

**ZÁPIS Z KONTROLNÍHO DNE STAVBY****Název stavby: Stodola Třebušín**

<i>datum:</i>	<i>typ jednání:</i>	<i>místo:</i>	<i>zapsal:</i>	<b>07</b>
<b>13.06.2020</b>	<b>KONTROLNÍ DEN STAVBY</b>	<b>Stavba: Stodola Třebušín</b>	<b>J. Semotán</b>	

firma:	funkce v projektu:	zástupce:	přít.:	zaslat:	Kontakt:
OBJ	Zástupce investora	Dana Legnerová	X	X	<a href="mailto:starosta@trebusin.cz">starosta@trebusin.cz</a> 734 674 109
OBJ	Zástupce investora	Tomáš Brabec	X	X	<a href="mailto:brabec@trebusin.cz">brabec@trebusin.cz</a> 774 124 359
OBJ	Zástupce investora	Miroslav Navrátil	X	X	<a href="mailto:mistostarosta@trebusin.cz">mistostarosta@trebusin.cz</a> 731 546 113
HIP	Odpovědný projektant	Roman Pelech		X	<a href="mailto:projekty.pelech@gmail.com">projekty.pelech@gmail.com</a> 603 165 040
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Jan Semotán	X	X	<a href="mailto:semotan@pmservice.cz">semotan@pmservice.cz</a> 602 690 321
Project Management Service (PMS)	Technický dozor stavebníka	Radek Janoušek		X	<a href="mailto:janousek@pmservice.cz">janousek@pmservice.cz</a> 257 275 470, 602 368 150
GD	Vedoucí projektu	Janda	X	X	<a href="mailto:janda@rader-falge.cz">janda@rader-falge.cz</a> 702 290 088
GD	Stavbyvedoucí	Maršík	X	X	<a href="mailto:marsik@rader-falge.cz">marsik@rader-falge.cz</a> 702 207 044
Arch	Architekt	Pavel Kopecký		X	<a href="mailto:pavel@formace.cz">pavel@formace.cz</a> 777 237 606
KBOZP	KBOZP	Vítězslav Dejl		X	<a href="mailto:v.dejl@seznam.cz">v.dejl@seznam.cz</a>

**LEGENDA :**

Číslování úkolů : 1.3

- 1. - pořadí zápisu
- 8. - číslo bodu zápisu

- text **TUČNĚ** značí nový úkol nebo rozšíření předchozího textu na aktuálním kontrolním dni
- *kurzivou text* znamená již neaktuální část zápisu

