

ÚZEMNÍ PLÁN TŘEBUŠÍN

(k.ú. Třebušín, Dolní Týnec, Horní Týnec, Kotelice, Řepčice)

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PAFF - architekti

DUBEN 2010

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Litoměřice

adresa:
MěÚ Litoměřice - Odbor územního rozvoje - úřad
územního plánování
Pekařská 2
Litoměřice

412 01

SPRÁVNÍ ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN:

Zastupitelstvo Obce Třebušín

adresa:
Obecní úřad Třebušín
Třebušín 33
Litoměřice

412 01

PROJEKTANT:

Ing. arch. Michaela Štádlarová, ČKA 03 121

PAFF - architekti
Ing. arch. Ladislav Bareš
Ing. arch. Michaela Štádlarová

adresa:
Bulharská 1023/17
101 00 Praha 10

tel./fax: 271 722 651
email: michaela_stadlerova@seznam.cz

.....
Ing. arch. Michaela Štádlarová

OBSAH:

a)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	1
	a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR (2008)	1
	a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC	1
	a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	1
b)	Údaje o splnění požadavků vyplývajících z projednání	1
c)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	1
	c.1) Základní údaje o řešeném území	1
	Sousední územní obvody	2
	Příslušnost k vybraným úřadům státní správy	2
	Účast ve sdružení obcí	2
	c.2) Obyvatelstvo	2
	c.3) Ekonomická základna	3
	c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)	3
	ad a) Vymezení zastavěného území	3
	ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje	3
	ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území	4
	Přírodní podmínky	4
	Ochrana přírody a krajiny	4
	Ochrana ovzduší	5
	Ochrana zdraví před účinky hluku	5
	Radonové riziko	5
	ad c) Urbanistická koncepce	6
	ad d.1) Dopravní infrastruktura	6
	Širší dopravní vztahy	6
	Silniční doprava	6
	Místní komunikace	6
	Obsluha území prostředky hromadné dopravy	7
	Další zařízení pro automobilovou dopravu	7
	Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma	7
	ad d.2) Technická infrastruktura	7
	Vodní hospodářství	7
	Zásobování energiemi	9
	Telekomunikace a radiokomunikace	9
	Veřejné osvětlení a místní rozhlas	10
	ad d.3) Občanské vybavení	10
	ad d.4) Veřejná prostranství	10
	ad d.5) Nakládání s odpady	10
	ad e) Koncepce uspořádání krajiny	10
	ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití	10
	ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability	11
	Nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability	11
	Vymezení místního územního systému ekologické stability	11
	ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny	12
	Cestní síť	12
	Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy	12
	ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní ochranu	12
	ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi	12
	ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci	13
	ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů	13
	Svahové sesuvy	13
	ad f) Plochy s rozdílným způsobem využití	14
	ad h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva	14
	ad i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií	14
d)	Limity využití území	14
	d.1) Limity využití území stávající	14
	d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje	14
e)	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)	15
f)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	15
	f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území	15
	Charakteristika klimatických podmínek	15
	Charakteristika hydrologických podmínek	15
	Charakteristika zemědělské výroby	15
	Charakteristika půd v řešeném území	15
	Ochrana ZPF	16
	Komplexní pozemkové úpravy	16
	Investice do zemědělské půdy	16
	Cíle a tendence zemědělství v CHKO ČS	16
	Eroze (vodní, větrná)	16
	Průměrná cena zemědělské půdy	16
	f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF	16
g)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	17
i)	Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany	18
	Požadavky obrany státu	18
	Požadavky požární ochrany	18
	Požadavky civilní ochrany	18

SEZNAM VÝKRESŮ:

4	<u>název</u> KOORDINAČNÍ VÝKRES
5	ŠIRŠÍ VZTAHY
6	PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU

ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ÚP TŘEBUŠÍN - TEXTOVÁ ČÁST**a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z PÚR ČR (2008)**

Při územně plánovací činnosti jsou respektovány a zapracovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Jedná se zejména o tyto priority:

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.
 - Stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území.
 - Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot.
- pozn.: Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti a osy a mimo oblastí se specifickými hodnotami a problémy. Rovněž řešeným územím neprocházejí koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

a.2) Vyhodnocení souladu s požadavky vyplývajícími z ÚP VÚC

Nadřazenou schválenou a dosud platnou územně plánovací dokumentací je Územní plán velkého územního celku okresu Litoměřice upravený dle ust. § 187 odst. 7 stavebního zákona.

Do ÚP obce Třebušín jsou zahrnuty požadavky vyplývající z tohoto dokumentu, tzn. zejména nutnost respektování limitů využití území, zachování krajinného rázu a odstranění hygienických závad v likvidaci splaškových odpadních vod a řešení likvidace odpadů.

Zpracovaná ÚPD respektuje veškeré limity využití území vyplývající z této nadřazené ÚPD. Jedná se zejména o tyto limity respektovat:

- chráněnou krajinnou oblast České středohoří,
- nadregionální a regionální územní systém ekologické stability,
- PHO vodních zdrojů II. stupně vnější (nově OP II. stupně vodních zdrojů),
- funkci rekreačního využití obce Třebušín,
- uspořádání nadřazené sítě technické infrastruktury (VN 110 kV).

Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje nebyly ještě v době zpracování upraveného návrhu ÚP Třebušín (prosinec 2009) vydány.

a.3) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Návrh ÚP je řešen v souladu s úkoly územního plánování, uvedenými v § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Z hlediska ochrany urbanistických a architektonických hodnot území i krajinného rázu je pro komplikovanější zastavitelné plochy požadováno pořízení územní studie, jako podmínky pro rozhodování v území.

b) Údaje o splnění požadavků vyplývajících z projednání

Lze konstatovat, že požadavky vyplývající ze schváleného zadání územního plánu obce Třebušín byly dle významu splněny, řešeny či respektovány. S přihlédnutím k tomu, že návrh zadání byl zpracován v roce 2001 však došlo k určitému posunu v řešení konceptu (např. některé rozvojové lokality již byly realizovány, vznikly nové požadavky obce a vlastníků pozemků a staveb atd.).

Koncept byl zpracován v r. 2006, avšak vzhledem ke změně legislativy již nebyl zakončen souborným stanoviskem s pokyny pro zpracování návrhu. Požadavky vyplývající z jeho projednávání byly však zahrnuty do návrhu ÚP (projektant Ing. arch. Roman Štádl, PAFF - architekti, květen 2007).

Následně po projednání s dotčenými orgány byl návrh upraven na základě jejich požadavků. Do upraveného návrhu ÚP byly rovněž dodatečně zahrnuty (dle požadavků vlastníků) zastavitelné plochy Z20, Z21 (Třebušín) a Z22 (Všeradiště). Tyto plochy byly odsouhlaseny správou CHKO ČS a Obcí Třebušín včetně podmínek pro zástavbu. Upravený návrh obsahuje dále úpravy a aktuální limitní omezení dle ÚAP Litoměřice (např. rozsah sesuvných území, hranice OP vodních zdrojů, vedení technické infrastruktury). Byly upraven rozsah veřejně prospěšných staveb a opatření. Přesunuta navržená trafostanice (u plochy Z2) na sousední (obecní) pozemek. Upravený návrh územního plánu byl průběžně v rozpracovanosti konzultován na schůzkách mezi pořizovatelem, projektantem a určeným zastupitelem.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**c.1) Základní údaje o řešeném území**

Řešené území leží asi 10 km severovýchodně od Litoměřic.

Obec Třebušín a její sídla z hlediska funkčního využití patří mezi smíšená sídla venkovského charakteru. Mohou nabídnout výhodnou polohu v rámci litoměřického regionu v přírodně rekreačním prostředí CHKO České středohoří a jsou i významným cílem z hlediska cestovního ruchu a turistiky s poměrně dobrou dopravní dostupností do nadřazených center osídlení.

Vlastní sídlo (Třebušín) má dobré předpoklady pro rozvoj obytné funkce.

Celé území spadá do sféry správního a kulturního vlivu města Litoměřice.

Úhrnné hodnoty druhů pozemků (údaje v ha):

kat.. území:	Dolní Týnec	Horní Týnec	Kotelice	Řepčice	Třebušín
zemědělská půda	136,1578	150,1809	102,0714	252,0739	297,3240
lesní pozemky	16,9543	99,6255	10,4499	205,7968	186,0947
vodní pl.	1,5412	0,3689	1,7770	0,4100	7,4741
zastavěné pl.	3,0529	3,1105	2,3469	3,4594	7,4254
ostatní pl.	11,9050	9,8928	6,6788	14,0216	32,5590
celkem	169,5812	263,1786	123,3240	475,7617	530,8772
obec Třebušín celkem:	1562,7227 ha				

Sousední územní obvody
Řešené území sousedí s obcemi (vše Ústecký kraj):

okres	obec	katastrální území
Litoměřice	Lovečkovice	Hlupice
"	"	Touchořiny
"	"	Lovečkovice
"	Liběšice	Dolní Chobolice
"	"	Mladé
"	"	Soběnice
"	"	Horní Nezly
"	Býčkovice	Býčkovice
"	Ploskovice	Vinné
"	Chudoslavice	Chudoslavice
"	Staňkovice	Staňkovice
Ústí nad Labem	Malečov	Rýdeč
"	"	Řetouň
"	Homole	Lhota pod Pannou
"	"	Homole u Panny

Příslušnost k vybraným úřadům státní správy

Obec Třebušín přísluší k těmto úřadům:

pověřený obecní úřad	.....	Litoměřice
stavební úřad	.....	Litoměřice
matriční úřad	.....	Litoměřice
finanční úřad	.....	Litoměřice
úřad s rozšířenou působností	.....	Litoměřice

Účast ve sdružení obcí

Obec je účastníkem mikroregionu České středohoří se sídlem v Žitenicích a členem Svazku obcí Euroregion Labe.

c.2) Obyvatelstvo

Radikální zlom v počtu obyvatel nastal po 2. sv. válce, v důsledku poválečného vývoje. Jakékoliv úsilí o kompenzaci úbytku obyvatel po 2. sv. válce se prakticky míjelo účinkem. V celém území obce je dodnes možno dohledat zboření zaniklých hospodářských či obytných stavení. Přerušená kontinuita a změny ve způsobu hospodaření měly za následek omezení pracovních možností v místě a následný úbytek trvale bydlícího obyvatelstva v průběhu 50. - 80. let 20. století.

Přestože ze statistických údajů vyplývá v dlouhodobém měřítku pokles počtu obyvatel, lze konstatovat, že v posledním desetiletí se tento trend zastavil a naopak došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel z 418 v roce 1991 na 451 v roce 2001 (resp. 468 k 1.1. 2006). Taktéž je zde deklarován zájem o výstavbu rodinných domů, zejména vzhledem k dobré dopravní dosažitelnosti přilehlých sídel vyššího významu a s přihlédnutím k současným trendům bydlení ve venkovských sídlech. Proto jsou vymezeny rozvojové lokality pro obytnou zástavbu.

Celé území je možno charakterizovat jako území s vysokým rekreačním potenciálem. Při víkendových pobytech a v letních měsících může počet obyvatel (vč. rekreatantů) vzrůst až na dvojnásobek.

Vývoj počtu obyvatelstva v letech 1850 - 2001:

	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Třebušín	-	1516	1391	1498	1383	1356	1301	1347	637	657	518	505	418	451

Obyvatelstvo obce Třebušín podle věku - k 1.3.2001

rok ->	0 -14	15 - 19	20 - 29	30 - 39	40 - 49	50 - 59	60 +	celkem
Třebušín	81	34	59	61	64	77	75	451

Pozn. 1: Dle sídel jsou trvale žijící obyvatelé rozloženi takto (1.1. 2006): Třebušín 288 obyv., Dolní Týnec 47 obyv., Horní Týnec 34 obyv., Kotelice 39 obyv., Řepčice 60 obyv.

Stávající počet obyvatel (2008):	530 (z toho 259 mužů a 271 žen)
počet obyvatel v rozvojových lokalitách:	170
návrhová velikost:	700 obyvatel

Stavební a bytový fond:

V obci byly provedeny průzkumy zachycující aktuální stav objektů, co se týče jejich fyzické existence, funkčního využití, technického stavu a památkové ochrany. Tyto průzkumy byly využity zejména pro stanovení zastavěného území obce, dále pak pro určení převažujícího funkčního využití území a ploch. Obecně lze konstatovat, že technický stav obytné zástavby je uspokojivý, u dalších objektů již značně diferencovaný.

