

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE ÚSTECKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V ÚSTÍ NAD LABEM

adresa: Moskevská 1531/15, 40001 Ústí nad Labem, tel.: 477755110, e-mail: e-podatelna@khsusti.cz, ID: 8p3ai7n

Č. j. odesílatele: TRBSN-912/2024 V Litoměřicích dne 17.06.2024
Č. j.: KHSUL 30881/2024
Sp. značka: S-KHSUL 48379/2019
Vyřizuje: Ing. Kosová Miluše
Ing. Šantínová Michaela
Telefon: +420477755531, +420477755540
E-mail: miluse.kosova@khsusti.cz
Počet listů/příloh: 1/0

**Obec Třebušín
Třebušín 33
412 01 LITOMĚŘICE**

Závazné stanovisko k vydání kolaudačního souhlasu Dokončená stavba: „Regenerace území brownfield – Stodola Třebušín“

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem (dále jen „KHS“) jako příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, **posoudila** v souladu s § 82 odst. 2 písm. a) zákona **žádost o vydání závazného stanoviska pro vydání kolaudačního souhlasu stavby: „Regenerace území brownfield – Stodola Třebušín“**, předloženou investorem: Obec Třebušín, se sídlem Třebušín 33, 412 01 Litoměřice, IČ: 00264555 (dále jen „stavebník“).

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu dokončené stavby s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, **vydává KHS** ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

s vydáním kolaudačního souhlasu pro dokončenou stavbu: „Regenerace území brownfield – Stodola Třebušín“ se

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 22.05.2024, pod č.j. KHSUL 26133/2024, obdržela KHS žádost stavebníka, doplněnou dne 05.06.2024 pod č.j. KHSUL 28880/2024, o vydání závazného stanoviska k vydání kolaudačního souhlasu k výše uvedené dokončené stavbě. K předmětné stavbě byla orgánem ochrany veřejného zdraví vydána následující závazná stanoviska: č.j. KHSUL 59251/2019 ze dne 04.02.2020 (územní a stavební řízení stavby), č.j. KHSUL 45643/2022 ze dne 07.10.2022 (změna č. 1 stavby před dokončením) a č.j. KHSUL 21869/2023 ze dne 17.05.2023 (změna č. 2 stavby před dokončením) a č.j. KHSUL 58128/2022 ze dne 07.12.2022 (stavební řízení související stavby revitalizace zahrady).

V rámci dokončené stavby se jedná o objekt stodoly, umístěné na p.č. st. 75/1 a p.p.č. 116/3-5 v k.ú. Třebušín, který je rekonstruován za účelem vybudování objektu pro potřebu obce Třebušín jako komunitní centrum. V průběhu stavby došlo mimo jiné ke změně č. 1 stavby před dokončením týkající se zásobování části objektu vodou z individuálního zdroje užitkové vody, která je oddělenými vnitřními rozvody přiváděna do hygienických zařízení (umývárny, ohřev TUV pro mytí, splachování WC) a do úklidové místnosti k výlevce.

Dne 26.03.2024 bylo v rámci prohlídky dokončené stavby provedeno místní šetření, při kterém byly připomínkovány nedostatky provedené stavby, zejména v oblasti gastroprovozu. Na základě vznesených připomínek došlo ze strany stavebníka k dodatečné úpravě prostoru stravovacích služeb,

a to následovně: k dispozici je kavárna se zázemím, prostor je rozdělen na jednotlivé úseky (barový pult, úsek přípravy, úsek mytí použitého stolního nádobí). Dále je k dispozici stavebně oddělená přípravná určená k manipulaci s dovezenými pokrmy. Barový pult je vybaven pracovní plochou určenou k přípravě nápojů, myčkou nádobí a dvoudřezem (jedna část slouží jako umyvadlo). Na barový pult navazuje stavebně oddělený sklad nápojů a prostor přípravy (pracovní plochy, umyvadlo, dřez, digestoř). Součástí přípravy je úsekově oddělené – dělící příčka mytí použitého stolního nádobí (odkládací plocha, dřez, myčka). Stavebně oddělená přípravná se samostatným vstupem, určená k manipulaci s pokrmy, je vybavena pracovní plochou, dřezem a umyvadlem. Odvětrání prostor je zajištěno nuceně – VZT jednotka. V objektu je k dispozici pro zaměstnance šatna a úklidová komora. Podávaným sortimentem budou alkoholické, nealkoholické a teplé nápoje, balené potraviny, cukrářské výrobky od výrobce a výdej hotových pokrmů dovezených od výrobce. Provozní doba se předpokládá jako denní provoz – kavárna, výdej hotových pokrmů od výrobce pouze při jednorázových akcích.

Součástí žádosti byl předložen protokol o zkoušce č. 261/06/24 ze dne 12.04.2024 (odběr dne 02.04.2024, koupelna v objektu na p.č. st. 75/1, k.ú. Třebušín) a protokol o zkoušce č. 253/06/24 ze dne 09.04.2024 (odběr dne 02.04.2024, dřez v kuchyni v objektu na p.č. st. 75/1, k.ú. Třebušín), zpracované akreditovanou laboratoří spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, středisko laboratoří Ústí nad Labem, laboratoř ÚV Velké Žernoseky, s výsledky rozboru teplé vody vyráběné z jiné vody než pitné (tj. z užitkové vody z individuálního zdroje vody) a s výsledky kráceného rozboru pitné vody dodávané z veřejného vodovodního řádu. Z předložených protokolů o zkoušce vyplývá, že vyráběná teplá voda i dodávaná pitná voda splňují ve všech stanovených ukazatelích hygienické limity jakosti pitné a teplé vody, daných vyhláškou č. 252/2004 Sb. (příloha č. 1 a příloha č. 2 - sloupec 2), kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.

Předložením výše uvedených dokladů byla splněna podmínka č. 1 závazného stanoviska č.j. KHSUL 45643/2022 ze dne 07.10.2022.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady jsou v souladu s výše uvedenými právními předpisy, bylo vydáno kladné závazné stanovisko.

- otisk razítka -

Ing. Hana Kovaříková
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje
se sídlem v Ústí nad Labem
územní pracoviště Ústí nad Labem, Děčín, Litoměřice
(opatřeno elektronickým podpisem)

Rozdělovník:

1. KHS ÚK – spis
2. Obec Třebušín, Třebušín 33, 412 01 Litoměřice – do DS