



Sp.zn.: SU/0034847/24/Du
Č.j.: MULTM/0048106/24/SÚ/JDu

Vyřizuje: Ducká Jaroslava
Telefon: 416 916 417
E-mail: Jaroslava.ducka@litomerice.cz

Datum: 18.6.2024

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 30.4.2024 podala Obec Třebušín, IČO 264555, Třebušín 33, 412 01 Třebušín (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

kolaudační souhlas,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby:

„regenerace území brownfield - stodola Třebušín (přístavba hygienického zázemí, stavba kotelny, krytého sezení, skladu, opěrné zdi, zpevněné plochy, oplocení)“

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 75/1 v katastrálním území Třebušín dle GP číslo 696-140/2024 provedené podle veřejnoprávní smlouvy č.j.: MULTM/0013847/20/SÚ/JDu ze dne 4.3.2020.

Vymezení účelu užívání stavby:

Byly provedeny stavební úpravy stávající „stodoly“ pro změnu v užívání na komunitní centrum. Stávající stavba, která má obdélníkový půdorys se sedlovou střechou byla dostavěna do půdorysného tvaru písmene L jednopodlažní nepodsklepenou přístavbou zázemí, která je obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Na protější straně přístavby zázemí byl vybudován venkovní přístřešek, sklad a prostor pro popelnice, který tvoří jeden prvek. Střecha přístřešku je rovněž pultová, odstupňovaná do tří částí kopírujících sklon terénu. Stavba původní stodoly, zázemí a přístřešku je propojena venkovními chodníky a rampami, zajišťujícími bezbariérový přístup a vytvořila společně s čelním oplocením uzavřený areál s travnatou plochou uprostřed. Mezi stávající stavbou stodoly a přístřeškem je navrženo venkovní schodiště na pozemek parc. č. 116/6 v katastrálním území Třebušín.

Po stavebních úpravách stavba obsahuje v 1.PP sklad a technickou místnost. V 1.NP sál, klubovnu, bar s přípravnou, sklad, schodiště do 2.NP, vstupní chodbu, chodbu, toalety (muži, ženy, imobilní), technickou místnost, kancelář s hygienickým zázemím. V nově vestavěném 2.NP je klubovna, strojovna a sklad.

Stavba je napojena na přípojku vody, kanalizace a elektro. Zdrojem tepla je elektrokotel, umístěný v technické místnosti v 1.PP.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 13.6.2024 s tímto výsledkem:

- stavba je provedena podle ověřené projektové dokumentace.

Odůvodnění:

Dne 30.4.2024 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl dne 13.6.2024 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Litoměřice, závazné stanovisko ze dne 27.5.2024 č.j.: HSUL-2777-2/LT-2024
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Litoměřice, závazné stanovisko ze dne 17.6.2024 č.j.: KHSUL 30881/2024
- Městský úřad Litoměřice, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 10.6.2024 č.j.: MULTM/0045760/24/ZŘe
- Městský úřad Litoměřice, odbor dopravy a SH, stanovisko ze dne 5.6.2024 č.j.: MULTM/0044124/24/DOP/LKu

Poučení:

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahuje část druhá a třetí správního řádu. Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Jaroslava Ducká
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Obdrží:

stavebník (doručenky)

Obec Třebušín, Třebušín 33, 412 01 Třebušín, IDDS: q2ia36h

spis