Vývoj počtu domů (obydlených) v letech 1869 - 2001 (v letech 1961/2001 trvale obydlých):

	1850	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1981	1991	2001
Třebušín	-	272	276	286	286	289	285	290	202	157	145	128	141	153

Domovní a bytový fond k roku 2001:

	domy celkem	trvale obydlé	byty celkem	trvale obydlé	neobydlé
Třebušín	153	112 (z toho 7 bytových domů)	195	151	41

	postavené v letech:			
	do 1919	1920 - 1945	1946 - 1980	1981 - 2001
Třebušín	41	19	24	24

Domy a byty statisticky evidované jako neobydlené jsou využívány pro rekreaci (33 bytů) nebo jsou obydlené přechodně. V bytových domech se nachází celkem 35 bytů (jedná se zejména dvou - trojpodlažní výstavbu), v rodinných domech se nachází 115 bytů.

c.3) Ekonomická základna

Rozdělení ekonomicky činného obyvatelstva:

Ekonomicky aktivní obyvatelé celkem:	231
- z toho nezaměstnaní:	32
Ekonomicky neaktivní obyvatelé celkem:	220
- z toho nepracující důchodci:	104
- z toho žáci, studenti a učni:	82

Největší část pracujících je zaměstnána v průmyslu (46 osob). Dále je zastoupena zaměstnanost v zemědělství, lesnictví a rybolovu (19 osob), stavebnictví (30 osob), obchodu a opravách motorových vozidel (18 osob), dopravě poště a telekomunikacích (13 osob), veřejné správě (22 osob) a ve školství, zdravotnictví a sociálních službách (25 osob). Většina ekonomicky aktivních obyvatel je zaměstnána v okolních městech (zejména Litoměřice, Ústí nad Labem). Do zaměstnání vyjíždí celkem 166 osob, v samotné obci je zaměstnáno cca 20 osob (denně vyjíždí mimo obec 116 ekonomicky aktivních obyvatel). V samotné obci Třebušín je jen málo pracovních příležitostí. Nosným profilem zůstane zemědělská výroba a služby cestovního ruchu (vč. agroturistiky).

Z hlediska ekonomiky územní plán zachovává stávající výrobní zařízení.

c.4) Doplnující informace a zdůvodnění (ve členění návrhu ÚP)

ad a) Vymezení zastavěného území

Přehled ZÚ v řešeném území:

katastrální území	počet ZÚ	popis
Třebušín	14	sídelní útvar Třebušín, osada Zababeč, osada Domky pod Trojhorou, osada u rybníka (2 ZÚ), objekty technického vybavení u rybníka (st. parcely č. 300 a č. 285) samota v jižní části katastru, sportoviště, ČOV, veřejné pohřebiště, vodárenské zařízení, rekreační osada na Lučním potoce, samota na Lučním potoce.
Dolní Týnec	3	sídelní útvar Dolní Týnec, osada Peklo, vodárenské zařízení.
Horní Týnec	4	sídelní útvar Horní Týnec, samota u Horního Týnce, osada Zadní Nezly, vodárenské zařízení.
Kotelice	6	sídelní útvar Kotelice (2 ZÚ), osada Nový Mlýnec, vodárenské zařízení u Nového Mlýnce, vodárenské zařízení u Kotelic, samota západně od Kotelic (st. parcela č. 3).
Řepčice	5	sídelní útvar Řepčice, sídelní útvar Všeradiště, 3 x samota.

ad b.3) Ochrana hodnot vyplývajících z historického a urbanistického vývoje

Archeologické nálezy:

V řešeném území obce Třebušín jsou zaznamenány tyto archeologické nálezy:

sídlo	umístění	kontext	kultura
Třebušín	- jádro vsi, u kostela	opevněné velmožské sídlo	mladší a pozdní doba hradištní
	- pole u rybníka	ojedinelý nález	neolit / eneolit
	- vrchol kopce Kalich - místo hradu Kalich	výšinné opevněné (?) sídliště či strážný bod hrad	lužická únětická
Horní Týnec	- intravilán		
Dolní Týnec	- jádro vsi	sídliště	pozdní doba hradištní
Řepčice	- pole JV od obce	ojedinelý kostrový hrob (?)	doba laténská
	- vrch Panna	hrad Panna	vrcholný středověk

Na území obce se musí nahlížet jako na území s archeologickými nálezy. Z archeologického hlediska pro stavebníky vyplývají z právních předpisů obecně platné požadavky na zachování kulturního dědictví. V případě dalších archeologických nálezů je nezbytné dodržet ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, a to zejména oznamovací povinnost a povinnost zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení.

Kulturní památky:

V řešeném území jsou evidovány a zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) tyto kulturní památky (písmenný odkaz vyznačen na koordinačním výkresu 4):

výkres 4

ozn:	sídlo	č. rejstříku	popis	části	popis částí
A	Třebušín	2388	kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí	2388/1 2388/2	kostel sv. Mikuláše ohradní zeď s branou
B		2389	zámek čp. 1 s areálem	2389/1 2389/2 2389/3	zámek (hotel Hubertus) park bazének

			2389/4	mostek
			2389/5	rybníček (zrušen)
			2389/6	zbytek zidky s pomníčkem
C		2390		socha sv. Jana Nepomuckého
D		2391		sloup
E		2392		zřícenina hradu Kalicha
F		2393	2393/1	dům čp. 39
			2393/2	stodola
			2393/3	oplocení
G		4729		dům č.p. 51
H	Dolní Týnec	2397		chalupa čp. 15
I	Horní Týnec	2398		socha sv. Jana Nepomuckého
J		2399		dům čp. 1
K	Kotelice	4575		chalupa č.p. 20
L	Řepčice	2394		zřícenina hradu Panna
M		2395	2395/1	obytné stavení
			2395/2	stodola
			2395/3	brána
N		2396		kříž

Stavební vývoj sídel v řešeném území

U všech sídel řešeného území lze konstatovat, že vývoj zástavby je rovnocenně určován jak původní lokací, tak i přírodními podmínkami (zejména morfologií terénu).

Dá se říci, že se půdorysné urbanistické schéma ustálilo již na konci 19. století, kdy vrcholil stavební rozmach. Ve století 20. byly postupně utlumeny místní řemeslné tradice, dochází k odlivu obyvatelstva za prací do měst. Významně se na charakteru využití urbanizované krajiny podepsala poválečná obměna obyvatelstva. Přerušena kontinuita hospodářského - účelového využívání krajiny měla za následek zánik některých usedlostí. Další období charakterizuje m.j. realizace soustředěných areálů zemědělské výroby, dnes převážně extenzivně využívaných.

ad b.4) Ochrana hodnot vyplývajících z přírodních a dalších podmínek území

Přírodní podmínky

Současné uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou limitující jak pro koncepci uspořádání krajiny, tak i pro urbanistické řešení.

Klimatické podmínky - Z hlediska klimatologie náleží převážná část řešeného území do klimatické oblasti 5 (symbol regionu MT2, mírně teplý, mírně vlhký, prům. roční teplota 7 - 8 °C, roční úhrn srážek 550 - 700 mm). Jižní okraj k.ú. Kotelice je součástí klimatické oblasti 2 (symbol regionu T2, teplý, mírně suchý, prům. roční teplota 8 - 9 °C, roční úhrn srážek 500 - 600 mm).

Geomorfologické podmínky - Řešené území spadá do celku Podkrušnohorské oblasti, která je součástí Krušnohorské subprovincie - podcelek Verneřické středohoří - okrsek Lovečkovické středohoří. Dnešní reliéf vznikl různou intenzitou tektonických pohybů, s povrchovými a podpovrchovými výlevy. Odkrytím erozní a denudační činnosti byl vytvořen charakteristický krajinný reliéf Českého středohoří.

Geologické podmínky - geologicky je podklad území tvořen převážně mezozoickými horninami (pískovce, jílovce), v kupách jsou zastoupeny vulkanické horniny terciární (čediče, fonolity, tufy).

Pedologické podmínky - viz. kapitola f.2)

Hydrologické podmínky - Z hlediska hydrologických poměrů je možno konstatovat existenci několika významnějších recipientů (potoky: Trojhorský, Luční, Kotelický) a výskyt četných pramenišť.

Řešené území nespadá pod stanovené zranitelné oblasti ani pod chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce Třebušín se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů pro místní veřejné vodovody.

Ochrana přírody a krajiny

Krajinný ráz, dle zákona č.114/1992 Sb., kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. Konkrétně v případě obce Třebušín je základní charakteristikou krajinného rázu rozmístění kompaktních sídel, často umístěných na úpatí geomorfologických kup, přičemž zbytek krajiny je nezastavěný, tvořený mozaikou ploch lesních, zemědělsky využívaných i dalších přírodních prvků (remízy apod.). Krajinný pokryv je i vzhledem k morfologii terénu velmi bohatý.

Zvláště chráněná území přírody

- Celé řešené území spadá do Chráněné krajinné oblasti České středohoří - oblast s jedinečným krajinným reliéfem mladotřetihorního vulkanického pohoří, s pestrou geologickou stavbou, druhovým bohatstvím rostlinstva a charakteristickou faunou. Ve smyslu § 27 zákona č. 114/1992Sb. jsou pro CHKO České středohoří vymezeny její zóny. Podstatná část CHKO na severu území obce Třebušín je zahrnuta do druhé zóny, jižní část spadá do zóny třetí. Na východním okraji území se nachází enkláva zóny druhé, přecházející ve výběžku katastru pod Sedlem do zóny I. (nejsou zde navrženy žádné zásahy do krajiny). Při veškerých činnostech na území obce Třebušín musí být splněny podmínky vyplývající z plánu péče v CHKO České středohoří.

Charakteristika I. zóny :

přírodě blízké nebo člověkem málo pozměněné ekosystémy udržované v žádoucím stavu vhodným managementem nebo ponechané přirozenému vývoji. Jedná se především o lesy s přirozenou nebo přírodě blízkou druhovou skladbou a prostorovou i věkovou strukturou, mokřady, společenstva skal, přirozená travní společenstva a polopřirozená, příp. značně pozměněné ekosystémy se soustředěným výskytem vzácných a existenčně ohrožených druhů bioty vázané na určitý typ obhospodařování. Dále jsou zařazena souvislá území s mimořádnou krajinnou hodnotou a souvislá území s výskytem geologických a geomorfologických jevů. Zahrnuje chráněná území podle zák. 114/92 Sb o ochraně přírody a krajiny včetně jejich ochranných pásem, další území potřebná pro jejich ochranu, koridory spojující ochranná pásma a chráněná území, plochy s významnými ekosystémy. Jedná se o území s nevýraznými civilizačními zásahy, s výskytem mimořádných přírodních hodnot v měřítku celostátním i mezinárodním, většinou bez trvalých sídel a s minimálním zastoupením orné půdy.

Cíl: uchování přírodních hodnot a postupná obnova samořídících funkcí přirozených společenstev. Případně uchování cílových přírodních společenstev za pomoci managementu. Lidská činnost je omezena na minimum.

Způsob využívání (management) : uplatňují se nejjemnější formy lesního hospodaření, v odůvodněných případech s ponecháním vybraných částí přirozenému vývoji, účelovému obhospodařování luk a mokřadů, neumisťování nových staveb, skládek, vyloučení těžby nerostů a humolitů, usměrnění rekreačního využívání na nejšetrnější nepobytové formy. Žádné rozsáhlejší terénní úpravy, minimální zásahy do vodního režimu.

Charakteristika II. zóny :

člověkem pozměněné ekosystémy, zejména lesní porosty s pozměněnou druhovou skladbou i prostorovou a věkovou strukturou, ale s uchovanou mozaikou přírodě blízkých lesních společenstev. Dále travní společenstva (louky a pastviny) a bohatou druhovou skladbou s výskytem ohrožených druhů rostlin, udržovaných vhodným managementem. Dále sem patří rozsáhlý soubor ekosystémů vázaných na určitý typ obhospodařování s významným výskytem ohrožených druhů organizmů. Organickou součástí jsou souvislá území s vysokou krajinnou hodnotou a vyšším stupněm ekologické stability. Zahrnuje území s relativně vyrovnaným poměrem mezi přírodními objekty a lidskými díly, s relativně řídkým osídlením. Zastoupena jsou sídla převážně rekreačního charakteru, často s památkářskou hodnotou. Orná půda je zastoupena minimálně .

Cíl: uchování přírodních a kulturních hodnot, postupné přibližování k přirozeným ekosystémům. Lidská činnost usměrňována tímto směrem.

Způsob využívání (management) : uplatňují se převážně formy maloplošného podrostního způsobu hospodaření v lesích s maximálním využitím přirozené obnovy. Travní porosty jsou trvale tradičně obhospodařovány s cílem udržet jejich druhové bohatství. Uchování vodního režimu, zachování vhodné struktury porostů dřevin mimo les. U vodních ploch udržet příp. zlepšit kvalitu vody a udržet druhové bohatství přibřežních porostů i na ně vázaných živočichů. Udržet plošné zastoupení kultur a udržet charakter vhodně začleněných staveb jako významného prvku dotvářející krajinný ráz. Nerozvíjet urbanizaci prostoru. Umísťování nových staveb je omezeno pouze na nezbytné účelové stavby pro lesní a zemědělské hospodaření.

