD 3 ks paré tištěné PD. Na základě dnes zasláné PD GD navrhne k posouzení a odsouhlasení seznam dílenské dokumentace GD. PM avizuje zejména upřesnění provedení spojů a finálních povrchů spojovacích prvků. Dnes projednána možnost předložit za GD cenové nabídky subdodavatelů krovu za předpokladu uznání marže GD, OBJ má zájem být seznámen se subdodavateli před uzavřením jejich výběru.</p> <p>GD dnes informoval o probíhajícím výběru dodavatele krovu. GD předpokládá OBJ s PM a TP předložit otevřeně cenové nabídky Všech subdodavatelů pro realizaci krovu, krytiny, klempířských prvků do 25.9.2020.</p> <p>GD dnes upozornil na informaci, že do rozpočtu použil jiný rozměr krytiny oproti požadavku OBJ k realizaci. PM ověří zadání rozměrů krytiny v projektové dokumentaci.</p> <p>Trvá PM prověří velikost krytiny z zadané v platné PD do 7.10.</p> <p>PM provede dnes kontrolu PD.</p> <p>Jednoznačná definice krytiny v PD není uvedena.</p> <p>OBJ preferuje krytinu levnější v provedení Engoba se zdvojeným raženým zámkem krytiny (Francouzská 14, Hranice 11) OBJ ověří vhodnost krytiny k navrženým spádům krovů.</p> <p>OBJ zašle PM s OBJ návrh krytiny k dodání na stavbu (pro všechny objekty)</p>	<p>Ing. Veverka</p> <p>PM</p> <p>GD</p>	<p>Do: 2.8.2020</p> <p>Do: 27.8.2020</p> <p>Do: 25.9.2020</p> <p>Do: 7.10.2020</p>	
--	--	---	--	--

Stodola Třebušín

	<p>Zasláno, u objektu SO01 OBJ s GD rozhodne o typu krytiny následně po odevzdání revize krovu Ing. Veverkou s ohledem na zastižené skutečné deformace obj. SO01.</p> <p>Aktuálně v projednávání definitivního tvaru tvarového zakončení ŽB věnce a námětků krovu s termínem vydání revize PD krovu v tomto týdnu. GD vybere vhodnou krytinu na základě poskytnuté revidované PD OBJ.</p> <p>PD revize krovu zaslána dnes elektronicky GD ke kontrole.</p> <p>Statik Veverka dnes předá tištěnou PD krovu OBJ a ten následně GD ve třech paré.</p> <p>PM zaslal GD elektronicky upravenou a doplněnou PD SO01, GD k této PD zaslal své připomínky. PM dnes předal GD znovu elektronicky dokončenou změnu PD SO01. Tato PD bude s GD projednána za účelem vypracování ZL a dodatku k SoD.</p> <p>K dnešnímu dni zbývá za OBJ dodat GD revidovanou PD SO01 statické části.</p> <p>Zasláno, aktuálně GD zpracovává ZL na změnu PD SO01. GD předloží návrh ZL v 01/2021</p>	GD		
16.4	<p>PM vydává pokyn GD k sejmutí veškerých typových profilací na fasádách a štítech obj. SO-01 a tím zabezpečit možnost obnovení těchto profilací při obnově fasád. GD za tímto účelem vyrobí sádrové odlitky profilů a vhodné plechové šablony. GD současně provede podrobnou průkaznou fotodokumentaci Všech profilací.</p> <p>Trvá, dále OBJ požaduje po GD zajistit k projednání návrh ZL za provedení ŽB věnců a vyzdění nových štítů ze systému Porotherm tl. 250 mm.</p> <p>Trvá</p> <p>Trvá</p> <p>GD zašle návrh CN do středy 6.11.2020</p> <p>GD dnes na KD předložil návrh cenové rozpočtu odbourání a nezrealizování štítů včetně provedení ŽB věnce k posouzení OBJ s PM. PM požaduje po GD zaslat cenový návrh elektronicky Všem účastníkům z KD dnes na Email.</p> <p>GD zasláno, aktuálně v projednávání.</p> <p>Bude doprojednáno za účasti Ing. Jandy a začleněno do dodatku k SoD s cílem odsouhlasit dodatek k SoD v termínu odsouhlasení fakturace GD za 11/2020.</p> <p>Trvá, jednání se uskuteční dnes po KD.</p> <p>Probíhá</p> <p>Trvá</p>	PM, GD, OBJ, TP GD	Do: 01.2021	Do: 25.9.2020 Do: 6.11.2020
23.1	<p>OBJ dnes zadal Ing. Veverkovi k dopracování systém zadržení sněhu s cílem ochránit nadstřešní žlab okapu. Systém střešních zachytávačů bude upřesněn na základě výběru krytiny ze strany GD.</p> <p>GD dnes informoval o výběru střešní krytiny na typ Hranice 11 engoba Tondach. PM s OBJ zaurgují Ing. Veverku k vydání zachytávačů sněhu pro tuto krytinu.</p> <p>Statik Veverka požaduje po GD zaslat návrh sněhových zábran od výrobce Tondach. GD zašle dnes</p>	OBJ, PM GD	Do: Termín bude upřesněn	Do: Dnes
24.1	<p>Požadavek PM na kotvení příponek pro provedení falců titanizinkové krytiny s nadstřešním žlabem je na</p>	GD	Do:termín bude upřesněn	

