

**ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY****Název stavby: Stodola Třebušín**

<b>datum:</b>	<b>typ jednání:</b>	<b>místo:</b>	<b>zapsal:</b>	<b>12</b>
<b>17.08.2020</b>	<b>KONTROLNÍ DEN STAVBY</b>	<b>Stavba: Stodola Třebušín</b>	<b>J. Semotán</b>	

<b>firma:</b>	<b>funkce v projektu:</b>	<b>zástupce:</b>	<b>přít.:</b>	<b>zaslat:</b>	<b>Kontakt:</b>
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	<a href="mailto:starosta@trebusin.cz">starosta@trebusin.cz</a> 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	<a href="mailto:brabec@trebusin.cz">brabec@trebusin.cz</a> 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	<a href="mailto:mistostarosta@trebusin.cz">mistostarosta@trebusin.cz</a> 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	<a href="mailto:projekty.pelech@gmail.com">projekty.pelech@gmail.com</a> 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	<a href="mailto:semotan@pmservice.cz">semotan@pmservice.cz</a> 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	<a href="mailto:janousek@pmservice.cz">janousek@pmservice.cz</a> 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda		X	<a href="mailto:janda@raeder-falge.cz">janda@raeder-falge.cz</a> 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	<a href="mailto:marsik@raeder-falge.cz">marsik@raeder-falge.cz</a> 702 207 044
GD	Stavbyvedoucí	Augusta	X		<a href="mailto:augusta@raeder-falge.cz">augusta@raeder-falge.cz</a> 725725421
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký	X	X	<a href="mailto:pavel@formace.cz">pavel@formace.cz</a> 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	<a href="mailto:v.dejl@seznam.cz">v.dejl@seznam.cz</a>

**LEGENDA :**Číslování úkolů: **1.3**

- 1. – pořadí zápisu
- 8. – číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

# Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	<b>Termín následujícího KD: V 9:00 dne 24.08.2020</b>			
	SO-01 – hlavní budova (stodola) SO-02 – přístavba SO-03 – kotelna SO-04 – opěrná zedď, venkovní schodiště SO-05 – přístřešek, venkovní sklad, odpady SO-06 – oplocení SO-07 – zpevněné plochy			
	<b>SO-01 – hlavní budova (stodola)</b>			
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajistit postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně.</p> <p>GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání statického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP.</p> <p>TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla.</p> <p>OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</p> <p>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním pláští a to bezodkladně. &gt; <b>HIP stanovisko zaslal na email</b></p> <p>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek GD bude dále projednán po vydání statického posouzení.</p> <p>OBJ upřesnil vydání finálního statického posouzení</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p> <p>Do: 1.7.2020</p>	

## Stodola Třebušín

	<p>v tomto týdnu Ing. Veverkou, následně bude stanoven ze strany OBJ další postup s předpokladem zadání zhotoviteli alternativního řešení k ocenění. Statik Ing. Veverka vydá PD „rozsah sanace krovu“ a krov „nový“ do 2.8.2020</p> <p>Statik Ing. Veverka dne 27.7.2020 vydal PD sanace stávajícího krovu. PD nového krovu bude vydána v požadovaném termínu. A následně předána GD. OBJ dne PD sanaci krovu na KD předal GD k připomínkování v pracovní ver.</p> <p>PM dnes informoval na KD o novém termínu PD nového krovu a to vydání v tomto týdnu. PM apeloval na GD ohledně předání CN na sanaci stávajícího krovu bez případného dopadu mykologa. PM požaduje odevzdat cenu sanace krovu do 7.8.2020, GD se k požadavku vyjádří.</p> <p>Na základě upřesnění rozsahu prací OBJ se zpracovatelem PD bude tato PD vydána ke kontrole OBJ dne 13.8.2020, po jejím odsouhlasení bude předána GD.</p> <p><b>Termín nesplněn, Ing. Veverka vydá PD dnes.</b></p>	<p>Ing. Veverka</p>	<p>Do: 2.8.2020</p>	
<p>4.2</p>	<p>GD v průběhu provádění prací našel šachtu „mlat“ v podlaze stavby a žádá HIP o stanovisko k zjištěnému objektu a o úpravu statické části PD v dotčeném místě. Za tímto účelem GD se dnes pokusí zjistit skutečnou hloubku a rozsah ( rozměr ) zastiženoého stavebního objektu. HIP se následně přijede podívat na obnažené konstrukce a následně zajistí vydání případné změnové PD bezodkladně.</p> <p>GD zajistil obnažení kcí, dnes po KD proběhne prohlídka stavby účastníky KD a následně HIP vydá své stanovisko. Trvá, aktuálně v projednávání s vazbou na zastiženoú úroveň základů obvodové stěny, následně HIP vydá upřesnění PD.</p> <p>TDO dnes důrazně upozornil zhotovitele na nedbalost při provádění díla a řádné neřízení prací na staveništi při realizaci základových pasů přístavku SO01. TDO i na základě odborného stanoviska statika hodnotí jednání zhotovitele za hrubé porušení odborného vedení stavby při její realizaci, v případě, že se tyto skutečnosti budou opakovat bude TDO s OBJ trvat na výměně a nahrazení osoby stavbyvedoucího pana Maršíka. Výkop základových pasů z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů přístavku vyjmut z fakturace za 06 2020 GD.</p> <p>GD své stanovisko zašle elektronicky GD stanovisko zaslal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GD důrazně nesouhlasí se zápisem týkajícím se výkopů základových konstrukcí v objektu SO-01, zejména s tvrzením o nedbalosti při provádění díla ze strany zhotovitele, respektive stavbyvedoucího pana Maršíka.</li> <li>- Provádění díla probíhá dle schválené projektové dokumentace, ve které se neuvádí informace o předpokladu nesouladu PD a skutečnosti. Projektová dokumentace je zpracována v dostatečných souvislostech a podrobnostech dle vyhlášky č.499/2006 Sb.</li> </ul>	<p>GD, OBJ, TDO, HIP</p>		<p>Info.</p>