# Stodola Třebušín

1. POSTUP PRACÍ, PŘIPOMÍNKY, INFORMACE				
Pozice	Předmět	Zajistí	Termín	Poznámka
1.1	<b>Termín následujícího KD: V 9:00 dne 20.07.2020</b>			
1.5	<p>GD dokončí zařízení staveniště cca do 14 dnů. Oplocení GD provede v co nejkratším termínu. GD vypracuje žádost o zapůjčení obecného pozemku za účelem umístění zařízení staveniště. GD následně zpracuje situaci ZS včetně zakreslení staveništního oplocení a obešle dotčené sousedy k vyjádření.</p> <p>GD dnes na KD předal OBJ žádost o zapůjčení obecného pozemku. Situaci ZS + oplocení GD vypracuje bezodkladně včetně doručení dotčeným sousedům.</p> <p>Trvá, GD provede v náhradním termínu.</p> <p>GD informoval dnes OBJ o přesunu ZS na pozemek stavby (nevyužije nabídku na pronájem aktuálního pozemku s umístěným ZS). OBJ v této věci osloví vedení GD za účelem projednání umístění ZS.</p> <p>Na výzvu OBJ došlo k dohodě s GD a ZS zůstane v původním místě na přilehlém pozemku u stavby. GD aktuálně zajišťuje souhlasná stanoviska dotčených sousedů. V nejzazším termínu do 30.6.2020</p> <p>GD dnes na KD informoval o získání souhlasu k užívání SUS a zaslal jej do Emailu účastníkům z KD. Dnes projednáno na KD požadavek OBJ na vypracování podkladu pro udělení souhlasu souseda p. Botoše. GD žádost předá OBJ k projednání do 26.6.2020</p> <p><b>Vyřešeno, bod vypuštěn</b></p>	GD	<p>Do: 2.6.2020</p> <p>Do: 30.6.2020</p> <p>Do: 26.6.2020</p>	
1.7	<p>GD provede před zahájením prací paspart sousedních objektů a přístupových komunikací. <del>V termínu do předání staveniště, které se předpokládá v následujícím týdnu.</del></p> <p>GD dokument zpracovává a vydá jej do následujícího KD.</p> <p>Úkol nesplněn, GD pasport vydá v náhradním termínu.</p> <p>Trvá</p> <p>Trvá</p> <p>GD předá dnes.</p> <p><b>GD předal pasport v tištěné podobě dnes na KD. OBJ požaduje po GD tentýž dokument zaslat ve formátu PDF všem účastníkům z KD. Následně bod vypuštěn.</b></p>	GD	<p>Do: 29.5.2020</p> <p>Do: 2.6.2020</p>	
1.8	<p>OBJ s TDO požaduje po GD zajist postup realizace díla s prioritou posouzení stávajícího krovu hlavního stavebního objektu a stanovení jeho renovace formou detailního HMG</p> <p>GD aktuálně jedná se statikem a mykologem o prohlídce krovu v místě stavby. GD zajistí vypracování odborných posudků. TDO s OBJ apelují na GD o vypracování posudků, pokud možno bezodkladně.</p> <p>GD dnes informoval na KD o prohlídce krovu statikem dnes ve cca 14/30 hod. Následně GD o stavu krovu bude informovat HIP, OBJ s TDO na základě vypracovaného statického posouzení. GD dnes informoval na KD o provedené prohlídce statikem, který aktuálně vypracovává zprávu se statickým posouzením.</p> <p>GD Požaduje nejprve odsouhlasení předloženého ZL a na jeho základě případně předloží statické posouzení. TDO s tímto postojem GD důrazně nesouhlasí a žádá GD o</p>	OBJ, TDO, GD	<p>Do: 1.6.2020</p>	

