

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

<i>datum:</i>	<i>typ jednání:</i>	<i>místo:</i>	<i>zapsal:</i>	11
10.08.2020	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	mistostarosta@trebusin.cz 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	projekty.pelech@gmail.com 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	janousek@pmservice.cz 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda	X	X	janda@rader-falge.cz 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	marsik@rader-falge.cz 702 207 044
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký	X	X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :Číslování úkolů: **1.3**

- 1. - pořadí zápisu
- 8. - číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	Termín následujícího KD: V 9:00 dne 17.08.2020			
	SO-01 – hlavní budova (stodola) SO-02 – přístavba SO-03 – kotelna SO-04 – opěrná zedď, venkovní schodiště SO-05 – přístřešek, venkovní sklad, odpady SO-06 – oplocení SO-07 – zpevněné plochy			
	SO-01 – hlavní budova (stodola)			
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajistit postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně.</p> <p>GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o bezodkladné vydání statického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP.</p> <p>TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla.</p> <p>OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</p> <p>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním pláští a to bezodkladně. > HIP stanovisko zaslal na email</p> <p>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek GD bude dále projednán po vydání statického posouzení.</p> <p>OBJ upřesnil vydání finálního statického posouzení</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p> <p>Do: 1.7.2020</p>	

Stodola Třebušín

	<p>v tomto týdnu Ing. Veverkou, následně bude stanoven ze strany OBJ další postup s předpokladem zadání zhotoviteli alternativního řešení k ocenění. Statik Ing. Veverka vydá PD „rozsah sanace krovu“ a krov „nový“ do 2.8.2020</p> <p>Statik Ing. Veverka dne 27.7.2020 vydal PD sanace stávajícího krovu. PD nového krovu bude vydána v požadovaném termínu. A následně předána GD. OBJ dne PD sanaci krovu na KD předal GD k připomínkování v pracovní ver.</p> <p>PM dnes informoval na KD o novém termínu PD nového krovu a to vydání v tomto týdnu. PM apeloval na GD ohledně předání CN na sanaci stávajícího krovu bez případného dopadu mykologa. PM požaduje odevzdat cenu sanace krovu do 7.8.2020, GD se k požadavku vyjádří.</p> <p>Na základě upřesnění rozsahu prací OBJ se zpracovatelem PD bude tato PD vydána ke kontrole OBJ dne 13.8.2020, po jejím odsouhlasení bude předána GD.</p>	Ing. Veverka	Do: 2.8.2020	
4.2	<p>GD v průběhu provádění prací našel šachtu „mlat“ v podlaze stavby a žádá HIP o stanovisko k zjištěnému objektu a o úpravu statické části PD v dotčeném místě. Za tímto účelem GD se dnes pokusí zjistit skutečnou hloubku a rozsah (rozměr) zastiženého stavebního objektu. HIP se následně přijede podívat na obnažené konstrukce a následně zajistí vydání případné změnové PD bezodkladně.</p> <p>GD zajistil obnažení kcí, dnes po KD proběhne prohlídka stavby účastníky KD a následně HIP vydá své stanovisko. Trvá, aktuálně v projednávání s vazbou na zastiženou úroveň základů obvodové stěny, následně HIP vydá upřesnění PD.</p> <p>TDO dnes důrazně upozornil zhotovitele na nedbalost při provádění díla a řádné neřízení prací na staveništi při realizaci základových pasů přístavku SO01. TDO i na základě odborného stanoviska statika hodnotí jednání zhotovitele za hrubé porušení odborného vedení stavby při její realizaci, v případě, že se tyto skutečnosti budou opakovat bude TDO s OBJ trvat na výměně a nahrazení osoby stavbyvedoucího pana Maršíka. Výkop základových pasů z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů přístavku vyjmut z fakturace za 06 2020 GD.</p> <p>GD své stanovisko zašle elektronicky</p> <p>GD stanovisko zaslal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GD důrazně nesouhlasí se zápisem týkajícím se výkopů základových konstrukcí v objektu SO-01, zejména s tvrzením o nedbalosti při provádění díla ze strany zhotovitele, respektive stavbyvedoucího pana Maršíka. - Provádění díla probíhá dle schválené projektové dokumentace, ve které se neuvádí informace o předpokladu nesouladu PD a skutečnosti. Projektová dokumentace je zpracována v dostatečných souvislostech a podrobnostech dle vyhlášky č.499/2006 Sb. V souladu s PD bylo provedeno odtěžení 	GD, OBJ, TDO, HIP		Info.

