

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

datum:	typ jednání:	místo:	zapsal:	15
7.09.2020	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	mistostarosta@trebusin.cz 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	projekty.pelech@gmail.com 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	janousek@pmservice.cz 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda	X	X	janda@raeder-falge.cz 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	marsik@raeder-falge.cz 702 207 044
GD	Stavbyvedoucí	Augusta	X		augusta@raeder-falge.cz 725725421
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký	X	X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :Číslování úkolů: **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	Termín následujícího KD: V 9:00 dne 14.09.2020			
	SO-01 – hlavní budova (stodola) SO-02 – přístavba SO-03 – kotelna SO-04 – opěrná zedď, venkovní schodiště SO-05 – přístřešek, venkovní sklad, odpady SO-06 – oplocení SO-07 – zpevněné plochy			
	SO-01 – hlavní budova (stodola)			
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajistit postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně. GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání stoického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP. TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla. OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</p> <p>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním plášti a to bezodkladně. > HIP stanovisko zaslal na email</p> <p>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p> <p>Do: 1.7.2020</p>	

Stodola Třebušín

	<p>GD bude dále projednán po vydání statického posouzení. OBJ upřesnil vydání finálního statického posouzení v tomto týdnu Ing. Veverkou, následně bude stanoven ze strany OBJ další postup s předpokladem zadání zhotoviteli alternativního řešení k ocenění. Statik Ing. Veverka vydá PD „rozsah sanace krovu“ a krov „nový“ do 2.8.2020 Statik Ing. Veverka dne 27.7.2020 vydal PD sanace stávajícího krovu. PD nového krovu bude vydána v požadovaném termínu. A následně předána GD. OBJ dne PD sanaci krovu na KD předal GD k připomínkování v pracovní ver. PM dnes informoval na KD o novém termínu PD nového krovu a to vydání v tomto týdnu. PM apeloval na GD ohledně předání CN na sanaci stávajícího krovu bez případného dopadu mykologa. PM požaduje odevzdat cenu sanace krovu do 7.8.2020, GD se k požadavku vyjádří. Na základě upřesnění rozsahu prací OBJ se zpracovatelem PD bude tato PD vydána ke kontrole OBJ dne 13.8.2020, po jejím odsouhlasení bude předána GD. Termín nesplněn, Ing. Veverka vydá PD dnes. PM předal GD pracovní verzi PD nového krovu s předpokladem vydání finální DPS krovu dne 27.8.2020. Aktuálně GD s OBJ projednal pracovní PD krovu s ohledem na dodávku dřevěných prvků krovu ze strany OBJ. Dnes zaslána elektronicky finální PD krovu a ŽB věnce. PM zajistí pro GD 3 ks paré tištěné PD. Na základě dnes zasláné PD GD navrhne k posouzení a odsouhlasení seznam dílenské dokumentace GD. PM avizuje zejména upřesnění provedení spojů a finálních povrchů spojovacích prvků. Dnes projednána možnost předložit za GD cenové nabídky subdodavatelů krovu za předpokladu uznání marže GD, OBJ má zájem být seznámen se subdodavatelem před uzavřením jejich výběru.</p>	<p>Ing. Veverka</p> <p>PM</p>	<p>Do: 2.8.2020</p> <p>Do: 27.8.2020</p>	
4.2	<p>GD v průběhu provádění prací našel šachtu „mlat“ v podlaze stavby a žádá HIP o stanovisko k zjištěnému objektu a o úpravu statické části PD v dotčeném místě. Za tímto účelem GD se dnes pokusí zjistit skutečnou hloubku a rozsah (rozměr) zastiženého stavebního objektu. HIP se následně přijede podívat na obnažené konstrukce a následně zajistí vydání případné změnové PD bezodkladně. GD zajistil obnažení kcí, dnes po KD proběhne prohlídka stavby účastníky KD a následně HIP vydá své stanovisko. Trvá, aktuálně v projednávání s vazbou na zastiženou úroveň základů obvodové stěny, následně HIP vydá upřesnění PD. TDO dnes důrazně upozornil zhotovitele na nedbalost při provádění díla a řádné neřízení prací na staveništi při realizaci základových pasů přístavku S001. TDO i na základě odborného stanoviska statika hodnotí</p>	GD, OBJ, TDO, HIP		Info.

