

Vyjádření k dopisu pana Tomáše Hlaváčka rozesílaného zastupitelům obce i našim občanům a k článku v Litoměřickém deníku ze dne 03. 08. 2023

Vážení spoluobčané,

jak dobře víte, obec na jaře 2020, po dlouhých přípravách a získání dotační podpory ze strany Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zahájila výstavbu komunitního centra Stodola Třebušín. To má sloužit především našim občanům, rodičům i žákům naší mateřské školy, Svobodné základní školy, místním spolkům i návštěvníkům naší obce. Záměrem bylo a stále je vybudování stabilního, moderního, přesto však tradičně pojatého a dostatečně multifunkčního zázemí pro společenský, kulturní a spolkový život v obci. Součástí komunitního centra bude vedle společenského sálu s kuchyňským zázemím i malé klubové kino, herna, jeviště pro hudební či divadelní vystoupení, zázemí pro návštěvníky Třebušína a okolí, informační centrum, veřejné toalety a další.

Prvním smluvním dodavatelem díla, vyhlášeným z řádného výběrového řízení, byla lovosická společnost Raeder & Falge s.r.o., která měla komunitní centrum dle uzavřené smlouvy o dílo dokončit do března 2022. Dne 16. 7. 2021 však obec byla donucena, s ohledem na opakující se závažné nedostatky v oblasti bezpečnosti práce na straně smluvního dodavatele, uzavřenou smlouvu o dílo vypovědět a hledat nového zhotovitele. Společnost Raeder & Falge s.r.o. několik měsíců nato zkrachovala. Obec proto obratem požádala o prodloužení termínu dokončení díla poskytovatele dotace a následně vyhlásila nové výběrové řízení na dodavatele.

Po ukončení řádného výběrového řízení obec uzavřela novou smlouvu o dílo se stavební firmou Tomáše Hlaváčka, která rozestavěné dílo na jaře 2022 převzala a zahájila práce. Termín pro ukončení prací byl stanoven na konec října 2022, resp. konec prosince 2022. Pan Hlaváček však necelé čtyři měsíce po zahájení prací obci oznámil, že stavební práce přerušuje, a ke dni 15. 8. 2022 stavbu definitivně zastavil. Dílo tak nebylo dokončeno ve smluvním termínu, ani nebyla využita možnost jeho prodloužení, kterou obci, resp. panu Hlaváčkovi, umožnil poskytovatel dotace, tj. Ministerstvo pro místní rozvoj ČR.

V souladu s ustanovením uzavřené smlouvy o dílo a dalšími právními předpisy byla obec nucena zhotovitele, který dílo nedokončil ve stanoveném smluvním termínu, žalovat o úhradu smluvní pokuty, přičemž však zhotovitele současně vybízela k obnovení stavebních prací a využití prodlouženého termínu na dokončení díla, aby se předešlo soudnímu řešení vznikajícího sporu. Tyto výzvy však zhotovitel nikdy nevyslyšel.

V současné době tedy obec Třebušín u pana Hlaváčka nárokuje úhradu smluvní pokuty za nedodržení termínu dokončení díla. Zároveň však i nadále připouštěla řešení sporu dohodou, která by zohlednila veškeré oprávněné nárokové pohledávky zhotovitele na straně obce a také veškeré škody a další náklady vzniklé zastavením stavebních prací a nedokončením díla v řádném termínu ze strany zhotovitele. Pro nalezení této dohody se obě strany sporu, tedy pan Hlaváček a obec Třebušín, prostřednictvím svých právních zástupců dohodly na přerušení soudního řízení po dobu tří měsíců (lhůta končí 14. 9. 2023) a hledání cesty ke smírnému vypořádání vzniklého sporu.

V rámci hledání smírného řešení obec Třebušín reagovala na doručenou představu urovnání sporu ze strany pana Hlaváčka vlastním návrhem. Ten se opíral o rozsah škod v tu chvíli známý i rozsah provedených prací stavební firmou Tomáše Hlaváčka. Návrh obce však pan Hlaváček odmítl a přes další výzvy žádný alternativní návrh nepředložil. Dále trvá na své původní představě, kterou však obec nemůže z objektivních důvodů v požadovaném rozsahu uznat a akceptovat. Namísto hledání dohody pan Hlaváček ve středu 25. 07. 2023, v den konání veřejného zasedání zastupitelstva obce, které bylo svoláno na 18. hodinu, rozeslal zastupitelům obce dopis, v němž obhajoval svá rozhodnutí. Dopis rozdávali zaměstnanci pana Hlaváčka i po skončení zasedání zastupitelstva odcházejícím občanům a v následujících dnech se dopisy objevily i v poštovních schránkách občanů obce.

V dopise a následně v článku publikovaném dne 3. 8. 2023 v Litoměřickém deníku se pan Hlaváček obšírně vyjadřoval k nastalé situaci ze svého úhlu pohledu. Používal nepravdivé a zavádějící argumenty, na nichž staví svou obhajobu. Odpovědnost za situaci přenáší výhradně na obec, resp. její představitele. Ti byli těmito kroky pana Hlaváčka silně znechuceni a vnímali je jako jednoznačně nátlakovou metodu a zastrašování. Rozhodně se nejednalo o kroky, které by jakýmkoli způsobem mohly přispět k případnému smírnému ukončení sporu. Ten vedení obce průběžně konzultuje se svým právním zástupcem i se členy obecního zastupitelstva, kteří se k jednotlivým krokům obce vždy vyjadřují a přímo je ovlivňují. Obec Třebušín odmítá spor řešit prostřednictvím médií a jednoznačně upřednostňovala řešení sporu vzájemnou dohodou, která by zohlednila jak výši pohledávek pana Hlaváčka, tak výši škod vzniklých na straně obce. Navzdory opakovaným snahám obce o nalezení oboustranně akceptovatelné dohody pan Hlaváček následně obci oznámil, že na obec Třebušín podává, a to zcela v rozporu s předchozím ujednáním o přerušení soudního řízení, žalobu na vydání bezdůvodného obohacení, čímž de-facto jednání o smírném řešení jednostranně ukončil. Za této situace obci nezbývá než se svých práv domáhat soudní cestou.

Současně postup obce zůstává zcela transparentní, spor je opakovaně vysvětlován a několikrát byl i projednáván na veřejných zasedáních zastupitelstva. Celou situaci, pro obec krajně nepříjemnou, zástupci obce již v minulosti podrobně popsali a vzniklý dokument distribuovali občanům. Každý, kdo projevil o konkrétní informaci zájem, je obdržel a dostalo se mu vysvětlení. Pokud mají občané další otázky ohledně vedení sporu s panem Hlaváčkem, můžou se obrátit na vedení obce, případně i na obecní zastupitele. Tím lze předejít dalšímu šíření polopravd a zavádějících interpretací, které poškozují dobré jméno obce a jejího vedení.

Rádi bychom tímto poděkovali všem občanům, kteří vedení obce podporují, ať už aktivní spoluprací při pořádání různých akcí nebo jen morální podporou. Velice si toho vážíme.

Dana Legnerová

Mgr. Tomáš Brabec

Ing. Denisa Bezemková

Ing. David Brychta

Ing. Petr Krs

Ing. Tomáš Legner Ph.D.

Mgr. Anna Šolcová

Bc. Marie Valentová

Mgr. Tereza Vitnerová