## Stodola Třebušín

	<p><i>V souladu s PD bylo provedeno odtěžení „ornice“ a následně odkopání na úroveň pláň. V této úrovni nebyl průkazně zastižena průběh, respektive výškové usazení základové spáry stávajících základových konstrukcí. (Viz. příloha - Foto č.1 ze dne 18.6.2020). Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku.</i></p> <p><i>TDO trvá na svém stanovisku i zápisu uvedeném v KD. Platná PD požaduje po GD na nutnost ověření skutečných poměrů založení stavebních objektů sondami, které GD neprovedl anebo v dostatečně průkazné míře. Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD.</i></p> <p><i>Na základě stanovení statika Ing. Nováka a pokynu OBJ GD provede technická opatření k sanaci obnažených základových spár. OBJ vydá GD revidovanou PD základů vestavku objektu SO01 a to na základě nově zastižených základacích poměrů v daném místě. Aktuálně se čeká na revidovanou PD. Dnes na KD projednána problematika skutečné výšky základových pasů vestavku, který dle skutečně zastižené úrovně základových pasů obj. SO-01 vychází na výšku 200mm tuto skutečnost PM ověří u statika zda je skutečně vyhovující a předá ověřující informaci GD. Na základě pokynu PM a předaného stanoviska statika z „červenec 2020“ zasláná emailem 31.7.2020 bude GD realizovat základy vestavku na základě této upřesňující zprávy statika, která nahrazuje smluvní PD. PM tímto žádá GD o předání ceny na novou třídu betonu dle upřesnění statika, následně PM rozhodne, jaká třída betonu bude použita v základech vestavku.</i></p> <p><i>Dnes statik Novák provede kontrolu realizovaného díla v místě stavby a následně vydá upřesnění prostřednictvím PM dle kterého bude GD dílo realizovat. Statik Novák provedl kontrolu skutečných úrovní založení SO 01 X založení vestavku &gt; zadání statika k provedení základů Ing. Novák vydá do 19.8.2020, následně PM vydá pokyn GD k upřesněné realizaci základů SO 01 + vestavku.</i></p>			
7.1	<p><i>GD v rozporu s platnou PD odstranil stávající kamenné schodiště ve stodole. OBJ s TDO s demolicí schodiště důrazně nesouhlasí a požadují po GD následující:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GD vypracuje návrh DPD na obnovu schodiště</li> <li>- GD na základě odsouhlasené DPD ze strany TDO, HIP, Arch, OBJ provede obnovení schodiště.</li> </ul> <p><i>Dnes na KD se GD vyjádřil k odstranění schodiště – provedeno v souladu s předanou PD. TDO žádá o jednoznačné stanovisko HIP v této věci.</i></p> <p><i>Trvá a bude dořešeno následně.</i></p> <p><i>Stanovisko projektanta k PD &gt; bourací práce schodiště bude vyřešeno do zítřka.</i></p> <p><i>GD provedl demolicí schodiště v souladu s platnou PD. Na základě rozhodnutí OBJ dnes statik Novák ověří možnosti v místě stavby rozšířit místnost sklepa o prostor</i></p>	GD, OBJ, TDO, HIP, Arch	Do: KD č. 8	