Charakteristika III. zóny :

člověkem silně pozměněné ekosystémy, běžně hospodářsky využívané, zejména lesy se zcela pozměněnou druhovou skladbou, věkově a prostorově málo strukturované, druhově chudší intenzivně obhospodařované louky a pastviny, orná půda a ostatní zemědělské pozemky rozčleněné do menších částí s bohatým zastoupením dřevin mimo les, s rozptýlenou venkovskou zástavbou. Hodnoty krajiny jsou určovány kombinací přírodních a kulturních prvků. Území se sídly místního významu, významné jsou mimoprodukční funkce území vodohospodářské, rekreační a kulturní.

Cíl : ochrana dochovalých přírodních prvků a uchování krajinného rázu, usměrňování lidské činnosti v tomto duchu. Dotvoření funkčního systému ekologické stability.

Způsob využívání (management) : Běžné obhospodařování lesů s uplatněním melioračních dřevin při horní hranici předepsaného zastoupení. Minimalizovat podíl geograficky nepůvodních dřevin, zejména druhů ohrožujících domácí genofond a druhů s invazním chováním. Běžné obhospodařování luk a pastvin při dodržení jejich plošného zastoupení. Údržba, příp. obnova rozptýlené zástavby, zejména udržení vhodného objemového a architektonického řešení staveb charakteristického pro daný region. Při umísťování účelových staveb důsledně chránit a vhodně dotvářet ráz krajiny. V územních plánech zajistit, aby nedocházelo k urbanizaci krajinného prostředí.

Natura 2000

V území obce Třebušín se nacházejí dvě lokality zahrnuté do celistvé evropské soustavy Natura 2000 v kategorii evropsky významná lokalita:

- Bezejmenný přítok Trojhorského potoka (CZ0423198)
- Luční potok - Třebušín (CZ0423219)

V obou případech je předmětem ochrany rak kamenáč.

Obecná ochrana přírody - v řešeném území jsou územním plánem respektovány a chráněny významné krajinné prvky - ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Využívat je lze pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení jejich stabilizační funkce. Umísťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování, úpravy vodních toků a těžba nerostů podléhají závaznému stanovisku orgánu ochrany přírody. Významnými krajinnými prvky v řešeném území vyplývající ze zákona jsou: lesy, vodní toky a údolní nivy. Registrované významné krajinné prvky se v řešeném území nevyskytují.

- V řešeném území se nachází památný strom - Dub v Panském lese, kat. území Třebušín (Dub zimní - *Quercus petraea*).
- ÚP Třebušín vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území, které v zásadě respektuje a je s nimi koordinován. Většina dochovaných přírodních prvků je územním plánem zapojena do systému ÚSES (biocentra, biokoridory).
- V řešeném území jsou respektovány a chráněny (bez stanovené legislativní ochrany): přírodní a přírodě blízké biotopy, které se vyskytují ve fragmentech a většinou v degradovaných formách. Tyto prvky zprostředkovávají ekostabilizační působení na okolní krajinu. Jedná se o:
 - společenstva doprovodné zeleně drobných vodních toků, stojatých vod a mokřadů v terénních depresích charakteru tvrdého a měkkého luhu a travobylinných společenstev trvale vlhkých až zamokřených stanovišť;
 - přirozená luční stanoviště, případně plochy orné půdy uvedené do klidu a hospodářsky nevyužívané;
 - společenstva lesostepních lad se souvislým keřovým až stromovým patrem v místech kamenitých "snosů", lokálně přecházejících do doubrav;
 - doprovodná stromová společenstva polní a silniční sítě.

Ochrana ovzduší

Obec Třebušín není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (dle informací vyplývajících z věstníku MŽP ČR). Nejsou známy situace, kdy by byly překračovány imisní limity a meze tolerance.

CHKO České středohoří, kam spadá území obce Třebušín, je oblastí, ve které musí být dodržovány imisní limity pro ochranu ekosystémů a vegetace stanovené přílohou č.1 nařízení vlády č. 350/2002.

Navržené rozvojové lokality budou mít, vzhledem ke svému rozsahu, umístění a funkci, zanedbatelný vliv na imisní koncentrace látek znečišťujících ovzduší způsobených dopravou.

Při všech činnostech v obci musí být respektována a dodržována práva a povinnosti vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., nařízení vlády č. 350/2002 Sb. - 354/2002 Sb., a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. - 358/2002 Sb.

V území obce musí být dodržována úroveň znečištění ovzduší tj. hodnoty imisních limitů, meze tolerance a četnost překročení pro jednotlivé znečišťující látky (§ 6 zákona, nařízení vlády č. 350/2002 Sb.), včetně respektování emisních stropů (nařízení vlády č. 351/2002 Sb.).

Doplňující informace:

- zdroje znečišťování ovzduší:
Hlavními zdroji znečištění ovzduší v řešeném území jsou automobilová doprava na silnicích III. třídy i lokální zdroje tepla v jednotlivých stavbách.
- kvalita ovzduší:
Ze statistických dat Českého hydrometeorologického ústavu pro čtverce 5 x 5 km vyplývají pro řešené území tyto roční hodnoty měrných emisí:
látky měrné emise (t . km²/rok)
oxidy dusíku 1 - 5
oxid siřičitý 1 - 5
tuhé látky 0,5 - 1
- V řešeném území obce Třebušín nejsou známy případy světelného znečištění ovzduší.

Ochrana zdraví před účinky hluku

Zdrojem hluku v řešeném území je zejména silniční doprava na silnicích III. Silnice III. třídy nejsou zařazeny do celostátního sčítání dopravy, intenzita dopravy na těchto silnicích je nízká.

Z hlediska ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku musí být v navržených rozvojových lokalitách obytné zástavby dodrženo max. hlukové zatížení dané vládním nařízením č. 502/2000 Sb.

Pro maximální zajištění ochrany před účinky hluku je pro zastavitelné plochy smíšené obytné stanovena podmínka: Stavby pro bydlení smějí být umísťovány výlučně mimo ochranné pásmo silnic.

Pro plochy smíšené výrobní je stanoveno nepřipustné využití pro takové stavby a zařízení (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky a vlivy narušují provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí (zejména pak staveb pro bydlení) nad přípustnou mírou, danou obecně platnými předpisy.

Radonové riziko

Radonové riziko je jedním z faktorů ovlivňujících hygienickou kvalitu životního prostředí. Radiační zátěž stavebního pozemku je vždy ovlivněna také lokální situací (různá propustnost půd, lokální anomálie aktivních látek v horninách atd.) a použitými stavebními materiály. Určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku je možno pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny místní geologické podmínky.

Z hlediska radonového nebezpečí se zájmové území ve všech stupních kategorie indexu geologického podloží. V řešeném území může být při vybraných stavebních činnostech vyžadováno provedení radonového průzkumu (stanovení radonového indexu pozemku dle vyhlášky č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně, v platném znění).

ad c) Urbanistická koncepceUrbanistické podmínky:
(Třebušín)

Třebušín se připomíná k roku 1169, pod zčásti zalesněným skalnatým vrchem Kalich, s původní tvrzí řádu německých rytířů, dobyté Janem Žižkou, který zde v roce 1421 - 22 založil kamenný hrad pojmenovaný po husitském symbolu. Sídlo je spjato s historií hradu. Svažitě návsi vévodí dvoukřídlý zámek (dříve škola, dnes hotel Hubertus) v jádře barokní z druhé poloviny 17. století. Součástí areálu je zámecký park. Třebušínu dominuje barokní kostel sv. Mikuláše z roku 1710 (na místě staršího, připomínaný k roku 1352) s kaplí sv. Jana Nepomuckého z roku 1724. V období 1751 - 52 byly upraveny střechy, roku 1902 pak vyzděno horní patro původně dřevěné věže.

(Řepčice)

Jsou sídlem pod vrchem Panna, založeným kolem roku 1407. Lze je zařadit mezi typ návěsí okrouhlic s řadou dochovaných roubených statků.

(Dolní Týnec)

Je typickým podhorským sídlem v údolí Kotelického potoka pod západním svahem Sedla, připomínaným již v roce 1222.

(Horní Týnec)

Lze charakterizovat jako sídlo s významnou krajinnou polohou jižně pod vrchem Soudný kámen, horizontální dynamikou, objemově velkými objekty původních statků, připomínané historicky již kolem roku 1222.

(Kotelice)

Jedná se o oboustrannou ulicovku s malou původní protáhlou a terasovitě uspořádanou návší. Dále jižním směrem pokračují dvě oddělené drobnější skupiny zástavby. Kotelice se připomínají k roku 1137.

ad d.1) Dopravní infrastruktura**Širší dopravní vztahy**

Řešené území se nachází cca 10 km severovýchodně od Litoměřic. Z hlediska širších dopravních vztahů lze konstatovat, že obec je prakticky plně obsluhována prostředky silniční automobilové dopravy. Páteřní komunikační trasou širšího spádového území je trasa silnice I. třídy č.15 (vzdálenost cca 7 km od řešeného území), která zajišťuje přepravní vazby ve směru Most - Lovosice - Litoměřice - Česká Lípa. Spádové území je k trase I/15 připojeno v křižovatkách Ploskovice a Býčkovice prostřednictvím silnic III. třídy. Nejbližší trasy silnic II. třídy se nacházejí v sousedních Lovečkovících (II/240 a II/260). Tyto silnice zajišťují přepravní vazby směrem na krajské město Ústí nad Labem (II/260 - cca 19km) a směrem na Děčín (II/240).

Dostupnost území prostředky hromadné dopravy zajišťují linky pravidelné veřejné regionální autobusové dopravy, pozice autobusových zastávek je možno považovat za stabilizované. Železniční doprava není v řešeném území zastoupena. Nejbližší připojení k železniční dopravě je v železniční stanici Ploskovice na regionální trati ČD č. 087 Litoměřice - Ústěk - Česká Lípa. Ve směru Zubrnice - Velké Březno severně od řešeného území je provozována muzejní trať. Ostatní dopravní obory nejsou v řešeném území zastoupeny a ani do výhledu nejsou předpoklady pro jejich uplatnění v systému dopravní obsluhy území. (viz. výkres č.5)

Silniční doprava

Systém silniční obsluhy řešeného území je možné považovat jako celek za vyhovující a přiměřený potřebám i významu sídel. Potřebné vazby jsou dostatečně zajištěny silnicemi III. třídy, s návazností na nadřazené komunikace (viz. výše).

Systém a plochy stávajících silnic III. třídy v území obce zůstanou zachovány. V celém řešeném území jsou přípustné úpravy související s šířkovým uspořádáním silnic III. třídy odpovídající současným normovým nárokům. Případné lokální úpravy tras možno doporučit v parametrech silniční kategorie S7,5/60. V žádném případě nesmí dojít ke zhoršení šířkových poměrů silnic III. třídy, ke zhoršení jejich technických parametrů a bezpečnosti silničního provozu. Případná rozšíření inženýrských sítí budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících obcí.

Přehled stávajících silnic III. tř. procházejících územím obce:

tř./č. komunikace	významné body
III/25841	Ústí n/Lab. - Malečov - Rýdeč - Třebušín - křižovatka III/26010
III/26010	Lovečkovice - Starý Mlýnec - Býčkovice - křižovatka I/15
III/26011	Dolní Mlýnec - křižovatka III/26010
III/26013	Třebušín - Starý Mlýnec
III/26014	Klínky - Touchořiny - Hlupice - Haslice
III/26015	Třebušín - Ploskovice - křižovatka I/15
III/26016	Třebušín - Řepčice
III/26018	Homole - Haslice - Řepčice
III/26027	Ploskovice - Chudoslavice - Řepčice - Homole - Sulečice - křižovatka III/25847
III/26111	Zahořany - Dolní Nezly - Kotelice - Dolní Týnec

Místní komunikace

Jak bylo výše uvedeno průjezdní úseky a trasy silniční sítě jsou páteřními komunikačními trasami řešeného katastrálního území, na které jsou připojeny místní a účelové komunikace zpřístupňující části řešeného území až jednotlivé objekty a jednotlivé obhospodařované pozemky a plochy. Vedení těchto komunikací je nejlépe patrné z doložených grafických příloh (výkres 2 a 4).

Celkově je možné konstatovat, že síť místních a účelových komunikací lze v podstatě považovat za stabilizovanou. Dopravně problémová místa sítě většinou vyplývají buď z obtížné konfigurace terénu nebo v zastavěném území pak z blízkosti přílehlých zástavby či pozemkových hranic. Oba tyto faktory z hlediska reálných možností řešení těchto problémových míst představují vážné komplikace především s ohledem na citlivé majetkoprávní poměry v území a dále na finanční náročnost stavby.

