

ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY**Název stavby: Stodola Třebušín**

<i>datum:</i>	<i>typ jednání:</i>	<i>místo:</i>	<i>zapsal:</i>	09
27.07.2020	KONTROLNÍ DEN STAVBY	Stavba: Stodola Třebušín	J. Semotán	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	starosta@trebusin.cz 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	brabec@trebusin.cz 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil		X	mistostarosta@trebusin.cz 731 546 113
	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	projekty.pelech@gmail.com 603 165 040
Project Management Service (PMS)	PM, TDO	Jan Semotán	X	X	semotan@pmservice.cz 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	janousek@pmservice.cz 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda	X	X	janda@rader-falge.cz 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	marsik@rader-falge.cz 702 207 044
TP, Arch	Architekt	Pavel Kopecký	X	X	pavel@formace.cz 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	v.dejl@seznam.cz

LEGENDA :

Číslování úkolů : 1.3

- 1. - pořadí zápisu
- 8. - číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

Stodola Třebušín

<p>1.12</p>	<p>OBJ na základě aktuálního požadavku HIP zajistil dle požadavků HIP geologický průzkum v požadovaném rozsahu. Geologická zpráva bude zpracovatelem předána v týdnu po 25.5.2020</p> <p>Trvá</p> <p>OBJ vypracovanou geologickou zprávu zaslal účastníkům z KD dne 28.5.2020. TDO s GD žádají HIP o stanovisko, zda má zpráva geologa dopad do PD, zejména statické části.</p> <p>HIP při projednání na KD avizuje rozšíření základů cca o 10%, static na revizi PD aktuálně pracuje a HIP PD vydá do 12.6.2020.</p> <p>HIP PD nevydal, dnes na KD projednán dopad do statických konstrukcí a jejich rozšíření. HIP vydá revidovanou PD SO 01 , SO 02 v nejzazším termínu do 15.6.2020</p> <p>HIP PD vydal dne 15.6.2020.</p> <p>GD dnes informoval na KD o vydání ZL č.5 zohledující dopad této PD na Cenu a termín GD k posouzení OBJ s TDO a HIP.</p> <p>GD zašle ZL č.5 dnes všem účastníkům z KD</p> <p>GD zašle revidovaný ZL č. 5 účastníkům z KD dnes.</p> <p>ZL č. 5 je Všemi účastníky z KD odsouhlasen k realizaci.</p> <p>Dnes bude ZL č.5 oboustranně signován. Bod vypuštěn</p>	<p>OBJ,TDO,GD</p> <p>HIP</p>	<p>Po 25.05.2020</p> <p>Do: Bezodkladně</p> <p>Do: 12.6.2020</p> <p>Do: 15.6.2020</p>	
<p>4.2</p>	<p>GD v průběhu provádění prací našel šachtu „mlat“ v podlaze stavby a žádá HIP o stanovisko k zjištěnému objektu a o úpravu statické části PD v dotčeném místě. Za tímto účelem GD se dnes pokusí zjistit skutečnou hloubku a rozsah (rozměr) zastiženého stavebního objektu. HIP se následně přijede podívat na obnažené konstrukce a následně zajistí vydání případné změnové PD bezodkladně.</p> <p>GD zajistil obnažení kcí, dnes po KD proběhne prohlídka stavby účastníky KD a následně HIP vydá své stanovisko. Trvá, aktuálně v projednávání s vazbou na zastiženou úroveň základů obvodové stěny, následně HIP vydá upřesnění PD.</p> <p>TDO dnes důrazně upozornil zhotovitele na nedbalost při provádění díla a řádné neřízení prací na staveništi při realizaci základových pasů přístavku SO01. TDO i na základě odborného stanoviska statika hodnotí jednání zhotovitele za hrubé porušení odborného vedení stavby při její realizaci, v případě, že se tyto skutečnosti budou opakovat bude TDO s OBJ trvat na výměně a nahrazení osoby stavbyvedoucího pana Maršíka. Výkop základových pasů z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů přístavku vyjmut z fakturace za 06 2020 GD.</p> <p>GD své stanovisko zašle elektronicky</p> <p>GD stanovisko zaslal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>GD důrazně nesouhlasí se zápisem týkajícím se výkopů základových konstrukcí v objektu SO-01, zejména s tvrzením o nedbalosti při provádění díla ze strany zhotovitele, respektive stavbyvedoucího pana Maršíka.</i> - <i>Provádění díla probíhá dle schválené projektové dokumentace, ve které se neuvádí informace o předpokladu nesouladu PD a</i> 	<p>GD, OBJ, TDO, HIP</p>		<p>Info.</p>