## Stodola Třebušín

	<p>bývalého schodiště a doplnění stropu nad prostorem odstraněného schodiště. Po ověření stavebně technického řešení bude PM GD následně informovat o finálním provedení díla a případně změně o proti platné PD.</p> <p><b>Aktuálně v projednávání OBJ, PM, TP, statik s předpokladem vydání PD do konce 08/2020</b></p>		<p><b>Do konce: 08/2020</b></p>	
	<p><b>SO-03 – kotelna</b></p>			
6.1	<p>Na základě nových skutečností týkající se skutečné hloubky založení základů stěny původní stavby v místě přístavku kotelny se na KD rozhodlo následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- HIP na KD prezentoval možnosti provedení sanace základů, variantní řešení bude posouzeno ze strany OBJ s TDO a následně bude stanoven další postup.</li> <li>- Na KD dnes rozhodnuto do vyřešení rozsahu sanace zastižených mělkých základů pozastavení prací na části základů objektu S01 pozice a to pozice 15,16,17.</li> </ul> <p>Stanovisko TDO: TDO důrazně upozorňuje GD na nedbalost při provádění díla a neodborné vedení stavby z důvodu provedení výkopu a obnažení základů objektu SO01 stodola z důvodu realizace st. Objektu SO03 Kotelna. Vlivem neodborného obnažení základových poměrů došlo ke škodě, v případě, že se tyto skutečnosti budou opakovat bude TDO po GD požadovat výměnu vedení stavby tj. stavbyvedoucího pana Maršíka. Z rozhodnutí OBJ s okamžitou platností vydává OBJ v souladu s SOD a jejím dodatkem k SOD pokyn k nerealizaci stavebního objektu SO03, o sanaci obnažených základů SO01 bude dále jednáno se statikem Ing. Novákem a následně s GD. Část Výkopů pro založení SO03 z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů SO01 přístavku vyjmuta z fakturace za 06 2020 GD.</p> <p>Stanovisko GD: Viz bod 4.2 Výkop na plán objektu SO – 03 Kotelna byl proveden před třemi týdny. Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku. Bezodkladně byl informován HIP a TDO. Po provedení zaměření skutečných výšek zastižené základové spáry, za účasti HIP pana Pelecha, byla provedena náprava, spočívající v dosypání terénu na výšku obnažené základové spáry a její opětovné zhutnění. Hloubka základové spáry je patrná ze zákresu a fotodokumentace předané HIP. (Viz. foto č.2 v příloze) Z výše uvedených důvodu, nesouhlasí GD s vyjmutím prací z fakturace. Práce byly skutečně provedeny, zhotovitel bude uplatňovat kompenzaci, ve formě fakturace části díla, odpovídající skutečně provedeným pracím.</p> <p>Stanovisko TDO: GD revidovaný návrh ZP fakturace za 06/2020 odsouhlasil. Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD. Práce budou dále prováděny na základě stanovení</p>	<p><b>GD, OBJ, TDO, HIP</b></p>	<p><b>Do KD č.7</b></p>	

## Stodola Třebušín

	<p>postupu statika Ing, Nováka. Trvá, práce budou realizovány s předpokladem od 10.8.2020 za předpokladu příznivých klimatických podmínek. Způsob sanace základů byl stanoven statikem Novákem, technické provedení drenáže stanovil PM, dnes TP zadá GD trasu a spádování drenáže. GD následně zrealizuje za vhodných klimatických podmínek. <b>GD předpokládá zahájení prací na trvalé drenáži včetně sanace základů dnes.</b></p>			
	<b>SO-02 – přístavba</b>			
6.3	<p>GD požaduje po HIP upřesnit Veškeré požadavky na únosnost základových spár. TDO požaduje požadavky na únosnosti spár doplnit bezodkladně. GD žádá HIP o vydání revize PD základových konstrukcí. Revize základů SO02 předána, stanovení požadavků na únosnost Trvá. GD zašle připomínky k předanému výkazu výměr TDO s OBJ, TDO žádá o zaslání kvantifikace výpočtu výkazu v. výměr. GD požaduje upřesnit nejasné položky předaného výkazu výměr, které předal dnes na KD TP k vyjádření. PM s TP se k požadavku GD následně vyjádří s předpokladem upřesnění položek VV, nebo PD panem Pelechem. OBJ apeluje na GD k urychlení vyjádření GD u předávaných podkladů k realizaci díla. <b>Bude projednáno, dnes po KD v místě stavby.</b> PM tímto vydává pokyn k realizaci základů bez provádění systémového bednění přímo do provedené rýhy v terénu, v případě nesoudržných zemin GD provede „plombování“ betonem, nebo ztracené bednění &gt; realizovat se bude vždy levnější řešení. OBJ případné prokazatelné vícenáklady uhradí (nadspotřeba betonu. Upřesnění třídy betonu provede statik Novák dnes). Ing. Novák upřesnil třídu betonu C16/20, dále potvrdil provádění základů přímo do vykopané rýhy. Styk základů SO 02 a stávajících základů SO 01 bude projekčně upřesněn do 19.8.2020</p>	HIP,GD, TDO	Do: Bezodkladně	
	<b>SO-04 – opěrná zed', venkovní schodiště</b>			
8.1	<p>Dnes procesně na KD projednán ZL č. 6 &gt; na KD č.7 byl ze strany TDO předán GD připomínkový ZL6 k revizi GD. TDO s OBJ žádá GD o zaslání revidovaného ZL č.6 na Email účastníkům z KD. GD zaslal vyjádření k připomíncekám TDOI k ZL č.6:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Pol. 2 – Výztuž základových zdí nosných, betonářskou ocelí 10 505 = Položka oceňována dle URS 2020/1</li> <li>Pol. 3 – Výztuž základových zdí nosných – KARI = Položka oceňována dle URS 2020/1</li> <li>Pol. 4 – Bednění příplatek za prodloužené nájemné při betonáži. = Jedná se o příplatek za prodlouženou dobu pronájmu z důvodu nového požadavku investora na provedení armování opěrné stěny a základů. To znamená, že v případě betonáže z prostého betonu, bude postaveno bednění</li> </ol>	GD, OBJ, TDO	Do: Bezodkladně	