Přehled doporučených úprav v dopravě:

- rekonstrukce krytu narušené vozovky silnic III. třídy a místních komunikací,
 - zpevnění místních komunikací (lokality Machčák - vč. propojení nad rybníkem, Zababeč),
 - výhybny na komunikacích Třebušín - Hlupice resp. Zababeč a Třebušín - Domky pod Trojhorou.
- Návrh nového územního plánu zapracovává nové rozvojové počiny v řešeném území obce Třebušín. Komunikační dostupnost těchto rozvojových lokalit je zajištěna buď prostřednictvím vazeb na stávající komunikační skelet obce nebo návrhem nových místních komunikací. U rozsáhlejších rozvojových lokalit se předpokládá vypracování územní studie, která v rámci širších urbanistických souvislostí navrhne rovněž novou komunikační strukturu lokality, jedná se o následující rozvojové lokality: Z2 a Z4.

Nově navrhované místní komunikace zajišťující komunikační dostupnost a obsluhu nových rozvojových lokalit zástavby obce budou navrženy buď jako obslužné komunikace funkční skupiny C, v kategorii MO7/30(20) s oboustrannými chodníky šířky nejméně 2x2,0 m, což tedy představuje šířku uličního prostoru nejméně 10,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků, nebo jako komunikace pro smíšený provoz funkční skupiny D1 - obytné ulice -

navrhované v souladu s technickými podmínkami TP 103 pro jejich navrhování v šířce uličního prostoru nejméně 8,0 m mezi hranicemi protilehlých pozemků. V ojedinělých případech, kdy není zajištěn výjezd vozidel navazujícími komunikacemi, musí být v rámci rozvojové lokality řešeno obratiště na veřejně přístupných plochách (obrátiště kruhové, či tvaru T ap.).

Vcelku mírně zvlněný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí silnic III. třídy, s relativně nižšími intenzitami silniční dopravy, představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy. Cyklostezky, cyklotrasy - viz. kapitola ad e.3)

Obsluha území prostředky hromadné dopravy

Obsluha katastrálního území prostředky hromadné dopravy je v současné době a do budoucna zůstává realizována prostředky pravidelné veřejné autobusové dopravy a to prostřednictvím procházejících autobusových linek:

- 552 628 Bohušovice n. Ohří - Litoměřice - Třebušín (Všeradiště rozc., Třebušín - pečovatelský dům, Třebušín, Řepčice) - Lovečkovice - Verneřice.
- 552 635 Třebušín (Dolní Týnec - Kotelice - Kotelice rozc.) - Štětí, ž.st.

Lze konstatovat, že prakticky celé zastavěné obce vyjma samot je pokryto v přijatelné 500 metrové docházkové vzdálenosti k těmto autobusovým zastávkám, což časově představuje asi 7-8 minutovou docházkovou dobu. Situování zastávek je třeba považovat za stabilizované (viz. koordinační výkres č. 4). Organizace autobusové dopravy v obci je tedy vyhovující i do budoucna.

Další zařízení pro automobilovou dopravu

S ohledem na výlučně individuální charakter bytové zástavby odstavování a parkování vozidel pro potřeby bydlení nepředstavuje v řešeném území vážnější problém. Pro potřeby dopravy v klidu u jednotlivých objektů vybavenosti jsou pak využívány příležitosti na plochách přiléhajících komunikací. Při realizaci nově navrhovaných objektů je třeba počítat se zajištěním odpovídajících potřebných počtů odstavných a parkovacích stání v rámci vlastních pozemků a to dle skutečně navrhovaných kapacit objektu. V souladu s vyhláškou MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, §20, odst. (5) budou stavební pozemky vymezeny tak, že odstavná a parkovací stání pro pokrytí potřeb příslušného rodinného domu na zařízení dopravy v klidu budou vyřešena v rozsahu příslušných ustanovení ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Ve smyslu těchto ustanovení musí být pro každý byt rodinného domu o velikosti do 100 m² celkové plochy navrženo jedno odstavné stání, pro každý byt rodinného domu o velikosti nad 100 m² celkové plochy budou navržena dvě odstavná stání a dále pak nejméně jedno parkovací stání na vlastním pozemku rodinného domu.

Čerpací stanice pohonných hmot a prakticky kompletní nabídka servisních služeb pro motoristy je k dispozici v nedalekém Úštěku, Litoměřicích či v dalších zařízeních při trase silnice I/15.

Podmínky pro dopravní obsluhu, ochranná pásma

Dopravní obsluha lokalit musí, v souladu s ustanovením §10 zákona č 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 104/1997 Sb., v platném znění, splňovat požadavky ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, včetně připojení navržených komunikací na stávající komunikace dle ČSN 73 6102. Dle ustanovení § 36 zákona č.13/1997 Sb.,tj. mimo zastavěné území obce a na silničních pomocných pozemcích není navrhováno podélné uložení vedení v tělesech silnic III. třídy.

Ve vlastním řešeném katastrálním území se v souladu se zákonem č. 13/97Sb., o pozemních komunikacích, uplatňuje mimo zastavěné území ochranné pásmo:

- silnice III. třídy vedené ve vzdálenosti 15 m po obou stranách od osy vozovky.

ad d.2) Technická infrastruktura

V sídelních útvech náležejících do správního území obce Třebušín je na přiměřené úrovni, odpovídající významu sídel, zajištěno zásobování elektrickou energií a telekomunikační služby. Problémy jsou zaznamenány v oblastech zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových odpadních vod. Žádné ze sídel není zásobováno zemním plynem.

Vodní hospodářství

pozn.1: Vodní toky a díla, záplavová území, ochrana vod jsou obsahem kapitoly ad. e.5).

pozn.2: Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a zásobování požární vodou je popsáno v kapitole j).

pozn.3: Řešené území je zahrnuto do zpracovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje a návrh územního plánu je tomuto dokumentu přizpůsoben.

pozn.4:V konceptu územního plánu byly studovány retenční vodní nádrže (R 91 a až e). Vzhledem ke stanoviskům dotčených orgánů státní správy bylo od tohoto záměru upuštěno.

Vodní hospodářství - hydromeliorační a závlahová zařízení

Zejména v jižní části řešeného území se nacházejí v hojně míře plošné meliorace - drenáže, odvádějící vodu ze zemědělských pozemků do nejbližších recipientů.

Vodní hospodářství - likvidace dešťových odpadních vod:

Srážkové odpadní vody jsou v zastavěných územích zvládnány následovně: u jednotlivých nemovitostí s použitím vsaku nebo akumulačních prvků (s následným využíváním vody např. pro zavlažování zeleně). Nevsáknuté srážkové vody, zejména z komunikací, jsou do nejbližších recipientů odváděny převážně systémem rigolů, struh a propustků, případně dílčími úseky veřejné kanalizace.

Významnými recipienty na území obce Třebušín jsou potoky Trojhorský, Luční a Kotelický, s navazujícími přítoky. Pro řešené území obce Třebušín nejsou dosud stanoveny záplavová území. V tomto území nebyly nikdy sledovány povodňové situace související se vzdutím vod ve vodních tocích, což je zdůvodněno zejména tím, že se zde nacházejí pouze horní (pramenné) části vodních toků. K dílčím problémům docházelo pouze v oblasti zámecké zahrady v Třebušíně a na níže navazujících pozemcích. Problém má však technický charakter - je doporučeno rekonstruovat zatrubněný úsek toku zhruba od zámecké zahrady za silnici Třebušín - Ploskovic. Je třeba dbát na průtočné profily toků, neboť údržba je zřejmě delší období opomíjena. Je třeba dodržet manipulační pruh v šířce 6 m od břehových hran.

Navrhované řešení:

Stav likvidace dešťových vod na území obce Třebušín se nebude tedy zásadně měnit.

Stávající nezatrubněné (rigolové) i zatrubněné úseky dešťové oddílné kanalizace obce jsou z dnešního pohledu technicky značně nedokonalé, nejsou zde navíc prakticky dostatečně udržovány. Výhledově je třeba usilovat o důsledné dořešení systému odvádění srážkové vody i v souvislostech na konečné úpravy terénu a místních komunikací. V případě nové zástavby v rozvojových lokalitách pak lze doporučit po podrobném hydrogeologickém průzkumu likvidaci srážkových vod zasakováním (případně též akumulací s následným využitím této vody pro údržbu zeleně apod.). Srážkové vody ze zpevněných povrchů místních komunikací a chodníků budou však i zde likvidovány rozšířením stávajícího systému dešťové oddílné kanalizace.

Bilance produkce srážkových odpadních vod (pouze ze zastavěných ploch):

$Q = \text{součinitel odtoku} \times S \times q_s$

katastrální území	součinitel odtoku	plocha (ha)	vydatnost (l/s x ha)	množství (l/s)
Dolní Týnec	0,9	1,5	120	162,0
Horní Týnec	0,9	1,6	120	172,8
Kotelice	0,9	1,2	120	129,6
Řepčice	0,9	1,7	120	183,6
Třebušín	0,9	3,7	120	399,6
celkem				1047,6

Vodní hospodářství - likvidace splaškových odpadních vod:

Likvidace odpadních vod musí být v navazujících projektech řešena v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a souvisejícími předpisy (toto platí pro celé řešené území obce). Likvidace odpadů včetně kalů z ČOV musí být řešena v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími předpisy.

(Třebušín, Řepčice) - v sídle Třebušín je vybudován systém veřejné kanalizace (K-LT.033-J.C) zaústěný do ČOV Třebušín. Tento systém bude rozvinut i do rozvojových lokalit zástavby. ČOV Třebušín je mechanicko - biologická čistírna s kapacitou $Q_{kap} = 102 \text{ m}^3/\text{den}$ a $BSK_5 = 36,6 \text{ kg}/\text{den}$, která pracuje na principu nízko zatěžované aktivity s částečnou nebo úplnou stabilizací kalu, bez primární sedimentace.

Územním plánem je navrženo napojit sídlo Řepčice na systém veřejné kanalizace zaústěný do ČOV Třebušín. Toto řešení je možno považovat za oprávněné s přihlédnutím k blízkosti sídelních útvarů a uspořádání zástavby.

(Horní Týnec, Dolní Týnec, Peklo, Kotelice, Starý Mlýnec, Zababeč, Zadní Nezly, Všeradiště, Domky pod Trojhorou) - splaškové odpadní vody od trvale žijících obyvatel i rekreatantů jsou akumulovány v bezodtokých jímkách, ve výjimečných případech jsou objekty vybaveny domovními mikročistírnami. S ohledem na velikost těchto místních částí není investičně a provozně výhodné budovat čistírny odpadních vod a splaškovou kanalizační síť. Musí být však zajištěna korektní likvidace splaškových odpadních vod z bezodtokých jímek. Toto platí i pro rozvojové lokality zástavby.

Ochranná pásma kanalizačních zařízení:

Ochranná pásma kanalizačních zařízení se určují dle ČSN 75 6081 (TNV 75 6011) "Hygienická ochrana prostředí kolem kanalizačních zařízení" z roku 1996 a dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo stoky (do DN 500).....	1,5 m
Ochranné pásmo čerpací stanice odpadních vod.....	10 m
Ochranné pásmo ČOV.....	50 m

Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou:

(Třebušín) Je zajištěno zásobování pitnou vodou z místního vodovodu Třebušín (M.LT.027). Voda jímaná ze zářezů Zababeč 027/2 a Skautský pramen 027/3 je akumulována va vodojemem Třebušín, který byl v minulých letech rozšířen na objem $35 + 15 \text{ m}^3$ ($376,41/374,66 \text{ m n.m.}$). Za vodojemem se nachází AT stanice, do sídla je veden řad PE 100.

Je třeba konstatovat, že i po rozšíření vodojemu dochází ke značným problémům při zásobování vodou. Problémem je zejména nedostatečná vydatnost vodních zdrojů. Na základě hydrogeologického průzkumu je tedy třeba hledat možnosti zdrojových kapacit pro vodovod Třebušín. Tento fakt byl zohledněn i při návrhu etapizace výstavby - výstavba v ploše Z4 je podmíněná dořešením situace v zásobování pitnou vodou v dostatečném množství z veřejného vodovodu.

Distribuční vodovodní řady budou rozvinuty do ostatních rozvojových lokalit zástavby, případně do dalších dosud neobsložených míst. V případě následných projektů vodovodních řadů pro rozvojové lokality musí být distribuční řady dimenzovány i pro zajištění požární vody (toto platí pro všechny rozvojové lokality zástavby v řešeném území obce Třebušín, které mohou být vybaveny veřejným vodovodem.).

Územním plánem je navrženo rozšíření distribučního vodovodního řadu do lokality Domky pod Trojhorou.

(Horní a Dolní Týnec) Jsou zásobovány pitnou vodou z místního vodovodu Týnec (M-LT.006.2). Ze zářezů je voda dopravována do vodojemu Dolní Týnec 70 m^3 ($449,52/447,07 \text{ m n.m.}$) a odsud do místní části obce Dolní Týnec, z dalších zářezů je voda dopravována do vodojemu Horní Týnec 50 m^3 ($437,67/435,54 \text{ m n.m.}$) a odsud do místní části Horní Týnec. Obě části vodovodu jsou navzájem propojeny potrubím DN 80.