	<p><i>„ornice“ a následně odkopání na úroveň pláň. V této úrovni nebyl průkazně zastížen průběh, respektive výškové usazení základové spáry stávajících základových konstrukcí. (Viz příloha - Foto č.1 ze dne 18.6.2020). Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku.</i></p> <p>TDO trvá na svém stanovisku i zápisu uvedeném v KD. Platná PD požaduje po GD na nutnost ověření skutečných poměrů založení stavebních objektů sondami, které GD neprovedl anebo v dostatečně průkazné míře. Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD.</p> <p>Na základě stanovení statika Ing. Nováka a pokynu OBJ GD provede technická opatření k sanaci obnažených základových spár. OBJ vydá GD revidovanou PD základů vestavku objektu SO01 a to na základě nově zastížených základových poměrů v daném místě. Aktuálně se čeká na revidovanou PD. Dnes na KD projednána problematika skutečné výšky základových pasů vestavku, který dle skutečně zastížené úrovně základových pasů obj. SO-01 vychází na výšku 200mm tuto skutečnost PM ověří u statika zda je skutečně vyhovující a předá ověřující informaci GD. Na základě pokynu PM a předaného stanoviska statika z „červenec 2020“ zaslaná emailem 31.7.2020 bude GD realizovat základy vestavku na základě této upřesňující zprávy statika, která nahrazuje smluvní PD. PM tímto žádá GD o předání ceny na novou třídu betonu dle upřesnění statika, následně PM rozhodne, jaká třída betonu bude použita v základech vestavku.</p> <p>Dnes statik Novák provede kontrolu realizovaného díla v místě stavby a následně vydá upřesnění prostřednictvím PM dle kterého bude GD dílo realizovat.</p>			
<p>7.1</p>	<p>GD v rozporu s platnou PD odstranil stávající kamenné schodiště ve stodole. OBJ s TDO s demolicí schodiště důrazně nesouhlasí a požadují po GD následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GD vypracuje návrh DPD na obnovu schodiště - GD na základě odsouhlasené DPD ze strany TDO, HIP, Arch, OBJ provede obnovení schodiště. <p>Dnes na KD se GD vyjádřil k odstranění schodiště – provedeno v souladu s předanou PD. TDO žádá o jednoznačné stanovisko HIP v této věci.</p> <p>Trvá a bude dořešeno následně.</p> <p>Stanovisko projektanta k PD > bourací práce schodiště bude vyřešeno do zítřka.</p> <p>GD provedl demolicí schodiště v souladu s platnou PD. Na základě rozhodnutí OBJ dnes statik Novák ověří možnosti v místě stavby rozšířit místnost sklepa o prostor bývalého schodiště a doplnění stropu nad prostorem odstraněného schodiště. Po ověření stavebně technického řešení bude PM GD následně informovat o finálním provedení díla a případné změně o proti platné PD.</p>	<p>GD, OBJ, TDO, HIP, Arch</p>	<p>Do: KD č. 8</p>	
	<p>SO-03 – kotelna</p>			