## Stodola Třebušín

	<p>bezodkladné vydání stoického posouzení krovu v souladu s pokynem v platné PD. TDO s OBJ se k předloženému ZL vyjádří písemně.</p> <p>Vyjádření k ZL ze strany TDO s OBJ trvá</p> <p>GD dnes informoval na KD o nezajištění statického posouzení a dále o rozsahu prací, které GD provede na úpravě krovu, a to výhradně s platným rozpočtem GD tj. demontáž krytiny a demontáž cca 1/5 krovu. TDO žádá HIP o písemné zadání jednoznačného rozsahu prací z platné PD GD a to bezodkladně. TDO žádá OBJ o vypracování CN na zajištění statického posudku krovu a to pokud možno bezodkladně a to v součinnosti s HIP. TDO důrazně upozorňuje GD na platná ustanovení v SOD, která uvádí, že VV nemusí obsahovat veškeré položky potřebné pro realizaci díla.</p> <p><b>OBJ avizoval vydání statického posouzení v tomto týdnu s p předpokladem vydání statického posouzení k 1.7.2020</b></p> <p><b>TDO urguje HIP o splnění požadavku a vydání jednoznačného rozsahu prací GD na krovu a střešním plášti a to bezodkladně.</b></p> <p><b>GD dnes na KD avizoval svůj požadavek na upřesnění PD s ohledem na budoucí vyjádření statika, Požadavek GD bude dále projednán po vydání statického posouzení.</b></p>				<p>Do: 1.7.2020</p>
1.10	<p>Dnes na stavbě za účasti HIP bylo provedeno posouzení založení kamenné stěny navazující na hlavní stavební objekt „Stodola“. HIP doporučuje kamennou stěnu odstranit včetně přístavku u souseda. Finální rozhodnutí bude provedeno po strojním odstranění zeminy u paty stěny – postup prací bude projednán s GD &gt; následně HIP s OBJ rozhodne o definitivním technickém řešení.</p> <p>Dnes na KD projednáno s GD nutnost provedení strojního obnažení založení stávající kamenné stěny na hranici pozemku. Obnažení základů je potřeba provést v co nejkratším termínu, ale zároveň až po odstranění střech demolovaných přístavků souseda sousedem. Následně HIP posoudí založení této kamenné stěny a projedná s OBJ možnost jejího odstranění, nebo statického zajištění. Finální provedení bude zohledněno GD v postupu prací a HMG.</p> <p>GD dnes informoval na KD o požadavku na odstranění střech přístavků do 8.6.2020.</p> <p>Práce zahájeny a probíhají, aktuálně jsou odstraněny střechy. OBJ čeká na základě projednání z minulého týdne na předložení CN demolice přístavků ze strany GD. GD CN předloží zítra tj. 9.6.2020. Na základě této CN bude rozhodnuto, kdo finálně demolici zajistí.</p> <p>Dnes na KD rozhodnuto o zajištění demolice kamenné stěny ze strany OBJ. Demolici přístavků na hranici pozemku si zajistí svépomocí.</p> <p>Provedeno, aktuálně budou probíhat práce na odvozu vybouraného materiálu. OBJ zajistí odvoz za vhodných klimatických podmínek v nejzazším termínu do 24.6.2020. Zbývající část demolice na hranici pozemku soused Tatarkovič zajistí také do 28.6.2020.</p> <p><b>Splněno, Bod vypuštěn</b></p>	OBJ, TDO, GD	Termín bude upřesněn		<p>Do: 8.6.2020</p> <p>Do: 28.6.2020</p>
1.11	<p>Na následujícím KD bude projednána s GD nutnost zajistit součinnost a koordinaci se sousedem při</p>	OBJ, TDO, GD		Info.	

## Stodola Třebušín

	<p><i>bouracích pracích přístavků na společné hranici pozemků. Dále bude projednáno s GD způsob umožnění vstupu GD na pozemek souseda a to z hlediska požadavků na BOZP a „předání staveniště-pracoviště“. Aktuálně v projednávání, GD do následujícího KD kvantifikuje požadavky k přístupu na pozemek souseda včetně dopadu činnosti GD na stavby souseda. TDO trvá na vypracování souhrnného plánu prací s HMG na práce na pozemku souseda. GD vypracuje své termínové požadavky do 3.6.2020. TDO urguje GD o splnění požadavku a zaslání plánu realizace s HMG. Nesplněno, TDO opakovaně urguje GD k předání vypracovaného požadavku. Opakovaně nesplněno, TDO znovu důrazně urguje GD o splnění požadavku TDO. GD kvantifikaci času realizace potřebných prací na pozemku souseda zašle dnes Všem účastníků z KD do emailu.</i></p>			
1.12	<p><i>OBJ na základě aktuálního požadavku HIP zajistil dle požadavků HIP geologický průzkum v požadovaném rozsahu. Geologická zpráva bude zpracovatelem předána v týdnu po 25.5.2020 Trvá OBJ vypracovanou geologickou zprávu zaslal účastníkům z KD dne 28.5.2020. TDO s GD žádají HIP o stanovisko, zda má zpráva geologa dopad do PD, zejména statické části. HIP při projednání na KD avizuje rozšíření základů cca o 10%, static na revizi PD aktuálně pracuje a HIP PD vydá do 12.6.2020. HIP PD nevydal, dnes na KD projednán dopad do statických konstrukcí a jejich rozšíření. HIP vydá revidovanou PD SO 01 , SO 02 v nejzazším termínu do 15.6.2020 HIP PD vydal dne 15.6.2020. GD dnes informoval na KD o vydání ZL č.5 zohledující dopad této PD na Cenu a termín GD k posouzení OBJ s TDO a HIP. GD zašle ZL č.5 dnes všem účastníkům z KD</i></p>	<p>OBJ,TDO,GD  <b>HIP</b></p>	<p>Po 25.05.2020  Do: Bezodkladně  Do: 12.6.2020  Do: 15.6.2020</p>	
4.2	<p><i>GD v průběhu provádění prací našel šachtu „mlat“ v podlaze stavby a žádá HIP o stanovisko k zjištěnému objektu a o úpravu statické části PD v dotčeném místě. Za tímto účelem GD se dnes pokusí zjistit skutečnou hloubku a rozsah ( rozměr ) zastiženého stavebního objektu. HIP se následně přijede podívat na obnažené konstrukce a následně zajistí vydání případné změnové PD bezodkladně. GD zajistil obnažení kcí, dnes po KD proběhne prohlídka stavby účastníky KD a následně HIP vydá své stanovisko. Trvá, aktuálně v projednávání s vazbou na zastiženou úroveň základů obvodové stěny, následně HIP vydá upřesnění PD</i></p>	<p>GD, OBJ, TDO, HIP</p>		Info.
5.1	<p><i>TDO požaduje po GD zaslat návrh formátu ZL k projednání a odsouhlasení finální podoby formátu. GD zašle dnes návrh formátu ZL všem účastníkům z KD na email. TDO preferuje v otevřeném formátu XLS/DOC.</i></p>		<p>Do: 29.06.2020</p>	
5.2	<p><i>TDO požaduje po GD zaslat návrh formátu ZP fakturace</i></p>		<p>Do:</p>	