(Kotelice) Místní část obce je zásobována pitnou vodou z místního vodovodu Kotelice (M-LT.028). Jímaná voda je akumulována ve vodojemem Kotelice 20 m^3 ($366,32/365,34 \text{ m n.m.}$) a následně dopravována do sídla řadem ET 80.

(Nový Mlýnec) Voda z jímacího zářezu o vydatnosti $0,02 \text{ l/s}$ je svedena do vodojemu Nový Mlýnec o objemu 10 m^3 . Odtud je veden distribuční řad k objektům.

(Řepčice, Všeradiště, Zababeč) Zásobování vodou je individuální pomocí domovních studní. Vzhledem k nízkému počtu obyvatel a vysokým nákladům na realizaci veřejného vodovodu zůstane tento stav zachován, což platí i pro rozvojové lokality zástavby. Musí být sledována kvalita vody v místních zdrojích plynoucí z vyhlášky Ministerstva zdravotnictví. pozn.: Byla posuzována možnost zřízení veřejného vodovodu v Řepčicích, avšak jeví se zejména z ekonomického hlediska jako nepřiměřená.

Potřeba pitné vody (dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.):

Druh potřeby:	směrné číslo roční potřeby vody (m^3/rok)	počet jednotek	roční potřeba
byty (prům. standard na obyvatele)	46	468	21528
veřejné budovy			
- správa, zdravotnictví	16	5	80
veřejné budovy			
- pohostinství a prodejny (průměr na zaměstnance)	40	6	240
hotely a penziony (průměr)	100	60	6 000
výroba (odhad)			6 000
celkem			33848

Průměrná denní potřeba vody	Q_d	$92,7 \text{ m}^3/\text{den}$,
$kd = 1,5 \quad Q_{max} d \quad (Q_d \times kd)$		$139,1 \text{ m}^3/\text{den}$,
$kh = 1,8 \quad Q_{max} h \quad (Q_{max} d \times kh)$		$2,9 \text{ l/s}$.

Ochranná pásma vodárenských zařízení se určují dle zákona číslo 274/2001 Sb., o veřejných vodovodech a kanalizacích.

Ochranné pásmo vodovodních řadů (do DN 500).....	1,5 m
Ochranné pásmo vodojemu je dáno stávajícím oplocením pozemku.	

Zásobování energiemi

Energetická situace zájmového území zde není zatím dořešena alespoň na standardní úrovni. Chybí zde např. rozvodná stl plynovodní síť. Je zde spalováno v lokálních topeništích i nekvalitní palivo s následným znehodnocujícím odpadem na ovzduší zájmového území a na jeho bezprostřední okolí. V malém rozsahu je spalováno dřevo a je užíván propan-butan (v tlakových láhvích; převážně pro vaření). S ohledem na ochranu životního prostředí byla zvažována možnost plošné plynofikace připojením na středotlaký plynovod v Ploskovicích. Z průzkumů, které si obec provedla mezi obyvateli Třebušína vyplynulo, že obyvatelé nemají z převážné části zájem o připojení zemního plynu, zejména s přihlédnutím k jeho stoupajícím cenám.

Pravděpodobně bude přednostně nutné podrobněji zkontrolovat stav elektrifikace zájmového území a případně ji dále posílit. Jsou zde pro její rozvoj relativně uspokojivé technické podmínky. Jinak je všeobecně nezbytné prosazovat větší uplatnění obnovitelných zdrojů energie a systematicky usilovat o úspory energií (např. formou zateplování objektů). To dnes i výhledově bude více záležet na ekonomických podmínkách. Územní energetická koncepce by však měla především dbát na energetické úspory a např. uvolněnou zdrojovou kapacitu příkonu elektrické energie efektivně použít pro objekty, kde je efektivní přednostní užití elektrické energie.

Zásobování elektrickou energií

Západním okrajem území obce Třebušín prochází venkovní vedení velmi vysokého napětí (VVN) 110 kV přenosové sítě.

Páteří rozvodného systému elektrické energie v řešeném území je venkovní vedení VN 22 kV směřované do distribučních trafostanic. Systém a stav vedení VN je vzhledem ke stávajícím potřebám sídel v rámci obce Třebušín možno považovat za přiměřený. (trasy VVN, VN a trafostanice vyznačeny ve výkresové dokumentaci).

Rozvodná NN síť v sídlech zahrnutých do územního obvodu obce Třebušín je zčásti realizována ve formě venkovních vedení, zčásti pak jako kabelový rozvod podzemní trasou. Paralelně s rozvody NN jsou v některých místech vedeny rozvody pro veřejné osvětlení. Vzdušná nekabelová vedení nejsou z hlediska delšího výhledu perspektivní, a proto je doporučena jejich postupná rekonstrukce do podzemní kabelové trasy. I pro nové objekty platí, že optimálním řešením je připojení podzemní kabelovou trasou.

Stávající distribuční trafostanice v řešeném zájmovém území (Napájecí uzel rozvodna a trafostanice 110 kV/22 kV Litoměřice JIH a Litoměřice SZ):

Název	typ trafostanice	Stávající výkon (kVA)/ možný (kVA)
Kotelice Obec	PTS jednosloupová	160/400
Horní Týnec Obec	PTS jednosloupová	160/400
Dolní Týnec Obec	PTS jednosloupová	160/400
Zababeč Obec	PTS jednosloupová	250/400
Třebušín Obec	PTS jednosloupová	250/400
Třebušín ČSSS	PTS jednosloupová	400/400
Třebušín Chaty	BTS dvousloupová	100/400
Řepčice Obec	PTS jednosloupová	160/400
Řepčice Samota	PTS jednosloupová	100/400
Všeradiště Obec	PTS jednosloupová	160/400

Navržené řešení:

Požadavky na zvýšení el. příkonů, popř. nové el. odběry budou postupně řešeny úpravou stávajících distribučních sítí, s možným posílením stávajících trafostanic, případně realizací nových distribučních trafostanic. Vzhledem k vyčerpání možného výkonu u trafostanice ČSSS v Třebušíně je na obecním pozemku navrženo umístění trafostanice nové (v kontaktu s zastavitelnou plochou Z2). Zároveň je převzat ze staršího konceptu ÚP návrh na možné zřízení distribuční trafostanice na SZ okraji Třebušína posilující funkčnost rozvodů el. energie v sídle (v rámci plochy Z13).

Ochranná pásma elektrických zařízení:

Šířka ochranných pásem rozvodných zařízení zřizovaných po 31.12. 1994 je dána energetickým zákonem č. 222/1994 Sb. Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti kolmo na vedení od krajního vodiče (u kabelových vedení od krajního kabelu) na každou stranu; v závorce jsou uváděny hodnoty dle zák. č. 458/2000 Sb. pro nová zařízení:

- u venkovních vedení 22 kV (do 35 kV)..... 7 m
- u venkovních vedení do 110 kV (včetně)..... 12 m
- u kabelových vedení (do 52 kV)..... 1 m
- u venkovních vedení do 220 kV..... 15 m
- u venkovních vedení do 400 kV (včetně) 20 m
- u el. stanic (do 52 kV)..... 7 m
- u el. stanice kompaktních a zděných (do 52 kV)2 m od obrysů stanice.

V případě zájmového území zde veškerá dříve instalovaná zařízení (venkovní vedení VN 22 kV a distribuční trafostanice) mají ochranné pásmo 10 m na každou stranu dle zák.č.79/1957 a prováděcích předpisů č.80/1957. ČEZ-Distribuce, a.s. současně požaduje zachovat volný průjezdný (neoplocený, bez překážek) pruh pod vedením VN 22 kV.

Telekomunikace a radiokomunikace

Řešené území přísluší k místnímu telekomunikačnímu obvodu Litoměřice.

Páteří telekomunikačních vedení v řešeném území je přenosová síť, sestávající jak ze starších metalických kabelů, tak z novějších dálkových optických kabelů.

Na přenosovou síť navazují vedení přístupové sítě ve všech sídlech (částečně podzemní kabelová trasa, dále nadzemní kabelová vedení). Část vedení přístupové sítě je souběžná se sítí přenosovou. Do budoucna je žádoucí kabelizace nadzemních rozvodů do podzemních tras jak z důvodů technických, tak z důvodů ochrany krajinného rázu území. To se týká i připojení nových objektů (a dalších dosud neobsložených objektů) na místní telekomunikační síť.

Radioreléové trasy:

- Ve směru S - J prochází řešeným územím radioreléová trasa RKS Buková hora -
 - Roudnice nad Labem, Rvačov 61, Graph Tech,
 - Roudnice nad Labem, BASK, Vítana (silo),
 - Roudnice nad Labem, Chelčického 627.
- Dle ÚAP jsou přibližně ve směru JZ -SZ vedeny přes řešené území další dvě významné radioreléové trasy. Musí být resektováno OP radioreléových spojů. Trasy spojů jsou zobrazeny ve výkrese č.4.

Navržené řešení: Lze doporučit dále rozvíjet a zkvalitňovat již zde založenou a realizovanou koncepci telekomunikační služby zájmového území. Dále lze konstatovat, že je zde technicky možné (po příslušných úpravách) připojení uvažovaných rozvojových lokalit na účastnickou telekomunikační síť.

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení:

Ochranná pásma jsou dána zákonem č. 151/2000 Sb., resp. zákonem č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

U telekomunikačních zařízení pak činí v případě:

- kabelového vedení přístupové sítě volně uloženého 1,5 m na obě strany od krajních kabelů

- kabelového vedení v ochranné konstrukci 1,5 m od okraje výkopové rýhy
- kabelů transportní sítě ochranné pásmo stanovuje Telefónica O₂, Czech Republic, a.s. – Provoz přenosové techniky (provozovatel).

Veřejné osvětlení a místní rozhlas

V podstatné části obce je realizována síť VO (veřejného osvětlení) a místního rozhlasu, převážně paralelně s rozvody NN. Obě tyto sítě jsou funkční a i nadále schopné dalšího rozvoje.

ad d.3) Občanské vybavení

Občanské vybavení tvoří stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva.

Téměř všechna stávající zařízení občanské vybavenosti se nacházejí v Třebušíně. Do tohoto sídla je směřován i rozvoj občanské vybavenosti (Z6).

Školství, zdravotnictví a sociální služby:

Základní zdravotní péče a sociální služby je zajištěna v Litoměřicích.

Péče o předškolní výchovu dětí je a nadále bude zajištěna převážně v Lovečkovicích.

V Třebušíně se nachází dům s pečovatelskou službou (Koordinační výkres, odkaz č. 5).

V Třebušíně se nachází základní škola (Koordinační výkres, odkaz č. 2).

Veřejná správa a ochrana obyvatelstva, kulturně-vzdělávací zařízení:

(Koordinační výkres, odkaz č. 6)

- Obecní úřad, knihovna v Třebušíně.

Veřejné stravování, maloobchodní prodej:

(Koordinační výkres, odkaz č. 4)

- pohostinství Třebušín
- prodejna smíšeného Třebušín.

Tělovýchova a sport, rekreace a cestovní ruch:

- sportovní plochy jižně od Třebušína

Návrh:

Územním plánem je navržena plocha pro rozvoj občanské vybavenosti - sportu (Ov) navazující na stávající sportovní plochu jižně od Třebušína - zastavitelná plocha Z6.

- hotel (Hubertus) v Třebušíně (Koordinační výkres, odkaz č. 3)
- pension v místní části Zababeč (Koordinační výkres, odkaz č. 7)

Církevní služby a pohřební služby:

- římskokatolický kostel (Koordinační výkres, odkaz č. 1), veřejné pohřebiště

ad d.4) Veřejná prostranství

Návrhem ÚP jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství (Vp) s cílem zejména chránit stávající sídelní zeleň na veřejných prostranstvích (zpravidla se jedná o centra jednotlivých sídel). Při úpravách veřejného prostranství musí být respektovány stávající prvky drobné architektury - kapličky, památníky ap.

- Plochy veřejných prostranství pro účely veřejné zeleně jsou navrženy v rámci opatření nestavební povahy N 16 - plocha veřejné zeleně na severu Třebušína.
- V rámci plochy Z 12 (Kotelice) je navržena plocha veřejného prostranství.

Další veřejná prostranství budou navrhována v souladu s regulativy územního plánu a to zejména v rámci zpracovávaných územních studií.

Pro nově vymezované pozemky veřejného prostranství jsou dány tyto požadavky (ve smyslu vyhlášky §22 vyhlášky 501/2006 Sb.): Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m. Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m. Součástí těchto veřejných prostranství je nejméně jeden pruh vyhrazený pro pěší v minimální šířce 2 m umožňující bezbariérové užívání.

ad d.5) Nakládání s odpady

Likvidaci odpadů upravuje Obecně závazná vyhláška obce Třebušín č. 4/2004 ze dne 6.12. 2004 o nakládání s komunálními odpady a systému nakládání se stavebními odpady. Vyhláška stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování (zneškodňování) komunálních odpadů, vznikajících na katastrálních územích obce, včetně systému nakládání se stavebními odpady.