Stodola Třebušín

	<p><i>skutečnosti. Projektová dokumentace je zpracována v dostatečných souvislostech a podrobnostech dle vyhlášky č.499/2006 Sb. V souladu s PD bylo provedeno odtěžení „ornice“ a následně odkopání na úroveň pláň. V této úrovni nebyl průkazně zastižena průběh, respektive výškové usazení základové spáry stávajících základových konstrukcí. (Viz. příloha - Foto č.1 ze dne 18.6.2020). Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku.</i></p> <p>TDO trvá na svém stanovisku i zápisu uvedeném v KD. Platná PD požaduje po GD na nutnost ověření skutečných poměrů založení stavebních objektů sondami, které GD neprovedl anebo v dostatečně průkazné míře. Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD.</p> <p>Na základě stanovení statika Ing. Nováka a pokynu OBJ GD provede technická opatření k sanaci obnažených základových spár. OBJ vydá GD revidovanou PD základů vestavku objektu S001 a to na základě nově zastižených základacích poměrů v daném místě. Aktuálně se čeká na revidovanou PD.</p>			
5.1	<p>TDO požaduje po GD zaslat návrh formátu ZL k projednání a odsouhlasení finální podoby formátu. GD zašle dnes návrh formátu ZL všem účastníkům z KD na email. TDO preferuje v otevřeném formátu XLS/DOC. Zasláno, k formátu se TDO s OBJ vyjádří.</p> <p>Odsouhlaseno bod vypuštěn</p>		Do: 29.06.2020	
5.2	<p>TDO požaduje po GD zaslat návrh formátu ZP fakturace k projednání a odsouhlasení finální podoby formátu ZP. GD zašle dnes Všem účastníkům z KD na Email. Zasláno a projednáno. TDO opakovaně žádá GD o provádění fakturace výhradně na základě skutečně provedených prací.</p> <p>Na základě stanoviska OBJ s TDO a stanoviska statika z 16.7.2020 bude provedena revize odsouhlaseného protinávrhu ZP TDO.</p> <p>ZP ze strany TDO byl revidován a následně odsouhlasen GD. Bod vypuštěn.</p>		Do: 29.06.2020	
6.1	<p>Na základě nových skutečností týkající se skutečné hloubky založení základů stěny původní stavby v místě přístavku kotelny se na KD rozhodlo následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - HIP na KD prezentoval možnosti provedení sanace základů, variantní řešení bude posouzeno ze strany OBJ s TDO a následně bude stanoven další postup. - Na KD dnes rozhodnuto do vyřešení rozsahu sanace zastižených mělkých základů pozastavení prací na části základů objektu S01 pozice a to pozice 15,16,17. <p>Stanovisko TDO: TDO důrazně upozorňuje GD na nedbalost při provádění díla a neodborné vedení stavby z důvodu provedení výkopu a obnažení základů objektu S001 stodola</p>	GD, OBJ, TDO, HIP	Do KD č.7	