## Stodola Třebušín

	<i>k projednání a odsouhlasení finální podoby formátu ZP.</i> GD zašle dnes Všem účastníkům z KD na Email.		29.06.2020	
6.1	Na základě nových skutečností týkající se skutečné hloubky založení základů stěny původní stavby v místě přístavku kotelny se na KD rozhodlo následující: <ul style="list-style-type: none"> <li>- HIP na KD prezentoval možnosti provedení sanace základů, variantní řešení bude posouzeno ze strany OBJ s TDO a následně bude stanoven další postup.</li> <li>- Na KD dnes rozhodnuto do vyřešení rozsahu sanace zastižených mělkých základů pozastavení prací na části základů objektu S01 pozice a to pozice 15,16,17.</li> </ul>	GD, OBJ, TDO, HIP	Do KD č.7	
6.2	Na základě skutečné zastižené úrovně základových pasů obvodové stěny hlavního objektu v místě nově realizované kotelny HIP navrhl sanaci základů této stěny. HIP dnes projednal na KD více možností, jak přistoupit k sanaci základů, také viz. bod 1.8 z KD.	GD, OBJ, TDO, HIP		Info.
6.3	GD požaduje po HIP upřesnit Veškeré požadavky na únosnost základových spár. TDO požaduje požadavky na únosnosti spár doplnit bezodkladně. GD žádá HIP o vydání revize PD základových konstrukcí.	HIP,GD, TDO	Do: Bezodkladně	
7.1	GD v rozporu s platnou PD odstranil stávající kamenné schodiště ve stodole. OBJ s TDO s demolicí schodiště důrazně nesouhlasí a požadují po GD následující: <ul style="list-style-type: none"> <li>- GD vypracuje návrh DPD na obnovu schodiště</li> <li>- GD na základě odsouhlasené DPD ze strany TDO, HIP, Arch, OBJ provede obnovu schodiště.</li> </ul>	GD, OBJ, TDO, HIP, Arch	Do: KD č. 8	

**Poznámka:** Všichni účastníci KDP jsou žádáni o prověření tohoto zápisu. V případě jakéhokoli nesouhlasu s obsahem, jsou účastníci žádáni o vydání písemných připomínek do 2 dnů po obdržení tohoto zápisu. Poté se stává tento zápis z jednání závazným dokumentem.