Sběrnými místy na území obce jsou:

- sběrná místa příslušná k bytovým nemovitostem,
- přechodná sběrná místa na veřejných prostranstvích (pro velkoobjemové kontejnery),
- odpadkové nádoby a koše na veřejných prostranstvích,
- stálé sběrné místo recyklovatelného odpadu

Územním plánem je navržena plocha pro umístění sběrného dvora (recyklovatelný odpad) - zastavitelná plocha smíšená výrobní (Sv) s číselným ozn. Z5, lokalizovaná poblíž ČOV Třebušín.

Pozn: likvidace odpadních vod je popsána v kapitole technická infrastruktura.

V řešeném území nejsou evidovány lokality s povolením k ukládání odpadů. Rovněž zde nejsou oficiálně evidovány staré ekologické zátěže (např. skládky).

ad e) Koncepce uspořádání krajiny

ad e.1) Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Oblasti se shodným krajinným typem:

Řešené území spadá do krajinného celku CHKO České středohoří – Milešovské a Verneřické středohoří (5a)

Z hlediska rámcových typů krajiny spadá řešené území do:

dle osídlení : do staré sídelní krajiny Hercynika a Polonica
do krajiny pozdní středověké kolonizace.

dle využití území: do lesozemědělské krajiny

dle reliéfu: do krajiny kuželů a kup, krajiny plošin a pahorkatin.

Cílové charakteristiky:

- krajina výrazných zalesněných vrcholů (kuželů, kup) a hlubokých údolí se zachovalými fragmenty přirozeného lesa, se souvislejšími plochami bezlesí zejména na jihu a jihovýchodě (skalnaté srázy, „bílé stráně“), s vyváženým zastoupením lesních porostů, zemědělských pozemků (tradice ovocnářství, vinařství) a převážně malých sídel s koncentrovanou zástavbou významných urbanistických i architektonických hodnot,
- krajina vysokých přírodních, krajinných, estetických a kulturních hodnot,
- krajina venkovská (rurální) se zachovanými a rozvíjenými typickými znaky.

Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik:

- preferovat ochranu a konzervaci dochovaných hodnot krajinného celku (způsoby a formy ochrany i rozvoje těchto hodnot jsou určeny zákonem, vyhlášovacím předpisem a plánem péče o chráněnou krajinnou oblast), ve vybraných částech krajinného celku preferovat ekologicky zaměřené lesní hospodářství a extenzivní zemědělství pro podporu hodnot krajinného rázu a posílení biologické diverzity,
- stabilizovat obyvatelstvo ve stávajících sídlech uvážlivou podporou cestovního ruchu, turistiky, rekreace i výrobních funkcí (zejména tradičních forem zemědělství), v souladu s veřejným zájmem na ochraně přírody a krajiny a diferencovaně dle významu konkrétní lokality v rámci krajinného celku,
- zamezit otvírce nových lokality těžby nerostných surovin (zejména čediče, znělce, štěrkopísky), individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.

Zeleň:

Kromě pozemků určených k plnění lesa se stromové i keřové patro zeleně vyskytuje zejména na části katastrálně evidovaných ostatních ploch v extravilánu i intravilánu (zde částečně i ve formě veřejné zeleně). Významné jsou i liniové prvky doprovodné zeleně. S plochami zeleně je počítáno i v rámci rozvojových lokalit, kde by mělo dojít k výsadbě stromů v co nejširším měřítku (i se zahrnutím soukromých pozemků určených k zástavbě). Přípustné jsou i nové prvky ochranné a izolační zeleně. U nově navrhované zeleně je nutno respektovat stanovištní podmínky, rodová i druhová skladba zeleně musí vycházet z původních rostlinných společenstev. Do řešeného území zasahují tři mapovací jednotky potenciální přirozené vegetace:

- č.7 Černýšová dubohabřina - (většina řešeného území),
- č.18 Bučina s kyčelníci devítilistou (okrajová severozápadní část řešeného území),
- č. 36 Biková doubrava (východní okrajová část řešeného území).

Černýšová dubohabřina (7):

základní porost - dub zimní 50-60%, habr obecný 15-20%, lípa srdčitá 15%, javor mléč 5-10%, buk lesní 5%
doplňkové dřeviny - třešeň ptačí, hrušeň polníčka, jablonoň lesní, jilm habrolistý, javor babyka, bříza bělokorá, topol osika, svída krvavá, líska obecná, ptačí zob obecný, řešetlák počistivý, hloh jednosemenný, hloh obecný, růže šípková, zimolez obecný, krušina olšová,
stromořadí - jeřáb ptačí, lípa srdčitá, lípa velkolistá, javor mléč, ořešák královský, hrušeň obecná, solitérní a rozptýlená zeleň - lípa srdčitá, dub zimní, habr obecný, jeřáb ptačí, dub letní, lípa velkolistá, svída krvavá, ptačí zob obecný, hloh obecný, hloh jednosemenný, líska obecná,
vhodné směsi na zatravnění - kostřava červená, kostřava luční, srha říznačka, lipnice luční, lipnice obecná, psineček výběžkatý, jetel.

ad e.2) Stanovení podmínek pro územní systém ekologické stability

Územní plán Třebušín závazně vymezuje prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) a to na nadregionální, regionální a lokální úrovni. Systém tvoří skladebné prvky - biocentra, biokoridory. Jedná se o vybranou soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, účelně rozmístěných na základě funkčních a prostorových kritérií.

Nadregionální a regionální územní systémy ekologické stability

Pro řešené území existují dva podklady územního systému ekologické stability: nadregionální a regionální ÚSES vyplývající z ÚP VÚC okresu Litoměřice (Terplan a.s., 1996). Územní plán obce Třebušín musí považovat za nadřazené a závazné výsledky vyplývající z doposud platné ÚP VÚC.

- Nadregionální a regionální ÚSES vyplývající z ÚP VÚC okresu Litoměřice:
Nadregionální biokoridor NRBK České středohoří. Územním plánem VÚC okresu Litoměřice je vymezena osa nadregionálního biokoridoru NK 1 České středohoří (mezofilní bučinná), která zasahuje jižní část řešeného území. Šířka osy nadregionálního biokoridoru činí minimálně 40 m.
- Vložená regionální biocentra:
 - RBC č. 10 Les mezi Staňkovicemi a Všeradištěm (zasahuje zcela okrajově),
 - RBC č. 12 Kalich, Písková hora,
 - RBC č. 13 Soudný kámen.

Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES jsou funkční.

Vymezení místního územního systému ekologické stability

Nadmístní systém ÚSES je doplněn sítí lokálních prvků - biocentra, biokoridory dle podkladu "General místního územního systému ekologické stability vymezené části CHKO České středohoří (Doc. Horký, 1996)" Územním plánem obce Třebušín jsou vymezeny tyto prvky místního územního systému ekologické stability: Prvky místního ÚSES:

- lokální doplňující biocentrum DC 10 "Luční potok u Starého Mlýnce"
Část nezvykle široce rozloženého vegetačního doprovodu lučního potoka a obdobného vegetačního doprovodu potoka Kotelického na jejich soutoku nad Starým Mlýncem.
Návrh opatření: V rámci údržby je nutno účinně omezovat rozvoj buřeně, odstraňovat suché a nemocné dřeviny a jejich části a bránit nežádoucímu zahušťování porostů. Vhodně upravit poměr mezi plochami dřevin a neintenzivních travníků s tím, že na travníky by mělo připadnout alespoň 30%.
- lokální biokoridor MK 17 (a,b,z)
Zvláště důležitý, zcela převážně funkční biokoridor suchého a teplého charakteru. Představuje v podstatě významné posílení funkce nadregionálního biokoridoru České středohoří v možnosti migrace teplo a suchomilných organismů v úseku mezi Babinským vrchem a Kalichem. Do biokoridoru jsou zahrnuty i místní cenné ekotony vč. Panny (ME 2 a ME 3).
pozn.: Dle požadavku Správy CHKO je biokoridor doplněn o část "z" spojující MK 17 (Panna) s RBC 10.
- lokální biokoridor MK 20 (b,c,z)
Velmi důležitý funkční biokoridor, zcela převážně hydrického charakteru probíhající v trase Lučního potoka a jeho horních přítoků od Trojhory a Malého Sedla až po ústí do Labe v prostoru Třeboutic. Pro zachování jeho funkčnosti je nutná řádná péče o zdejší převážně bohaté a cenné vegetační doprovody, včetně potřebných probírek, odstraňování suchých a nemocných dřevin a jejich částí, potřebných nových dosadů a nezbytná péče o neintenzivně využívané travnaté břehy, případně i pásy podél potoka, včetně likvidace nežádoucích náletů a zaplevelení.
pozn.: Do řešeného území zasahují části biokoridoru 20b a 20c. Dle požadavku Správy CHKO je biokoridor doplněn o část "z" spojující MK 20c s lokalitou Machčák a dále na Vinné.

ad e.3) Stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**Cestní síť**

Stávajícími účelovými komunikacemi je dostatečně zajištěn přístup k vybraným pozemkům a stavbám v zastavěném území, k pozemkům zemědělského a lesního půdního fondu. Síť účelových komunikací je vyznačena na výkresech (2,4). Nové komunikace - polní, přístupové, pěší a cyklistické stezky jsou přípustné (viz. kapitola f).

Cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy

Řešeným územím prochází dvě značené turistické trasy KČT pro pěší (obě označeny zelenou) a dvě značené cyklotrasy (viz. výkres 4). Vcelku mírně zvlněný charakter území s poměrně hustou komunikační sítí silnic III. třídy a relativně nižší intenzity silniční dopravy představují vcelku dobré podmínky pro větší rozvoj cykloturistické dopravy. K pěším vycházkám (i pro účely naučných tras) je možno využívat stávající síť účelových komunikací.

ad e.4) Stanovení podmínek pro protierozní ochranu

V území se z hlediska ohroženosti půd vodní erozí negativně projevují exponované morfologické podmínky. Z hlediska ohroženosti vodní erozí spadají půdy v řešeném území (vyjma k.ú. Kotelice) do kódu 4 tj. půdy ohrožené. K.ú. Kotelice spadá do kódu 5 tj. půdy silně ohrožené vodní erozí. Větrná eroze se v území neprojevuje.

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, cestní síť a protierozní opatření navržená v rámci komplexních pozemkových úprav. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. V plochách smíšeného nezastavěného území budou ve vyšší míře uplatněny prvky zvyšující ekologickou stabilitu území, tzn. trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlená zeleň.

Mezi nejčastěji používaný způsob protierozní ochrany pozemků patří organizační opatření, které zahrnují především:

- vhodné umístění pěstovaných plodin
- pásové pěstování plodin,
- optimální tvar a velikost pozemku,
- vegetační pásy mezi pozemky
- záchytné travní pásy.

Mezi nejčastěji používaná agrotechnická opatření spadá:

- metoda půdoochranného obdělávání
- protierozní orba,
- protierozní setí kukuřice
- protierozní ochrana brambor.

Vlastní protierozní agrotechnika je podmíněna vhodně upravenými mechanizmy. Vždy by měla být uplatněna zásada provádění agrotechnických operací ve směru vrstevnic (nebo v mírném odklonu od tohoto směru).

Pokud nelze dosáhnout protierozní ochrany pozemků výše uvedenými opatřeními, je nutno navrhnout a realizovat opatření technická, jako jsou:

- terénní urovnávky,
- příkopy a protierozní cesty,
- průlehy,
- terasy,
- ochranné hrázky,
- protierozní nádrže.

ad e.5) Stanovení podmínek pro ochranu před povodněmi

Výměra katastrálně evidovaných vodních ploch v řešeném území činí celkem 11,5712 ha.

Tyto plochy představují 0,74% z řešeného území (1562,7277 ha).

Vodní toky, struktura dílčích povodí:

Významnými recipienty v řešeném území jsou potoky Trojhorský, Luční a Kotelický, s navazujícími přítoky. Toky jsou ve správě ZVHS Ústí n. L. resp. LČR. Odvádění dešťových vod je zajištěno systémem odvodňovacích příkopů, rigolů, propustků a melioračních zařízení (zejména se jedná o plošné drenáže), resp. úseky oddílné dešťové kanalizace v intravilánu. Srážkové vody, částečně redukované vsakem a odparem jsou v největší míře převáděny do nejbližších recipientů.

Do obce Třebušín zasahují tato dílčí povodí: 1-12-03-74, 1-12-03-75, 1-12-03-076, 1-12-03-077, 1-12-03-079, 1-14-02-008.

Vodní díla:

Jedinou rozsáhlejší vodní nádrží v řešeném území je rybník Machčák jižně od Třebušína. Rybník slouží k rekreaci (koupání na vlastní riziko) a dále plní rybochovnou funkci.