## Stodola Třebušín

	<p>oboustranně a následně vylito betonovou směsí. Oproti tomu armovaná konstrukce, vyžaduje provedení bednění jednostranného, poté vyvázání armatury, následně dobednění druhé strany a vylití betonové směsi. Z tohoto důvodu je uplatňován příplatek za dobu pronájmu bednění. Položka oceňována dle URS 2020/1</p> <p>d) Pol. 8 – Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s podlahou do 1,90 m. = Jedná se o nutnost použití pomocného lešení z důvodu požadavek investora na provedení armované opěrné stěny. Z důvodu nutnosti vyvazování armatury a to do výšky do 3 m je nutné lešení. Položka oceňována dle URS 2020/1</p> <p><i>GD na základě požadavku PM s OBJ odsouhlasil poníženou cenu ZL č.6 . Dnes bude ZL č.6 oboustranně signován.</i></p> <p><i>GD aktuálně realizuje, dnes bude provedena kontrola armatur statikem Novákem. Dle dnešního projednání na KD GD zrealizuje opěrnou stěnu bez prostupů pro odvod vody. Voda bude odvedena drenáží za opěrnou stěnou. Technické řešení dnes upřesní GD TP.</i></p> <p><b>Byla provedena kontrola armování statikem Novákem – bez zjištěných zjevných nedostatků. PM dnes na KD informoval GD o aktuálním vypracování PD drenáží jako celku pro Všechny objekty, který bude následně předán GD s předpokladem do konce 08/2020.</b></p>	Projektant Pelech	Do: termín bude upřesněn	
	<b>OSTATNÍ</b>			
8.2	<p><i>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu SO02 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emailem GD v kopii na účastníky z KD.</i></p> <p><i>PM vydá v tomto týdnu na základě projednání s TP. Aktuálně v řešení. Bez dopadu na provedení kanalizace pod SO 02.</i></p> <p><b>Aktuálně v projednávání, TZB instalace pod objektem SO 02 beze změn. PM informoval GD o projednávání drobných změnách v objektu. Termín vydání finálních změn a s tím spojený dopad do TZB bude upřesněn.</b></p>	GD, OBJ, TDO  PM	Ihned  Do: Termín bude upřesněn	
9.3	<p><i>TP Arch Kopecký s PM požadují po GD kvantifikovat Veškeré nejasnosti v PD , případně ostatní překážky bránící GD v řádném provádění díla. GD kvantifikaci zašle účastníkům z KD na Email v co nejbližším termínu. GD zaslal vrní část připomínek a poznatků, PM apeluje na GD o vydání zbývajících připomínek do 10.8.2020 Dnes projednáno a upřesněno na KD odevzdání zbývajících částí dotazů a připomínek k PD GD, který je zašle v nejzazším termínu do 14.8.2020</i></p>	TDO, TP, OBJ. GD, PM  GD	Pokud možno bezodkladně  Do: 14.8.2020	

## Stodola Třebušín

	GD dnes informoval PM s OBJ, že druhý soubor dotazů a připomínek GD k PD nebude vydávat – GD aktuálně bez nových dotazů, nebo nejasností k smluvní PD. Bod následně vypuštěn.			
12.1	GD požaduje po PM s OBJ ověřit plánované využití dešťových vod.	PM, OBJ	Dokonce: 08/2020	

**Poznámka:** Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.