Stodola Třebušín

	<p>provedení pomocí vrutů 6X25 (5X25) a taktéž PM požaduje provedení zdvojených falců s provedením zatěsnění vložením těsnění do falcu. GD navrhne rozteč falců i s ohledem na statické zatřídění v dané sněhové oblasti. GD zašle návrh šíře pásů falcové krytiny v lednu 2021</p>	GD	Do: 01/2021	
26.1	<p>GD požaduje po statikovi Veverkovi stanovisko k zavětrování nových štítů k novému krovu tj. zda má, nebo nemá být provedeno? PM se statika dotáže.</p>	GD PM	Do: 01/2021	
	SO-02 – přístavba			
24.2	<p>Dnes na základě projednání na KD PM požaduje po GD vypracovat návrh provedení střešních zachytávačů pro obj. SO02. TP s PM požadují umístění posledního sněhového zachytávače umístit nad podporou (obvodovou stěnou) s cílem ochránit převis střechy. Trvá GD zašle návrh zachytávačů od výrobce Tondach dnes.</p>	GD, PM, TP, OBJ GD	Do: Dnes	
25.1	<p>PM požaduje po GD převzít detail podložení + odizolování hydroizolačním pásem tj. „provětrání pozednice“ Dnes upřesněno provedení s GD, který dle projednání zrealizuje.</p>			
	SO-03 – kotelna			
8.2	<p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu SO02 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emailem GD v kopii na účastníky z KD. PM vydá v tomto týdnu na základě projednání s TP. Aktuálně v řešení. Bez dopadu na provedení kanalizace pod SO 02. Aktuálně v projednávání, TZB instalace pod objektem SO 02 beze změn. PM informoval GD o projednávaných drobných změnách v objektu. Termín vydání finálních změn a s tím spojený dopad do TZB bude upřesněn. Trvá PM předpokládá vydání změnové PD s předpokladem do konce 09/2020. PM ověří termín vydání změnové PD části TZB. Trvá, termín bude upřesněn na základě stanoviska projektanta k uskutečněné projekční koordinační schůzce ze dne 1.10.2020. PD TZB bude odevzdána následně po dokončení úprav PD stavební části s předpokladem konec 10/2020. Část elektro bude projednána dnes po KD. Trvá, PM ověřit předpokládaný termín vydání PD topení. Termín bude upřesněn následně po vydání revize PD stavební části. Trvá Dnes bude požadovaný rozsah k vypracování PD TZB projednán po KD s zástupcem GD panem Jandou.</p>	GD, OBJ, TDO PM Pelech	Ihned Do: Termín bude upřesněn Do: 09/2020	

