

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

datum:	typ jednání:	místo:	zapsal:	18
05.10.2020	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	mistostarosta@trebusin.cz 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	projekty.pelech@gmail.com 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	janousek@pmservice.cz 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda		X	janda@raeder-falge.cz 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	marsik@raeder-falge.cz 702 207 044
GD	Stavbyvedoucí	Augusta	X		augusta@raeder-falge.cz 725725421
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký		X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :Číslování úkolů: **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	Termín následujícího KD: V 9:00h dne 12.10.2020			
	SO-01 – hlavní budova (stodola) SO-02 – přístavba SO-03 – kotelna SO-04 – opěrná zedď, venkovní schodiště SO-05 – přístřešek, venkovní sklad, odpady SO-06 – oplocení SO-07 – zpevněné plochy			
	SO-01 – hlavní budova (stodola)			
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajistit postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně. GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání statického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP. TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla. OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</p> <p>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním plášti a to bezodkladně. > HIP stanovisko zaslal na email</p> <p>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p> <p>Do: 1.7.2020</p>	

Stodola Třebušín

	<p>GD bude dále projednán po vydání statického posouzení. OBJ upřesnil vydání finálního statického posouzení v tomto týdnu Ing. Veverkou, následně bude stanoven ze strany OBJ další postup s předpokladem zadání zhotoviteli alternativního řešení k ocenění. Statik Ing. Veverka vydá PD „rozsah sanace krovu“ a krov „nový“ do 2.8.2020 Statik Ing. Veverka dne 27.7.2020 vydal PD sanace stávajícího krovu. PD nového krovu bude vydána v požadovaném termínu. A následně předána GD. OBJ dne PD sanaci krovu na KD předal GD k připomínkování v pracovní ver. PM dnes informoval na KD o novém termínu PD nového krovu a to vydání v tomto týdnu. PM apeloval na GD ohledně předání CN na sanaci stávajícího krovu bez případného dopadu mykologa. PM požaduje odevzdat cenu sanace krovu do 7.8.2020, GD se k požadavku vyjádří. Na základě upřesnění rozsahu prací OBJ se zpracovatelem PD bude tato PD vydána ke kontrole OBJ dne 13.8.2020, po jejím odsouhlasení bude předána GD. Termín nesplněn, Ing. Veverka vydá PD dnes. PM předal GD pracovní verzi PD nového krovu s předpokladem vydání finální DPS krovu dne 27.8.2020. Aktuálně GD s OBJ projednal pracovní PD krovu s ohledem na dodávku dřevěných prvků krovu ze strany OBJ. Dnes zaslána elektronicky finální PD krovu a ŽB věnce. PM zajistí pro GD 3 ks paré tištěné PD. Na základě dnes zasláné PD GD navrhne k posouzení a odsouhlasení seznam dílenské dokumentace GD. PM avizuje zejména upřesnění provedení spojů a finálních povrchů spojovacích prvků. Dnes projednána možnost předložit za GD cenové nabídky subdodavatelů krovu za předpokladu uznání marže GD, OBJ má zájem být seznámen se subdodavateli před uzavřením jejich výběru. GD dnes informoval o probíhajícím výběru dodavatele krovu. GD předpokládá OBJ s PM a TP předložit otevřené cenové nabídky Všech subdodavatelů pro realizaci krovu, krytiny, klempířských prvků do 25.9.2020. GD dnes upozornil na informaci, že do rozpočtu použil jiný rozměr krytiny oproti požadavku OBJ k realizaci. PM ověří zadání rozměrů krytiny v projektové dokumentaci. Trvá PM prověří velikost krytiny z zadané v platné PD do 7.10.</p>	<p>Ing. Veverka</p> <p>PM</p> <p>GD</p>	<p>Do: 2.8.2020</p> <p>Do: 27.8.2020</p> <p>Do: 25.9.2020</p> <p>Do: 7.10.2020</p>	
15.3	<p>GD dnes upozornil účastníky KD na nutnost vyřešit odvod spodní vody ze sklepa, kde ji GD aktuálně zastihl. PM seznámil účastníky KD o možném technickém řešení pomocí systému provětrávané podlahy systémem Iglu a systému trvalých drenáží. Bod bude dále projednáván. PM do vyřešení trvalých drenáží požaduje po GD nerealizovat schodiště mezi</p>	<p>OBJ, TP, PM, GD</p>		