Stodola Třebušín

	<p>z důvodu realizace st. Objektu SO03 Kotelna. Vlivem neodborného obnažení základových poměrů došlo ke škodě, v případě, že se tyto skutečnosti budou opakovat bude TDO po GD požadovat výměnu vedení stavby tj. stavbyvedoucího pana Maršíka. Z rozhodnutí OBJ s okamžitou platností vydává OBJ v souladu s SOD a jejím dodatkem k SOD pokyn k nerealizaci stavebního objektu SO03, o sanaci obnažených základů SO01 bude dále jednáno se statikem Ing. Novákem a následně s GD. Část Výkopů pro založení SO03 z tohoto důvodu je do vyřešení sanace provedeného výkopu základů SO01 přístavku vyjmuto z fakturace za 06 2020 GD.</p> <p>Stanovisko GD: Viz bod 4.2</p> <p>Výkop na pláň objektu SO – 03 Kotelna byl proveden před třemi týdny. Po ručním dočištění části výkopu byl shledán nesoulad mezi PD a skutečností. O této skutečnosti provedl GD zápis do stavebního deníku. Bezodkladně byl informován HIP a TDO. Po provedení zaměření skutečných výšek zastižené základové spáry, za účasti HIP pana Pelecha, byla provedena náprava, spočívající v dosypání terénu na výšku obnažené základové spáry a její opětovné zhutnění. Hloubka základové spáry je patrná ze zákresu a fotodokumentace předané HIP. (Viz. foto č.2 v příloze)</p> <p>Z výše uvedených důvodu, nesouhlasí GD s vyjmutím prací z fakturace. Práce byly skutečně provedeny, zhotovitel bude uplatňovat kompenzaci, ve formě fakturace části díla, odpovídající skutečně provedeným pracím.</p> <p>Stanovisko TDO: GD revidovaný návrh ZP fakturace za 06/2020 odsouhlasil. Závěr: Za TDO se jedná jednoznačně o hrubé pochybení při realizaci díla a nevhodný postup GD. Práce budou dále prováděny na základě stanovení postupu statika Ing. Nováka.</p>			
6.3	<p>GD požaduje po HIP upřesnit Veškeré požadavky na únosnost základových spár. TDO požaduje požadavky na únosnosti spár doplnit bezodkladně.</p> <p>GD žádá HIP o vydání revize PD základových konstrukcí. Revize základů SO02 předána, stanovení požadavků na únosnost Trvá. GD zašle připomínky k předanému výkazu výměr TDO s OBJ, TDO žádá o zaslání kvantifikace výpočtu výkazu v. výměr.</p> <p>GD požaduje upřesnit nejasné položky předaného výkazu výměr, které předal dnes na KD TP k vyjádření. PM s TP se k požadavku GD následně vyjádří s předpokladem upřesnění položek VV, nebo PD panem Pelechem. OBJ apeluje na GD k urychlení vyjádření GD ku předávaných podkladů k realizaci díla.</p>	HIP,GD, TDO	Do: Bezodkladně	
7.1	<p>GD v rozporu s platnou PD odstranil stávající kamenné schodiště ve stodole. OBJ s TDO s demolicí schodiště důrazně nesouhlasí a požadují po GD následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GD vypracuje návrh DPD na obnovu schodiště - GD na základě odsouhlasené DPD ze strany TDO, HIP, Arch, OBJ provede obnovení schodiště. <p>Dnes na KD se GD vyjádřil k odstranění schodiště – provedeno v souladu s předanou PD. TDO žádá o</p>	GD, OBJ, TDO, HIP, Arch	Do: KD č. 8	