	<p>jednání zhotovitele za hrubé porušení odborného vedení stavby při její realizaci, v případě, že se tyto skutečnosti budou opakovat bude TDO s OBJ trvat na výměně a nahrazení osoby stavbyvedoucího pana Maršíka. Výkop základových pasů z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů přístavku vyjmut z fakturace za 06 2020 GD. GD své stanovisko zašle elektronicky GD stanovisko zaslal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>GD důrazně nesouhlasí se zápisem týkajícím se výkopů základových konstrukcí v objektu SO-01, zejména s tvrzením o nedbalosti při provádění díla ze strany zhotovitele, respektive stavbyvedoucího pana Maršíka.</i> - <i>Provádění díla probíhá dle schválené projektové dokumentace, ve které se neuvádí informace o předpokladu nesouladu PD a skutečnosti. Projektová dokumentace je zpracována v dostatečných souvislostech a podrobnostech dle vyhlášky č.499/2006 Sb. V souladu s PD bylo provedeno odtěžení „ornice“ a následně odkopání na úroveň pláň. V této úrovni nebyl průkazně zastížen průběh, respektive výškové usazení základové spáry stávajících základových konstrukcí. (Viz. příloha - Foto č.1 ze dne 18.6.2020). Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku.</i> <p>TDO trvá na svém stanovisku i zápisu uvedeném v KD. Platná PD požaduje po GD na nutnost ověření skutečných poměrů založení stavebních objektů sondami, které GD neprovedl anebo v dostatečně průkazné míře. Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD.</p> <p>Na základě stanovení statika Ing. Nováka a pokynu OBJ GD provede technická opatření k sanaci obnažených základových spár. OBJ vydá GD revidovanou PD základů vestavku objektu SO01 a to na základě nově zastížených základových poměrů v daném místě. Aktuálně se čeká na revidovanou PD. Dnes na KD projednána problematika skutečné výšky základových pasů vestavku, který dle skutečně zastížené úrovně základových pasů obj. SO-01 vychází na výšku 200mm tuto skutečnost PM ověří u statika zda je skutečně vyhovující a předá ověřující informaci GD. Na základě pokynu PM a předaného stanoviska statika z „červenec 2020“ zasláná emailem 31.7.2020 bude GD realizovat základy vestavku na základě této upřesňující zprávy statika, která nahrazuje smluvní PD. PM tímto žádá GD o předání ceny na novou třídu betonu dle upřesnění statika, následně PM rozhodne, jaká třída betonu bude použita v základech vestavku.</p>			
--	---	--	--	--

Stodola Třebušín

	<p>Dnes statik Novák provede kontrolu realizovaného díla v místě stavby a následně vydá upřesnění prostřednictvím PM dle kterého bude GD dílo realizovat.</p> <p>Statik Novák provedl kontrolu skutečných úrovní založení SO 01 X založení vestavku > zadání statika k provedení základů Ing. Novák vydá do 19.8.2020, následně PM vydá pokyn GD k upřesněné realizaci základů SO 01 + vestavku.</p> <p>PM vydal pokyn k realizaci dne 20 a 21.8 aktuálně bez realizace podia.</p> <p>GD upřednostňuje zahájení realizace podia od 15.9.</p> <p>PM požaduje po GD obnažené stěny po původním schodišti ukázat statikovi Novákovi za účelem potvrzení navrženého statického řešení-případně jeho doplnění.</p> <p>Trvá</p>	GD	Do:15.9.2020	
7.1	<p>GD v rozporu s platnou PD odstranil stávající kamenné schodiště ve stodole. OBJ s TDO s demolicí schodiště důrazně nesouhlasí a požadují po GD následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GD vypracuje návrh DPD na obnovu schodiště - GD na základě odsouhlasené DPD ze strany TDO, HIP, Arch, OBJ provede obnovu schodiště. <p>Dnes na KD se GD vyjádřil k odstranění schodiště – provedeno v souladu s předanou PD. TDO žádá o jednoznačné stanovisko HIP v této věci.</p> <p>Trvá a bude dořešeno následně.</p> <p>Stanovisko projektanta k PD > bourací práce schodiště bude vyřešeno do zítra.</p> <p>GD provedl demolici schodiště v souladu s platnou PD. Na základě rozhodnutí OBJ dnes statik Novák ověří možnosti v místě stavby rozšířit místnost sklepa o prostor bývalého schodiště a doplnění stropu nad prostorem odstraněného schodiště. Po ověření stavebně technického řešení bude PM GD následně informovat o finálním provedení díla a případné změně o proti platné PD.</p> <p>Aktuálně v projednávání OBJ, PM, TP, statik s předpokladem vydání PD do konce 08/2020</p> <p>Trvá</p> <p>Trvá</p>	GD, OBJ, TDO, HIP, Arch	Do: KD č. 8	Do konce: 08/2020
15.3	<p>GD dnes upozornil účastníky KD na nutnost vyřešit odvod spodní vody ze sklepa, kde ji GD aktuálně zastihl. PM seznámil účastníky KD o možném technickém řešení pomocí systému provětrávané podlahy systémem Iglu a systému trvalých drenáží. Bod bude dále projednáván. PM do vyřešení trvalých drenáží požaduje po GD nerealizovat schodiště mezi SO 01 a opěrnou stěnou.</p>			
	SO-03 – kotelna			
	SO-02 – přístavba			
6.3	<p>GD požaduje po HIP upřesnit Veškeré požadavky na únosnost základových spár. TDO požaduje požadavky na únosnosti spár doplnit bezodkladně.</p> <p>GD žádá HIP o vydání revize PD základových konstrukcí.</p>	HIP,GD, TDO	Do: Bezodkladně	