Stodola Třebušín

	<p>PM upozornil důrazně GD na nevhodný stavební postup a nutnost zajistit ochranu základových spár viz. bod z KD č. 14.2. 14.3. PM požaduje po GD zajistit okamžité vyčerpání vody a případnou sanaci rozmočeného podloží po projednání GD se statikem Novákem.</p> <p>PM dnes důrazně upozornil GD na nesplnění pokynu PM o nutnosti převzetí základových spár a to zejména objektu SO 02 statikem Novákem, nebo geologem, případně geotechnikem či PM.</p> <p>GD dokončil práce na základových konstrukcích krom pasu přiléhajícímu k obj. SO 01, kde provádí GD v souladu s pokynem statika podbetonování základu SO 01. Předpoklad dokončení je do konce 09/2020. PM požaduje, aby GD zajistil zápis statika do SD s upřesněním provádění základů a to do 25.9.2020</p> <p>PM urguje GD o zapsání stanoviska statika do SD.</p> <p>Trvá</p>			
15.2	<p>GD dnes upozornil OBJ, TP, PM na neshodu v části TZB – kanalizace u obj. SO 02. PM požaduje po GD zaslat své připomínky na email účastníkům z KD, následně PM neshodu prověřit.</p> <p>PM urguje GD o zaslání písemných připomínek k PD část TZB a to bezodkladně.</p> <p>GD zašle případně opakovaně dnes.</p> <p>PM projedná podmínky s projektantem a odsouhlasené s OBJ zapracuje do PD.</p>	<p>GD, OBJ, TDO, PM, TP GD GD</p>	<p>Do: 7.9.2020 Do: Bezodkladně</p>	
	SO-04 – opěrná zed', venkovní schodiště			
	OSTATNÍ			
8.2	<p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu SO02 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emaillem GD v kopii na účastníky z KD.</p> <p>PM vydá v tomto týdnu na základě projednání s TP. Aktuálně v řešení. Bez dopadu na provedení kanalizace pod SO 02.</p> <p>Aktuálně v projednávání, TZB instalace pod objektem SO 02 beze změn. PM informoval GD o projednávání drobných změnách v objektu. Termín vydání finálních změn a s tím spojený dopad do TZB bude upřesněn.</p> <p>Trvá</p> <p>PM předpokládá vydání změnové PD s předpokladem do konce 09/2020.</p> <p>PM ověří termín vydání změnové PD části TZB.</p> <p>Trvá, termín bude upřesněn na základě stanoviska projektanta k uskutečněné projekční koordináční schůzce ze dne 1.10.2020.</p>	<p>GD, OBJ, TDO PM Pelech</p>	<p>Ihned Do: Termín bude upřesněn Do: 09/2020</p>	
13.1	<p>GD vznesl dotaz ohledně materiálu použitého na základy SO 05 > PM požaduje dotaz zaslat písemně statikovi Novákovi v kopii na PM za účelem vydání</p>	<p>PM, GD, Statik Novák</p>		