Stodola Třebušín

	<i>jednoznačné stanovisko HIP v této věci. Trvá a bude dořešeno následně.</i>			
8.1	<p>Dnes procesně dnes na KD projednán ZL č. 6 > na KD č.7 byl ze strany TDO předán GD připomínkový ZL6 k revizi GD. TDO s OBJ žádá GD o zaslání revidovaného ZL č.6 na Email účastníkům z KD.</p> <p>GD zaslal vyjádření k připomínce TDOI k ZL č.6:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Pol. 2 – Výztuž základových zdí nosných, betonářskou ocelí 10 505 = Položka oceňována dle URS 2020/1 b) Pol. 3 – Výztuž základových zdí nosných – KARI = Položka oceňována dle URS 2020/1 c) Pol. 4 – Bednění příplatek za prodloužené nájemné při betonáži. = Jedná se o příplatek za prodlouženou dobu pronájmu z důvodu nového požadavku investora na provedení armování opěrné stěny a základů. To znamená, že v případě betonáže z prostého betonu, bude postaveno bednění oboustranně a následně vylito betonovou směsí. Oproti tomu armovaná konstrukce, vyžaduje provedení bednění jednostranného, poté vyvázání armatury, následně dobednění druhé strany a vylití betonové směsi. Z tohoto důvodu je uplatňován příplatek za dobu pronájmu bednění. Položka oceňována dle URS 2020/1 d) Pol. 8 – Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s podlahou do 1,90 m. = Jedná se o nutnost použití pomocného lešení z důvodu požadavek investora na provedení armované opěrné stěny. Z důvodu nutnosti vyvazování armatury a to do výšky do 3 m je nutné lešení. Položka oceňována dle URS 2020/1 <p>GD na základě požadavku PM s OBJ odsouhlasil poníženou cenu ZL č.6 . Dnes bude ZL č.6 oboustranně signován.</p>	GD, OBJ, TDO	Do: Bezodkladně	
8.2	<p>Na základě rozhodnutí OBJ o nerealizaci SO03 je s okamžitou platností pozastavena realizace ZTI, ÚT na všech stavebních objektech do odvolání. OBJ aktuálně zajistí zpracování revize PD ZTI ÚT, kterou po jejím vypracování a odsouhlasení předá GD k přípravě ZL. Dnes na KD projednán dotaz GD ohledně provádění ZTI kanalizace (ležaté) u objektu SO02 TP požadavek GD ovaří a předá PM, který vydá pokyn Emailem GD v kopii na účastníky z KD.</p>	GD, OBJ, TDO	Ihned	
8.3	<p>GD na základě zjištěných změn kvantifikoval sumu za denní prostoj ne výkonu stavby tato informace byla zaslána Emailem. TDO s OBJ s tímto stanoviskem GD opakovaně nesouhlasí a požaduje po GD provádět realizaci kcí, které nejsou změnami zastíženy. K případnému písemnému stanovisku GD se OBJ s TDO</p>	GD, OBJ, TDO, HIP		

Stodola Třebušín

	<p>vyjádří.</p> <p>Stanovisko GD:</p> <ul style="list-style-type: none"> - GD předal informaci týkající se prostojů (viz. e-mail) - GD žádá o doplnění částky 9.200,- Kč bez DPH / den - GD žádá o doplnění celkové sumy, která k dnešnímu dni činí 193.200,- Kč bez DPH . - GD nemůže provádět práce na žádném z objektů, jelikož změny jsou v současnosti zastíženy na všech objektech. - Požadavek TDO a OBJ o provádění prací na konstrukcích, které nejsou změnami zastíženy není relevantní, z důvodu časové posloupnosti stavby a nutných TP. <p>Požadavek GD týkající se požadavku na úhradu prostojů je irelevantní, TDO s OBJ důrazně trvají na svém výše uvedeném stanovisku, postoj GD je pro TDO s OBJ zcela nepřijatelný.</p> <p>Bod bude dále řešen mimo KD, bod vypuštěn.</p>			
9.1	<p>TDO dnes informoval GD o změnách v řízení stavby na straně objednatele:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pozice HIP zastoupená panem Pelechem je s okamžitou platností zrušena. - Veškeré požadavky stavby týkající se nejen projektové dokumentace bude dále řešit Arch. Kopecký v pozici technického poradce (TP) a pan Semotán v pozici projektového řízení (PM). 	TDO, TP, OBJ. GD, PM		
9.2	<p>TDO navrhl rozdělit zápis z KD po jednotlivých stavebních objektech, GD s OBJ souhlasí a TDO zápis upraví do nového formátu.</p>	TDO, TP, OBJ. GD, PM		
9.3	<p>TP Arch Kopecký s PM požadují po GD kvantifikovat Veškeré nejasnosti v PD , případně ostatní překážky bránící GD v řádném provádění díla. GD kvantifikaci zašle účastníkům z KD na Email v co nejbližším termínu.</p>	TDO, TP, OBJ. GD, PM	Pokud možno bezodkladně	

Poznámka: Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.