Stodola Třebušín

<p>6.1</p>	<p>Na základě nových skutečností týkající se skutečné hloubky založení základů stěny původní stavby v místě přístavku kotelny se na KD rozhodlo následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HIP na KD prezentoval možnosti provedení sanace základů, variantní řešení bude posouzeno ze strany OBJ s TDO a následně bude stanoven další postup. - Na KD dnes rozhodnuto do vyřešení rozsahu sanace zastižených mělkých základů pozastavení prací na části základů objektu S01 pozice a to pozice 15,16,17. <p>Stanovisko TDO: TDO důrazně upozorňuje GD na nedbalost při provádění díla a neodborné vedení stavby z důvodu provedení výkopu a obnažení základů objektu S001 stodola z důvodu realizace st. Objektu S003 Kotelna. Vlivem neodborného obnažení základových poměrů došlo ke škodě, v případě, že se tyto skutečnosti budou opakovat bude TDO po GD požadovat výměnu vedení stavby tj. stavbyvedoucího pana Maršíka. Z rozhodnutí OBJ s okamžitou platností vydává OBJ v souladu s SOD a jejím dodatkem k SOD pokyn k nerealizaci stavebního objektu S003, o sanaci obnažených základů S001 bude dále jednáno se statikem Ing. Novákem a následně s GD. Část Výkopů pro založení S003 z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů S001 přístavku vyjmuta z fakturace za 06 2020 GD.</p> <p>Stanovisko GD: Viz bod 4.2 Výkop na pláň objektu SO – 03 Kotelna byl proveden před třemi týdny. Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku. Bezodkladně byl informován HIP a TDO. Po provedení zaměření skutečných výšek zastižené základové spáry, za účasti HIP pana Pelecha, byla provedena náprava, spočívající v dosypání terénu na výšku obnažené základové spáry a její opětovné zhutnění. Hloubka základové spáry je patrná ze zákresu a fotodokumentace předané HIP. (Viz. foto č.2 v příloze) Z výše uvedených důvodů, nesouhlasí GD s vyjmutím prací z fakturace. Práce byly skutečně provedeny, zhotovitel bude uplatňovat kompenzaci, ve formě fakturace části díla, odpovídající skutečně provedeným pracím.</p> <p>Stanovisko TDO: GD revidovaný návrh ZP fakturace za 06/2020 odsouhlasil. Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD. Práce budou dále prováděny na základě stanovení postupu statika Ing. Nováka. Trvá, práce budou realizovány s předpokladem od 10.8.2020 za předpokladu příznivých klimatických podmínek. Způsob sanace základů byl stanoven statikem Novákem, technické provedení drenáže stanovil PM, dnes TP zadá GD trasu a spádování drenáže. GD následně zrealizuje za vhodných klimatických podmínek.</p>	<p>GD, OBJ, TDO, HIP</p>	<p>Do KD č.7</p>	
-------------------	--	------------------------------	------------------	--

	SO-02 – přístavba			
6.3	<p>GD požaduje po HIP upřesnit Veškeré požadavky na únosnost základových spár. TDO požaduje požadavky na únosnosti spár doplnit bezodkladně.</p> <p>GD žádá HIP o vydání revize PD základových konstrukcí. Revize základů SO02 předána, stanovení požadavků na únosnost Trvá. GD zašle připomínky k předanému výkazu výměr TDO s OBJ, TDO žádá o zaslání kvantifikace výpočtu výkazu v. výměr.</p> <p>GD požaduje upřesnit nejasné položky předaného výkazu výměr, které předal dnes na KD TP k vyjádření. PM s TP se k požadavku GD následně vyjádří s předpokladem upřesnění položek VV, nebo PD panem Pelechem. OBJ apeluje na GD k urychlení vyjádření GD u předávaných podkladů k realizaci díla.</p> <p>Bude projednáno, dnes po KD v místě stavby.</p> <p>PM tímto vydává pokyn k realizaci základů bez provádění systémového bednění přímo do provedené rýhy v terénu, v případě nesoudržných zemin GD provede „plombování“ betonem, nebo ztracené bednění > realizovat se bude vždy levnější řešení. OBJ případné prokazatelné vícenáklady uhradí (nadspotřeba betonu. Upřesnění třídy betonu provede statik Novák dnes.</p>	HIP,GD, TDO	Do: Bezodkladně	
	SO-04 – opěrná zeď, venkovní schodiště			
8.1	<p>Dnes procesně na KD projednán ZL č. 6 > na KD č.7 byl ze strany TDO předán GD připomínkový ZL6 k revizi GD. TDO s OBJ žádá GD o zaslání revidovaného ZL č.6 na Email účastníkům z KD.</p> <p>GD zaslal vyjádření k připomíncekám TDOI k ZL č.6:</p> <ol style="list-style-type: none"> Pol. 2 – Výztuž základových zdí nosných, betonářskou ocelí 10 505 = Položka oceňována dle URS 2020/1 Pol. 3 – Výztuž základových zdí nosných – KARI = Položka oceňována dle URS 2020/1 Pol. 4 – Bednění příplatek za prodloužené nájemné při betonáži. = Jedná se o příplatek za prodlouženou dobu pronájmu z důvodu nového požadavku investora na provedení armování opěrné stěny a základů. To znamená, že v případě betonáže z prostého betonu, bude postaveno bednění oboustranně a následně vylito betonovou směsí. Oproti tomu armovaná konstrukce, vyžaduje provedení bednění jednostranného, poté vyvázání armatury, následně dobednění druhé strany a vylití betonové směsi. Z tohoto důvodu je uplatňován příplatek za dobu pronájmu bednění. Položka oceňována dle URS 2020/1 Pol. 8 – Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s podlahou do 1,90 m. 	GD, OBJ, TDO	Do: Bezodkladně	