Stodola Třebušín

	<p>stanoviska statika. GD problematika projednal se statikem Novákem, který se vyjádří do SD. Trvá PM urguje GD k zajištění stanoviska statika Nováka do SD. Trvá, PM důrazně urguje GD o zajištění stanoviska. Trvá</p>	GD	Do: bezodkladně	
14.1	<p>GD dnes informoval na KD PM s OBJ o požadavku na dodávku lícových cihel. PM požaduje po GD kvantifikovat počet cihel. GD požaduje upřesnit po OBJ rozsah rezného pohledového zdiva za účelem kvantifikace počtu cihel. TP vydá GD za tímto účelem schéma typů provedení vyzdívek. TP dnes upozornil na KD o požadavku na změnu rozměru dveří pro budoucí popelnice z šíře 800 mm na 900 - 1000 mm. Finální šíře dveří bude součástí projekčního schématu. OBJ upozorňuje GD na dodací lhůtu u cihel na cca až 6 týdnů. OBJ upřesnil GD dodávku cca 15 palet cihel pro rezné zdivo v tomto týdnu. Dnes na KD OBJ, TP, PM projednal s GD Veškeré požadované změny obj. SO 05. TP zajistí zpracování změnovou PD SO 05 do konce 09/2020. OBJ dodávku cihel zajistil v rozsahu 36 palet á 250 Ks cihel, aktuálně se revize PD k SO 05 vypracovává, PM ověří termín vydání revize této PD. Trvá, termín bude upřesněn na základě stanoviska projektanta k uskutečněné projekční koordináční schůzce ze dne 1.10.2020.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>TP</p> <p>TP</p>	<p>Do: Týdne PM termín upřesní.</p> <p>Do: 11.9.2020</p> <p>Do: 09/2020</p>	
14.4	<p>PM požaduje opakovaně po GD aby před provedením základových kcí Vždy řádně vyzval a přizval na posouzení základové spáry statika Nováka. V případě nutnosti na požadavek statika GD přizve k posouzení geologa, nebo geotechnika. V souladu s již vydaným pokynem PM. Trvá PM požaduje zajistit zápis statika Nováka do SD k dílčím přejímkám (alternativně geologa). Do 25.9.2020 Úkol nesplněn, PM důrazně urguje GD o splnění požadavku. Trvá</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP,</p> <p>GD</p>	<p>Do: Bezodkladně</p> <p>Do: 25.9.2020</p>	
14.5	<p>PM požaduje po GD předložit k posouzení ZL variantního dodání pálené krytiny s povrchovou úpravu „engoba matná“ a to min. čtrnáct dnů před zajištěním nákupu krytiny k posouzení OBJ. GD zašle návrh ZL do konce týdne. PM urguje po GD předložení CN na varietní dodávku pálené krytiny. GD předloží CN OBJ formou ucelených nabídek na realizaci krovů. PM s OBJ upřesnil rozsah na CN pouze změny provedení krovu.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>GD</p>	<p>Do: Bezodkladně</p> <p>11.9.2020 Nt: 25.9.2020</p>	
15.1	<p>Na základě rozhodnutí OBJ vydává PM pokyn GD k provedení změny skladby podlah SO 05. Nová skladba bude tvořena nově:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 70 mm Dlažba z cihel pálených alternativně betonových, spára u cihel šíře 20 mm 	PM, GD, OBJ, TP		Info.

Stodola Třebušín

	<ul style="list-style-type: none"> - 30 mm MVC maltové lože - Betonová deska C20/25 se sítí KARI 150X150X8 u horního povrchu s krytím 20 mm od horního povrchu s přesahem ok min. 150mm - Separeční PE folie 0,25 mm s přesahem 0,5 m - 200 hutněný štěrk frakce 16-32 mm - Zhutněná základová spára (pláň altern. Násyp) <p>PM požaduje po GD připravit k tomuto pokynu návrh změnového listu. Dne 7.9.2020 PM vydal změnový pokyn: Betonová deska provedena dle definice v platné PD tj. síť KARI u dolního a horního povrchu. Výšková úroveň betonové desky snížena o -100mm. GD předloží návrh ZL ne celkovou změnu SO 05. Dnes ujednáno na KD: GD předloží ZL k SO 05 na Veškeré změny SO 05 po předání ucelené změnové PD SO 05. Trvá</p>			
15.4	<p>OBJ s PM upozorňují GD na nekvalitu provedení díla opěrné stěny, a to na nedodržení rovinnosti. PM požaduje po GD navrhnout řešení tohoto nepřijatelného stavu. Trvá, GD navrhuje jako kompenzaci dodat pálenou krytinu v provedení engoba matná. PM se k návrhu vyjádří. PM návrh GD akceptuje a souhlasí s ním. GD se nad rozsahem zamyslí a upřesní jej. GD své finální stanovisko poskytne v tomto týdnu.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>GD</p>	<p>Do: 11.9.2020</p>	
16.1	<p>PM požaduje po GD zaslat HMG požadovaných dodávek Všech dřevěných prvků a cihel ze strany OBJ. K dnešku GD informuje OBJ o těchto termínech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - SO 02, So 05 do konce 10/2020. <p>GD HMG vypracuje v návrhu do 5.10.2020 Trvá, GD zašle HMG nařízených dodávek materiálů od OBJ v tomto týdnu.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>OBJ GD</p>	<p>Do: 10/2020 5.10.2020</p>	
16.2	<p>PM požaduje po GD před zahájením prací předložit k posouzení a následnému odsouhlasení Všechny typové detaily dílenská dokumentace zhotovitele včetně kotevnic prvků a částí TZB, Elektro pro realizaci pohledového režného zdiva aktuálně obj SO 05 Následně po odsouhlasení DPD pohledového zdiva je nutné vyzkoušet rukodělné a technické provedení OBJ, TP, PM, TDO. TP zajistí návrh DPD, kterou následně po projednání GD přijme za svou a případně ji rozpracuje. Trvá</p>	<p>GD</p>	<p>Do: 25.9.2020</p>	
16.3	<p>PM požaduje po GD provést koordinaci díla s aktuálně projednávanou změnou doplnění technologie audio systému, která je aktuálně v řešení OBJ s TP a PM. (minimálně v rozsahu podium SO-01, SO-05, SO-07 (dvorní část). OBJ projednal v minulém týdnu zadání „audia“ s TP, který ve spolupráci s odborným projektantem vydá návrh provedení audia u dotčených objektů SO-01, SO-05, SO-07. PM ověří u TP termín vydání PD Audio.</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>OBJ, TP</p> <p>TP</p>	<p>Do: 25.9.2020</p> <p>Do: Bude upřesněn</p>	
16.4	<p>PM vydává pokyn GD k sejmutí veškerých typových</p>	<p>PM, GD,</p>		