Vodní zdroje:

V řešeném území se nacházejí vodní zdroje pro veřejný vodovod, které mají využití zejména v rámci obce. Na území obce Třebušín zasahují ochranná pásma vodních zdrojů II. stupně dle zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon v platném znění, včetně prováděcích předpisů. Pozn.: dřívější rozdělení na vnitřní a vnější pásmo, uplatněné v ÚP VÚC, již není relevantní vzhledem k platné legislativě. Jedná se o ochranná pásma vodních zdrojů Zababeč, Zadní Nezly Kotelice, Horní Týnec, Peklo. Okrajově dle databáze ÚAP do k.ú. Řepčice zasahuje OPVZ II. stupně Homole u Panny.

V řešeném území se nachází větší počet ochranných pásem vodních zdrojů (a dalších vodárenských zařízení) I. stupně ve smyslu výše uvedeného zákona. Pozemky spadající do OPVZ I. stupně jsou ve vlastnictví provozovatele veřejného vodovodu - Severočeská vodárenská společnost, a.s.

Podmínky a informace vyplývající z právních předpisů:

Musí být splněny obecně platné podmínky ochrany vod vyplývající zejména ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a z vyhl. Ministerstva zemědělství ČR č. 470/2001 Sb., v platném znění.

V blízkém okolí vodních toků a ploch mohou být stanoveny vodoprávním úřadem omezení vyplývající zejména z § 67 zákona č. 254/2001 Sb. (např.: zákaz těžby nerostů, zákaz skladování odplavitelného materiálu, zřizování oplocení, táborů a kempů apod.).

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) do 6 až 8 m od břehové čáry - dle významu vodních toků.

Podél koryt vodních toků je žádoucí zachovat volné nezastavěné a neoplocené území o šíři min. 8 m / podél HOZ min. 6 m od břehové hrany na obě strany (tzv. potoční koridory) - pro průchod velkých vod a zároveň jako manipulační pruh pro účel správy a údržby vodního toku.

Záplavová území:

Pro řešené území obce Třebušín nejsou dosud stanovena záplavová území. V tomto území nebyly nikdy sledovány povodňové situace související se vzdušným vodám ve vodních tocích, což je zdůvodněno zejména tím, že se zde nacházejí pouze horní (pramenní) části vodních toků. K dílčím problémům docházelo pouze v oblasti zámecké zahrady v Třebušíně a na níže navazujících pozemcích. Problém má však technický charakter - je třeba rekonstruovat zatrubněný úsek toku (viz. kapitola technická infrastruktura).

V sídlech nejsou zaznamenány problémy v oblasti nátoky směsí srážkových vod a suspenzí z výše umístěných zemědělských pozemků do intravilánu.

Obecné zásady pro protipovodňová opatření:

- Nejúčinnějším organizačním opatřením je zabránění umístění nových staveb do inundačních území, resp. jejich lokalizace do území, která nejsou ohrožena povodněmi, nebo do chráněných ploch, kde je povodňové riziko málo pravděpodobné.
- V případě nezbytnosti situování určitých nerizikových zařízení v inundačních územích by stavebně-technická opatření měla stanovit způsob výstavby a následného provozu. Je třeba, aby objekty měly úroveň přízemí nad výškou hladiny Qx (s rezervou) stanoveného záplavového území, resp. sledované povodně, v suterénu se počítalo s odpovídajícím provozem (např. garážemi), a platí požadavek aby objekty netvořily příčnou překážku, měly vhodný tvar a byly situovány ve směru po proudnici.
- Nezbytná je činnost povodňových komisí a občanů v ohroženém území, která se řídí podle předem zpracovaného a schváleného povodňového plánu.
- Při využívání krajiny v širším povodí (tj. mimo říční krajinu - nivu) zvýšit retenční schopnost území, zpomalit odtok vody z krajiny a všeobecně zvýšit schopnost krajiny zadržovat vodu.
- Objekty, které nelze plošnou krajinou změnou dostatečně chránit, budou ochráněny jiným způsobem, nejlépe lokálním ohrázkováním, resp. v sídlech zvýšením průtočné kapacity současného koryta. Při revitalizaci toků je třeba dimenzovat hydraulické parametry koryta na větší návrhové průtoky.
- Hlavními strukturálními prvky ochrany před povodněmi jsou technická opatření na vodních tocích a v inundačních územích (v říční krajině). Tato technická opatření musí být především zaměřena na snížení škod při průchodu velkých vod.

ad e.6) Stanovení podmínek pro rekreaci

V blízkém dosahu od řešeného území jsou rozmístěny významné cíle turistiky a rekreace (Sedlo, Buková hora, Zubrnice, Levín, Úštěk ap.) - viz. výkres širších vztahů.

V rámci návrhu ÚP jsou v oblasti rekreace navržena a doporučena následující opatření:

- pro plochu sportoviště bylo zvoleno místo v kontaktu se stávající sportovní plochou jižně od Třebušína,
- k rekreaci je možno využívat zejména dlouhodobě nevyužívané historické zemědělské usedlosti v jádru obce, např. pro rozvoj drobného podnikání v oblasti cestovního ruchu, turistiky a agroturistiky,
- k aktivnímu odpočinku možno využívat navržené plochy agroturistiky v Třebušíně.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci. Nezastavěné území bude i nadále sloužit pro nepobytovou rekreaci - pěší turistiky a cyklistiku, pro kterou budou využívány účelové cesty v krajině.

ad e.7) Stanovení podmínek pro dobývání nerostů

Řešené území se nachází mimo výhradní ložiska užitkových nerostů, chráněná ložisková území a dobývací prostory nerostných surovin. Nejsou evidována ani poddolovaná území.

Svahové sesuvy

Výšková členitost území spolu s geologickými poměry v podloží dávají na celém území celého Českého středohoří vznik početným svahovým pohybům (koordináční výkres - 4), z nichž čtyři území byla v rámci průběžné aktualizace (2008) na území obce Třebušín vyhodnocena jako aktivní.

V řešeném území jsou zaznamenána následující sesuvná území (jsou zaznamenána i ta území, která zasahují území obce pouze okrajově):

klíč	klasifikace	rok pořízení záznamu	název lokality	stupeň aktivity
7986	sesuv	2008	Horní Chobolice	potenciální
7968	sesuv	2008	Řetouň	potenciální
5917	sesuv	1962	Homole u Panny	potenciální
877	sesuv	1962	Rýdeč	potenciální
7990	blokový posuv	2008	Soběnice	stabilizovaný
871	sesuv	1962	Dolní Týnec	stabilizovaný
955	sesuv	1963	Dolní Týnec	potenciální
872	sesuv	1962	Horní Týnec	potenciální
7985	sesuv	2008	Horní Týnec	aktivní
7987	blokový posuv	2008	Horní Týnec	potenciální
7965	sesuv	2008	Řepčice	aktivní
7966	sesuv	2008	Řepčice	aktivní
7967	blokový posuv	2008	Řepčice	potenciální
876	sesuv	1962	Řepčice	potenciální
889	sesuv	1962	Řepčice	potenciální
6062	sesuv	1975	Třebušín	potenciální
7983	sesuv	2008	Třebušín	aktivní
7984	sesuv	2008	Třebušín	potenciální
7988	sesuv	2008	Třebušín	potenciální
875	sesuv	1962	Třebušín	potenciální
888	sesuv	1962	Třebušín	potenciální
868	sesuv	1962	Třebušín	potenciální
869	sesuv	1962	Třebušín	potenciální
874	sesuv	1962	Třebušín	potenciální
4208	sesuv	2008	Homole u Panny	potenciální
7982	sesuv	2008	Chudoslavice	potenciální
8016	sesuv	2008	Hlupice	potenciální

Aktivní sesuvná území se nacházejí mimo lokality určené pro zástavbu.

Musí být respektována sesuvná území. Některé lokality navržené územním plánem pro zástavbu spadají do potenciálních sesuvných území: Z15(877); Z1 (869); Z20, Z21 (875); Z8, Z9, Z10 (872); Z17 (871). Lokality Z12, Z11, Z18 spadají do lokalit území s potenciálním blokovým posuvem (7990). Zmíněná území je možno charakterizovat jako území s nepříznivými inženýrskogeologickými poměry ve smyslu § 13 zákona č.62/1988 Sb. v platném znění. V těchto územích mohou orgány územního plánování vydat územní rozhodnutí pouze s předchozím souhlasem MŽP ČR nebo po splnění jím stanovených podmínek.

- ad f) Plochy s rozdílným způsobem využití**
- 1) Územním plánem je navržen jiný druh plochy, než je uvedeno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.:
- (Ag) plochy agroturistiky.
Zdůvodnění stanovení plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území: Vymezením těchto ploch budou zajištěny podmínky pro větší rozvoj agroturistiky v kontaktní poloze sídla Třebušín s možností realizace mimoprodukčního chovu zvířat, oplocení (ohradník), zeleně a pozemků související dopravní nebo technické infrastruktury. Zároveň bude vzhledem k požadavkům na krajinný ráz toto území ochráněno před nežádoucí zástavbou související např. s bydlením či rekreací.
- 2) Do regulativů bylo doplněno podmíněně přípustné využití Ploch přírodních (NP) a to pro pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, lesní hospodářství za podmínek stanovených příslušným orgánem ochrany přírody.
Území II. zóny CHKO ČS zasahuje do 2/3 plochy území Obce Třebušín, ve kterém se tímto podmíněně přípustným využitím vytváří předpoklad pro možnost umístování nezbytných staveb, zařízení a jiných opatření souvisejících s obhospodařováním a péčí o kulturní krajinu. Toto je zároveň v souladu s charakteristikou II. zóny CHKO ČS dle tzv. Plánu péče (viz. též kapitola ad b.4).

ad h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění a s možností uplatnění předkupního práva

Jako veřejně prospěšná stavba a opatření, pro kterou je možné uplatnit předkupní právo jsou vymezeny navržené plochy rozvíjející stávající sportovní zařízení (záměr zázemí pro stávající sportoviště) či plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně na severu Třebušína (vyhlídkové místo na okraji původní zástavby na NPR Sedlo).

ad i) Vymezení ploch s prověřením změn jejich využití územní studií

Vzhledem k limitům a rozsahu byly plochy určené pro skupinovou zástavbu Z2 a Z4 určeny k prověření následnou územní studií.

d) Limity využití území

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.

d.1) Limity využití území stávající
(podrobněji v dílčích kapitolách)

- Limity využití území vyplývající ze schválené ÚPD vyššího stupně
Nadregionální a regionální ÚSES vyplývající z ÚP VÚC okresu Litoměřice - viz: ad e.2)
- Ochrana přírody - chráněná území (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody, v platném znění):
- jsou popsány podrobně v kapitole ad b.4).
- Ochrana lesa (dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění):
Dle §14, odst. 2, je k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa třeba souhlas orgánu státní správy lesa.
- Ochrana památek a archeologických nálezů (dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) - jsou popsány podrobně v kapitole ad b.3).
- Stanovení podmínek ochrany povrchových a podzemních vod
- Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku (dle ustanovení § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách) do 6 až 8 m od břehové čáry (dle významu vodních toků) pro účely jejich údržby a zajištění provozu.
Ochranná pásma I. a II. stupně vodních zdrojů a vodárenských zařízení
- Sesuvy (aktivní, potenciální) - jsou popsány podrobně v kapitole ad e.7).
- Ochrana technické infrastruktury (podrobněji v dílčích kapitolách):
OP vodovodních řadů a kanalizačních stok,
OP nadzemního vedení VN 22 kV a elektrických stanic,
OP nadzemního vedení VN 110 kV,
OP telekomunikačních kabelů včetně dálkové telekomunikační sítě,
radioreléové trasy.
- Ochrana dopravní infrastruktury - pozemních komunikací (dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění):
Ochranné pásmo silnice III. třídy (mimo souvisle zastavěná území) je 15 m od osy vozovky.
- Ochrana staveb (dle zákona č. 256/2001, o pohřebnictví, v platném znění)
OP veřejného pohřebiště je 100 m.
- Investice do půdy, bonita půd:
Na plochách zemědělského půdního fondu jsou provedeny plošné meliorace - drenáže, navazující na recipienty nebo na odvodňovací řady - hlavní odvodňovací zařízení.
V řešeném území se vyskytují půdy s vysokým produkčním potenciálem (I. a II. třídy ochrany).

d.2) Limity využití území vyplývající z navrženého rozvoje

Limity využití území vyplývajícími z navrženého rozvoje obce jsou:

- biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability,
- ochranná pásma nových elektrických rozvodů a elektrických stanic,
- ochranná pásma nových vodovodních řadů a stok,
- v souvislosti s rozvojem výstavby dojde k výstavbě komunikační sítě a sítě technického vybavení,
- návrh rozvoje občanské vybavenosti veřejného charakteru (sport).

e) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (stanovisko k vyhodnocení vlivů na ŽP)

Územním plánem nejsou navrhována žádná opatření a záměry vyžadující posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 93/2004 Sb., v platném znění (příčemž jsou v návrhu zohledněny podmínky vyplývající z umístění obce v CHKO České středohoří). Rozvoj navržené zástavby je i při maximálním naplnění proporcí nesouměřitelný se zástavbou stávající. Na udržitelný rozvoj území má též vliv navržené řešení technické infrastruktury (zejména veřejná kanalizace). Energetická koncepce je v souladu s koncepcí schválenou krajem. Z hlediska rozvoje je přistupováno k návrhu tak, aby byly zachovány stávající hodnoty (kulturně historické dominanty, kompoziční vazby, panoramatické pohledy) a charakter a identita obce.

f) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**f.1) Všeobecné údaje o zemědělském půdním fondu v řešeném území****Charakteristika klimatických podmínek**

kód 2	symbol regionu	T2
	označení regionu	teplý, mírně suchý
	suma teplot nad 10°C	2600 - 2800
	pravděp. suchých veg. období	20 - 30
	vláhová jistota	2 - 4
	prům. roční teplota °C	8 - 9
	roční úhrn srážek (mm)	500 - 600
kód 5	symbol regionu	MT2
	označení regionu	mírně teplý, mírně vlhký
	suma teplot nad 10°C	2200 - 2500
	pravděp. suchých veg. období	15 - 30
	vláhová jistota	4 - 10
	prům. roční teplota °C	7 - 8
	roční úhrn srážek (mm)	550 - 700

Charakteristika hydrologických podmínek

Do území obce Třebušín zasahují tato dílčí povodí: 1-12-03-74, 1-12-03-75, 1-12-03-076, 1-12-03-077, 1-12-03-079, 1-14-02-008.