Stodola Třebušín

	<p>Revize základů SO02 předána, stanovení požadavků na únosnost Trvá. GD zašle připomínky k předanému výkazu výměr TDO s OBJ, TDO žádá o zaslání kvantifikace výpočtu výkazu v. výměr. GD požaduje upřesnit nejasné položky předaného výkazu výměr, které předal dnes na KD TP k vyjádření. PM s TP se k požadavku GD následně vyjádří s předpokladem upřesnění položek VV, nebo PD panem Pelechem. OBJ apeluje na GD k urychlení vyjádření GD u předávaných podkladů k realizaci díla. Bude projednáno, dnes po KD v místě stavby. PM tímto vydává pokyn k realizaci základů bez provádění systémového bednění přímo do provedené rýhy v terénu, v případě nesoudržných zemin GD provede „plombování“ betonem, nebo ztracené bednění > realizovat se bude vždy levnější řešení. OBJ případné prokazatelné vícenáklady uhradí (nadspotřeba betonu. Upřesnění třídy betonu provede statik Novák dnes). Ing. Novák upřesnil třídu betonu C16/20, dále potvrdil provádění základů přímo do vykopané rýhy. Styk základů SO 02 a stávajících základů SO 01 bude projekčně upřesněn do 19.8.2020</p> <p>Statické upřesnění vydáno pokynem k realizaci dne 20 a 21.8.2020. GD dnes informoval na KD o provádění vlastních dodatečných opatření odvodnění provedených výkopů základů zajišťující ochranu základových spár, v místě již degradované základové spáry vlivem promáčení od deště GD provede výměnu zemin v dotčených místech se sníženou únosností (vlivem rozmočení). PM požaduje po GD v souladu s vydaným pokynem PM aby základové spáry před betonáží přebíral GD statik Novák. PM požaduje po GD provést zápis do SD statikem Novákem o kontrole a odsouhlasení + přejímce základových spár. PM upozornil důrazně GD na nevhodný stavební postup a nutnost zajistit ochranu základových spár viz. bod z KD č. 14.2. 14.3. PM požaduje po GD zajistit okamžité vyčerpání vody a případnou sanaci rozmočeného podloží po projednání GD se statikem Novákem.</p> <p>PM dnes důrazně upozornil GD na nesplnění pokynu PM o nutnosti převzetí základových spár a to zejména objektu SO 02 statikem Novákem, nebo geologem, případně geotechnikem či PM.</p>	<p>Statik Novák</p>	<p>Do: 19.8.2020</p>	
15.2	<p>GD dnes upozornil OBJ, TP, PM na neshodu v části TZB – kanalizace u obj. SO 02. PM požaduje po GD zaslat své připomínky na email účastníkům z KD, následně PM neshodu prověří.</p>	<p>GD, OBJ, TDO, PM, TP GD</p>	<p>Do: 7.9.2020</p>	
	<p>SO-04 – opěrná zed', venkovní schodiště</p>			
	<p>OSTATNÍ</p>			
8.2	<p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím</p>	<p>GD, OBJ, TDO</p>	<p>Ihned</p>	