Stodola Třebušín

	<p>profilací na fasádách a štítech obj. SO-01 a tím zabezpečit možnost obnovení těchto profilací při obnově fasád. GD za tímto účelem vyrobí sádrové odlitky profilů a vhodné plechové šablony. GD současně provede podrobnou průkaznou fotodokumentaci Všech profilací.</p> <p>Trvá, dále OBJ požaduje po GD zajistit k projednání návrh ZL za provedení ŽB věnců a vyzdění nových štítů ze systému Porotherm tl. 250 mm.</p> <p>Trvá</p>	<p>OBJ, TP</p> <p>GD</p>	<p>Do: 25.9.2020</p>	
16.5	<p>PM požaduje po GD zavést seznam vzorků dodávek materiálů a kompletačních či technologických prvků včetně finálních povrchů podléhající odsouhlasení OBJ, TP, PM.</p> <p>PM dále žádá GD o předložení HMG předkládání vzorků k posouzení a odsouhlasení.</p> <p>Trvá</p>	<p>PM, GD, OBJ, TP</p> <p>GD</p>	<p>Do: 25.9.2020</p>	
17.1	<p>OBJ s PM požadují po GD vypracovat ZL změnu zdíciho systému Ytong na systém Porotherm u obj. SO 01. a to zdívo tepelně izolované a neizolované.</p> <p>Bod vypuštěn, Aktuálně projektant vypracovává změnovou PD včetně zadání technického provedení.</p>	<p>GD, PM, PM</p>	<p>Do: 5.10.2020</p>	
17.2	<p>GD ověří možnost zdění z nebroušených cihel na ložnou vápennou maltu tl. min. 12 mm.</p> <p>Bod vypuštěn, GD bude realizovat dílo v souladu s TP výrobce zdíciho materiálu.</p>	<p>GD</p>	<p>Do: 5.10.2020</p>	
18.1	<p>PM prověří u statika Nováka provedení alternativního provedení věnce u západního štítu S001.</p>	<p>PM</p>	<p>Do: KD</p>	
18.2	<p>GD zašle PM typové provedení zrealizovaného spadiště za šachtou, následně PM projekční podklad předá projektantovi k zapracování do PD.</p>	<p>GD</p>	<p>Do: 7.10.2020</p>	
18.3	<p>PM rozdělí bod y v sekci ostatní ke stavebním objektům.</p>	<p>PM</p>	<p>Do: KD</p>	
18.4	<p>OBJ požádal GD o ocenění bouracích prací části „černé kuchyně“ u sousedů Tatarkovičů.</p>	<p>GD</p>	<p>Do: KD</p>	

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.