Stodola Třebušín

	<p>= Jedná se o nutnost použití pomocného lešení z důvodu požadavek investora na provedení armované opěrné stěny.</p> <p>Z důvodu nutnosti vyvazování armatury a to do výšky do 3 m je nutné lešení. Položka oceňována dle URS 2020/1</p> <p>GD na základě požadavku PM s OBJ odsouhlasil poníženu cenu ZL č.6 . Dnes bude ZL č.6 oboustranně signován.</p> <p>GD aktuálně realizuje, dnes bude provedena kontrola armatur statikem Novákem. Dle dnešního projednání na KD GD zrealizuje opěrnou stěnu bez prostupů pro odvod vody. Voda bude odvedena drenáží za opěrnou stěnou.</p> <p>Tecnické řešení dnes upřesní GD TP.</p>			
	OSTATNÍ			
8.2	<p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu SO02 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emailem GD v kopii na účastníky z KD.</p> <p>PM vydá v tomto týdnu na základě projednání s TP. Aktuálně v řešení. Bez dopadu na provedení kanalizace pod SO 02.</p>	GD, OBJ, TDO	Ihned	
9.1	<p>TDO dnes informoval GD o změnách v řízení stavby na straně objednatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozice HIP zastoupená panem Pelechem je s okamžitou platností zrušena. - Veškeré požadavky stavby týkající se nejen projektové dokumentace bude dále řešit Arch. Kopecký v pozici technického poradce (TP) a pan Semotán v pozici projektového řízení (PM). - Bod vypuštěn 	TDO, TP, OBJ, GD, PM		
9.2	<p>TDO navrhl rozdělit zápis z KD po jednotlivých stavebních objektech, GD s OBJ souhlasí a TDO zápis upraví do nového formátu.</p> <p>Provedeno, bod vypuštěn</p>	TDO, TP, OBJ, GD, PM		
9.3	<p>TP Arch Kopecký s PM požadují po GD kvantifikovat Veškeré nejasnosti v PD , případně ostatní překážky bránící GD v řádném provádění díla. GD kvantifikaci zašle účastníkům z KD na Email v co nejbližším termínu. GD zaslal vrní část připomínek a poznatků, PM apeluje na GD o vydání zbývajících připomínek do 10.8.2020</p> <p>Dnes projednáno a upřesněno na KD odevzdání zbývajících části dotazů a připomínek k PD GD, který je zašle v nejjazším termínu do 14.8.2020</p>	TDO, TP, OBJ, GD, PM GD	Pokud možno bezodkladně Do: 14.8.2020	

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu.

Stodola Třebušíň

Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.