Stodola Třebušín

	<p>vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu S002 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emailem GD v kopii na účastníky z KD.</p> <p>PM vydá v tomto týdnu na základě projednání s TP. Aktuálně v řešení. Bez dopadu na provedení kanalizace pod SO 02.</p> <p>Aktuálně v projednávání, TZB instalace pod objektem SO 02 beze změn. PM informoval GD o projednáváných drobných změnách v objektu. Termín vydání finálních změn a s tím spojený dopad do TZB bude upřesněn.</p> <p>Trvá</p> <p>PM předpokládá vydání změnové PD s předpokladem do konce 09/2020</p>	<p>PM</p> <p>Pelech</p>	<p>Do: Termín bude upřesněn</p> <p>Do: 09/2020</p>	
12.1	<p>GD požaduje po PM s OBJ ověřit plánované využití dešťových vod.</p> <p>Trvá</p> <p>PM předpokládá vydání finálního stanoviska s do konce 09/2020 s předpokladem nevyužívání dešťových vod (pro splachování na WC).</p>	PM, OBJ	Dokonce: 08/2020	
13.1	<p>GD vznesl dotaz ohledně materiálu použitého na základy SO 05 > PM požaduje dotaz zaslat písemně statikovi Novákovi v kopii na PM za účelem vydání stanoviska statika.</p> <p>GD problematika projednal se statikem Novákem, který se vyjádří do SD.</p> <p>Trvá</p>	PM, GD, Statik Novák		
14.1	<p>GD dnes informoval na KD PM s OBJ o požadavku na dodávku lícových cihel. PM požaduje po GD kvantifikovat počet cihel.</p> <p>GD požaduje upřesnit po OBJ rozsah režného pohledového zdiva za účelem kvantifikace počtu cihel. TP vydá GD za tímto účelem schéma typů provedení vyzdívek. TP dnes upozornil na KD o požadavku na změnu rozměru dveří pro budoucí popelnice z šíře 800 mm na 900 - 1000 mm. Finální šíře dveří bude součástí projekčního schématu. OBJ upozorňuje GD na dodací lhůtu u cihel na cca až 6 týdnů.</p>	PM, GD, OBJ, TP	Do: Týdne PM termín upřesní.	
		TP	Do: 11.9.2020	
14.2	<p>PM opakovaně upozornil GD na KD na nutnost vhodně zajistit odvod vody (např. dešťové) z pracovních a základových spár i plání. TDO požaduje po GD zřídit vhodný autonomní čerpací systém zajišťující odvod vody mimo stavební objektu 24h/den.</p> <p>Probíhá</p>	PM, GD, OBJ, TP	Do: bezodkladně	
14.3	<p>Dne 24.8. došlo vlivem neuzavření vody k vytopení stavby (zjištěno starostou ve 23:15h), tento přístup GD je zcela nepřijatelný. PM požaduje po GD přijmout taková vhodná opatření, která zamezí vytopení stavby vodou ze staveništní přípojky vody.</p> <p>GD opatření přijal, bod vypuštěn.</p>	PM, GD, OBJ, TP	Do: bezodkladně	
14.4	<p>PM požaduje opakovaně po GD aby před provedením základových kcí Vždy řádně vyzval a přizval na posouzení základové spáry statika Nováka. V případě nutnosti na požadavek statika GD přizve k posouzení geologa, nebo geotechnika. V souladu s již vydaným pokynem PM.</p>	PM, GD, OBJ, TP,	Do: bezodkladně	

Stodola Třebušín

	Trvá			
14.5	PM požaduje po GD předložit k posouzení ZL variantního dodání pálené krytiny s povrchovou úpravou „engoba matná“ a to min. čtrnáct dnů před zajištěním nákupu krytiny k posouzení OBJ. GD zašle návrh ZL do konce týdne.	PM, GD, OBJ, TP GD	Do: Bezodkladně 11.9.2020	
14.6	GD dnes na KD požádal o vydání změnové PD trvalých drenáží. PM termín vydání této PD upřesní s předpokladem vydání do 15.9.2020. Trvá	PM, GD, OBJ, TP	Do: Termín bude upřesněn.	
15.1	Na základě rozhodnutí OBJ vydává PM pokyn GD k provedení změny skladby podlah SO 05. Nová skladba bude tvořena nově: <ul style="list-style-type: none"> - 70 mm Dlažba z cihel pálených alternativně betonových, spára u cihel šíře 20 mm - 30 mm MVC maltové lože - Betonová deska C20/25 se sítí KARI 150X150X8 u horního povrchu s krytím 20mm od horního povrchu s přesahem ok min. 150mm - Separeční PE folie 0,25 mm s přesahem 0,5 m - 200 hutněný štěrk frakce 16-32 mm - Zhutněná základová spára (pláň altern. Násyp) PM požaduje po GD připravit k tomuto pokynu návrh změnového listu.	PM, GD, OBJ, TP		Info.
15.4	OBJ s PM upozorňují GD na nekvalitu provedení díla opěrné stěny, a to na nedodržení rovinatosti. PM požaduje po GD navrhnout řešení tohoto nepřijatelného stavu.	PM, GD, OBJ, TP GD	Do: 11.9.2020	
15.5	Dnes na KD GD upřesnil pozici pana Ing. Augusty, který v čase nepřítomnosti pana Jandy jej bude zastupovat.	PM, GD, OBJ, TP		Info.

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.