Stodola Třebušín

	Trvá, GD s OBJ budou po vydání statické části případné změny řešit operativně v místě stavby bez nutnosti vydávání změnových PD.			
26.2	PM je aktuálně v jednání se zpracovatelem PD části TZB. Revize a změna PD bude zahájena v 01/2021	PM	Do: 01/2021	
	SO-04 – opěrná zeď, venkovní schodiště			
22.1	PM dnes důrazně upozornil GD na nutnost trvale ochránit pohledovou železobetonovou zeď proti poškození a znečištění, a to z důvodu aktuálního znečištění a znehodnocení ŽB stěny při provádění asfaltové penetrace pod hydroizolacemi GD. PM požaduje před započítím oprav povrchu ŽB stěny seznámit PM s technologickým postupem prováděním oprav, který bude PM s OBJ odsouhlasovat před započítím prací. Bud k řešení v 03/2021	PM, GD, TP, OBJ		Info.
	SO-05			
19.1	GD dnes na KD požádal PM o upřednostnění vydání části elektro a části užitkové vody (vodárna-měnič 400V). PM požaduje po GD zaslat do emailu účastníků z KD seznam Všech projekčních požadavků, které jsou z hlediska realizace díla na „kritické cestě“. PM předal GD elektronicky finální PD SO05 stavební části a hydroizolací. PM se k PD vyjádří a případně vznese písemně své upřesňující dotazy k PD. GD se k PD vyjádřil a zaslal své otázky na Email. Dnes projednány podmínky GD na KD, PM je projedná s panem Pelechem. Trvá TP zaslal GD zadávací podklady k posouzení. TP dnes avizoval osobní schůzku s subdodavatelem Kudrnou v tomto týdnu za účelem dokončení projednání zadání. TP uskuteční setkání s subdodavatelem v tomto týdnu. Schůzka se uskutečnila s vyjasněním zadání pro realizaci. Ostatní specifikace provedení elektro v projednávání trvá. TP do projednal zadání se subdodavatelem GD Kudrnou, který v 01/2021 vypracuje návrh řešení k projednání finálního provedení.	PM, GD, TP, OBJ TP, GD GD	Do: 14.10.2020 Do: Bezodkladně. Do: 01/2021	
15.1	Na základě rozhodnutí OBJ vydává PM pokyn GD k provedení změny skladby podlah SO 05. Nová skladba bude tvořena nově: <ul style="list-style-type: none"> - 70 mm Dlažba z cihel pálených alternativně betonových, spára u cihel šíře 20 mm - 30 mm MVC maltové lože - Betonová deska C20/25 se sítí KARI 150X150X8 u horního povrchu s krytím 20 mm od horního povrchu s přesahem ok min. 150mm - Separeční PE folie 0,25 mm s přesahem 0,5 m - 200 hutněný štěrk frakce 16-32 mm - Zhutněná základová spára (pláň altern. Násyp) PM požaduje po GD připravit k tomuto pokynu návrh změnového listu. Dne 7.9.2020 PM vydal změnový pokyn:	PM, GD, OBJ, TP		

Stodola Třebušín

	<p>OBJ projednal v minulém týdnu zadání „audia“ s TP, který ve spolupráci s odborným projektantem vydá návrh provedení audia u dotčených objektů SO-01, SO-05, SO-07.</p> <p>PM ověří u TP termín vydání PD Audio.</p> <p>Dnes po KD proběhne koordinační schůzka AUDIO, následně bude PM informovat GD o jejich závěrech a času nutného pro vydání zadání AUDIA.</p> <p>Trvá aktuálně v řešení</p> <p>PM předal zadání na potenciálního dodavatele Praha Music centrum za účelem vypracování technického řešení.</p> <p>Trvá</p> <p>Koordinační schůzka u PMC za účasti OBJ se uskuteční 16. nebo 27.11.2020.</p> <p>Proběhne v tomto týdnu.</p> <p>Projednání audia se uskutečnilo v pátek 4.12.2020.</p> <p>Dne 14.12 se KD zúčastní zástupce PMC pan Malý za účelem projednání audia.</p> <p>Schůzka se uskutečnila, PMC předložilo OBJ CN na vypracování PD, aktuálně schází ze strany PMC předložit OBJ kvalifikovaný odhad nákladů pro přípravu a následné vystrojení technologií.</p>	TP	Do: Bude upřesněn	
16.5	<p>PM požaduje po GD zavést seznam vzorků dodávek materiálů a kompletačních či technologických prvků včetně finálních povrchů podléhajících odsouhlasení OBJ, TP, PM pro Všechny stavební objekty.</p> <p>PM dále žádá GD o předložení HMG předkládání vzorků k posouzení a odsouhlasení.</p> <p>Trvá</p> <p>Trvá</p> <p>Trvá</p> <p>GD zaslal dnes návrh k posouzení, PM s OBJ a TP se k podkladu vyjádří.</p> <p>Trvá</p>	PM, GD, OBJ, TP GD	Do: 25.9.2020	
23.2	<p>GD požaduje PM s OBJ stanovit termín k vydání revize tabulek výplní otvorů. Tabulku vypracuje TP.</p> <p>TP tabulku vypracoval v pracovní ver, která bude upřesněna a následně předána GD. Tabulka bude předána v tomto týdnu GD.</p> <p>Zasláno, GD bude dále pracovat s předaným dokumentem TP.</p> <p>Dokument bude dále rozšiřován, aktuálně odsouhlasen vzorek barevnosti lazura bezbarvá Het.</p>	PM, OBJ, TP	Do: 27.11.2020	
26.1	<p>Dnes TP upřesnil provedení výplní otvorů. PM požaduje po GD předložit návrh dílenské dokumentace ke všem truhlářským výplním otvorů včetně vypracovaných detailů a zakótovaných profilací.</p>	GD	Do: 01/2021	

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.