Charakteristika zemědělské výroby

Podíl zemědělské půdy v řešeném území (1562,7227 ha) činí 937,8080 ha tj. cca 60 %.

Přehled zastoupení druhu zemědělské půdy v katastrálním území (výměra v ha):

kat.. území:	Dolní Týnec	Horní Týnec	Kotelice	Řepčice	Třebušín
zemědělská půda	136,1578	150,1809	102,0714	252,0739	297,3240
zemědělská půda celkem (ha)	.....				937,8080

Rozsáhlé plochy zemědělského půdního fondu se v Třebušíně nacházejí prakticky v celém území, s výjimkou zastavěných území a pozemků určených k plnění funkcí lesa. Obhospodařování zemědělských pozemků je zajišťováno větším počtem subjektů (fyzické a právnické osoby). Živočišná výroba zahrnuje jak běžné ustájené chovy (např. skot), tak další chovy zvířat související s jiným využitím krajiny (např. koně). Jiné využití na půdách s nižší bonitou, ve spojení s agroturistikou, může být východiskem pro tvorbu kulturní krajiny v řešeném území obce Třebušín.

Charakteristika půd v řešeném území

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

10	hnědozemě modální včetně slabě oglejených na spraších, středně těžké s mírně těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vláhovými poměry až sušší
11	hnědozemě modální včetně slabě oglejených na sprašových a soliflukčních hlínách (prachovicích), středně těžké s těžší spodinou, bez skeletu, s příznivými vlhkostními poměry
12	hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhlčením
20	pelozemě modální, vylohované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciálních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené
19	pararendziny modální, kambické i vyluhované na opukách a tvrdých slínovcích nebo vápnatých svahových hlínách, středně těžké až těžké, slabě až středně skeletovité, s dobrým vláhovým režimem až krátkodobě převlhlčené
28	kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké
30	kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
31	kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné
47	pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách, středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
60	černice modální i černice modální karbonátové a černice arenické na nivních uloženinách, spraši i sprašových hlínách, středně těžké, bez skeletu, příznivé vláhové podmínky až mírně vlhčí
61	černice pelické a černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhlčení
63	černice pelické, glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody

- 67 gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné
- 68 gleje modální i modální zrašelinilé, gleje histické, černice glejové zrašelinilé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí vč. svahů, obtížně vymezené, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Kombinační číslo:

V řešeném území jsou zastoupeny prakticky všechny druhy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdního profilu.

Ochrana ZPF

Pro jednotlivé BPEJ v řešeném území je uveden stupeň přednosti v ochraně dle metodického pokynu MŽP ze dne 1. 10. 1996 (č. j.: OOLP/1067/96):

BPEJ I. třídy ochrany:	5.10.10	5.11.10	5.60.00	5.61.00
BPEJ II. třídy ochrany:	5.12.10			
BPEJ III. třídy ochrany:	2.12.13	2.28.11	5.12.13	5.50.11
	5.63.00			
BPEJ IV. třídy ochrany:	5.19.54	5.20.14	5.28.14	5.28.44
	5.28.54	5.30.14		
BPEJ V. třídy ochrany:	5.20.44	5.31.14	5.31.44	5.47.13
	5.50.14	5.67.01	5.68.11	

Komplexní pozemkové úpravy

V řešeném území doposud nebylo zahájeno řízení o zpracování komplexních pozemkových úprav (KPÚ) ve smyslu zák.č. 139/2002 Sb.

Investice do zemědělské půdy

Zejména v jižní části řešeného území se nacházejí v hojně míře plošné meliorace - drenáže, odvádějící vodu ze zemědělských pozemků do nejbližších recipientů.

Cíle a tendence zemědělství v CHKO ČS

- rozvoj ekologického zemědělství (snižování chemizace, nástup přírodě blízkých technologií),
- pestrost zemědělských kultur v krajině,
- protierozní opatření,
- podpora udržení živočišné výroby v krajině (patevní chov),
- komplexní pozemkové úpravy,
- rozvoj agroturistiky.

Eroze (vodní, větrná)

V území se z hlediska ohroženosti půd vodní erozí negativně projevují exponované morfologické podmínky. Z hlediska ohroženosti vodní erozí spadají půdy v řešeném území (vyjma k.ú. Kotelice) do kódu 4 tj. půdy ohrožené. K.ú. Kotelice spadá do kódu 5 tj. půdy silně ohrožené vodní erozí.

Větrná eroze se v území neprojevuje.

Průměrná cena zemědělské půdy

Vyhláška č. 412/2008 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými základními cenami zemědělských pozemků odvozenými z BPEJ uvádí pro řešené území tyto hodnoty (k 1.1.2009):

k. ú. Třebušín	7,40 Kč/m ² .
k. ú. Řepčice	5,43 Kč/m ² .
k. ú. Kotelice	6,60 Kč/m ² .
k. ú. Horní Týnec	6,66 Kč/m ² .
k. ú. Dolní Týnec	3,98 Kč/m ² .

f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Pro lokality v řešeném území je provedeno zdůvodnění a vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Řešení ÚP předpokládá umístění nové zástavby v okolí současně zastavěného území obce, nikoliv ve volné krajině. Zástavba bude souviset se stávajícím urbanizovaným územím. Z hlediska možnosti naplnění rozvojových potřeb obce je navržené řešení pokládáno za nejlepší, přestože je návrh některých rozvojových lokalit směřován i na půdy s vyššímu stupni přednosti v ochraně ZPF či s investicemi do půdy. Důvodem takového umístění je komplikovaná problematika řešeného území (např. limity využití území, morfologie terénu, urbanistické uspořádání, možnosti dopravní obsluhy a realizace technické infrastruktury).

Návrhem nejsou dotčeny areály a objekty zemědělské prvovýroby (ty však musí splňovat další podmínky vyplývající z obecně platných právních předpisů). Systém stávajících polních cest zůstává zachován.

Vyhodnocení důsledků rozvojových lokalit z hlediska ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů v území je provedeno ve vztahu k příslušným dílčím povodím dle vodohospodářské mapy:

Navrženými rozvojovými lokalitami nedojde k podstatné změně v hydrologických a odtokových poměrech, návrh předpokládá zejména řešení likvidace srážkových odpadních vod v rámci předemných lokalit vsakem. V případě navrženého systému odkanalizování platí u všech rozvojových lokalit, že odvod odpadních vod bude řešen v rámci stávajícího dílčího povodí.

V následujících tabulkách jsou vyhodnoceny důsledky řešení na ZPF návrhové plochy.

tab. 1 - PLOCHY NÁVRHOVÝCH PLOCH A ZÁBOR ZPF

katastrální území	číslo plochy	celková výměra (ha)	z toho ZPF (ha)	kultury ZPF
Třebušín	Z 1	15,1538	14,9846	OP, TTP, ZS
Třebušín	Z 2	2,2157	2,1059	ZS
Třebušín	P 3	0,3655	-	-
Třebušín	Z 4 (II. etapa)	2,4806	2,4806	OP
Třebušín	Z 5	0,0840	-	-
Třebušín	Z 6	0,1867	0,1867	TTP
Horní Týnec	Z 8	0,4647	0,4272	TTP
Dolní Týnec	Z 9	0,5059	0,5059	ZS
Dolní Týnec	Z 10	0,2359	0,2359	ZS
Kotelice	Z 11	0,6611	0,6499	OP, TTP

Kotelice	Z 12	0,7867	0,7867	TTP
Třebušín	Z 13	0,0460	0,0460	TTP
Řepčice	Z 14	0,8000	0,8000	OP
Řepčice	Z 15	0,4096	0,4096	OP
Třebušín	N 16	0,7815	0,7815	TTP
Dolní Týnec	Z 17	0,7077	0,7077	TTP
Kotelice	Z 18	0,1487	-	-
Kotelice	Z 19	0,5447	0,5447	TTP
Třebušín	Z 20	0,5173	0,5173	OP
Třebušín	Z 21	0,4200	0,4200	OP
Řepčice	Z 22	0,0727	0,0727	TTP
celkem		27,5888	26,6629	

Zkratky pro označení kultur:

OP - orná půda, TTP - travalé travní porosty, ZS - zahrady a sady.

tab. 2 - BONITACE KULTUR ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY A JEJICH ZAŘAZENÍ DO DÍLČÍCH POVODÍ DLE LOKALIT

katastrální území	označení	dílčí povodí	BPEJ	výměra (ha)	stupeň přednosti
Třebušín	Z 1	1-12-03-077 +1-12-03-074	5.10.10 -> 5.10.12 -> 5. 68.11->	5,9470 8,7420 0,2956	I. II. V.
Třebušín	Z 2	1-12-03-077	5.60.00 5.10.10	1,7187 0,3872	I. I.
Třebušín	Z 4 (II. etapa)	1-12-03-077 1-12-03-074	5.12.10 5.28.44	1,3102 1,1704	II. IV.
Třebušín	Z 6	1-12-03-077	5.68.11	0,1867	V.
Horní Týnec	Z 8	1-12-03-075	5.12.13	0,4272	III.
Dolní Týnec	Z 9	1-12-03-075	5.12.13	0,5059	III.
Dolní Týnec	Z 10	1-12-03-075	5.12.13	0,2359	III.
Kotelice	Z 11	1-12-03-076	5.12.13	0,6499	III.
Kotelice	Z 12	1-12-03-076	5.11.10	0,7867	I.
Třebušín	Z 13	1-12-03-077	5.19.54	0,0460	IV.
Řepčice	Z 14	1-12-03-077	5.12.13	0,8000	III.
Řepčice	Z 15	1-12-03-077	5.31.14	0,4096	V.
Třebušín	N 16	1-12-03-074	5.28.44	0,7815	IV.
Dolní Týnec	Z 17	1-12-03-075	5.67.01	0,7077	V.
Kotelice	Z 19	1-12-03-075	5.12.13	0,5447	III.
Třebušín	Z 20	1-12-03-077	5.19.54	0,5173	IV.
Třebušín	Z 21	1-12-03-077	5.19.54	0,4200	IV.
Řepčice	Z 22	1-12-03-077	5.31.14 5.12.13	0,0722 0,0005	V. III.
celkem				26,6629	

tab. 3 - SOUHRNNÝ PŘEHLED STRUKTURY PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHOVÝCH PLOCH

katastrální území	označení	funkční využití	výměra zemědělské půdy (ha)		I. a II. s.p.	investice do půdy (ha)	zastavěná plocha	
			z toho	zastav.				nezastav.
Třebušín	Z 1	Ag	14,9846	-	14,9846	14,6890	1,9865	0,5000
Třebušín	Z 2	So	2,1059	-	2,1059	2,1059	-	0,0750
Třebušín	Z 4 (II. et.)	So	2,4806	-	2,4806	1,3102	-	0,2550
Třebušín	Z 6	Ov	0,1867	-	0,1867	-	-	0,0300
Horní Týnec	Z 8	So	0,4272	-	0,4272	-	-	0,0450
Dolní Týnec	Z 9	So	0,5059	-	0,5059	-	-	0,0300
Dolní Týnec	Z 10	So	0,2359	-	0,2359	-	-	0,0150
Kotelice	Z 11	So	0,6499	-	0,6499	-	-	0,0600
Kotelice	Z 12	So	0,5607	-	0,5607	0,5607	-	0,0450
		Vp	0,2260	-	0,2260	0,2260	-	-
Třebušín	Z 13	Di	0,0460	-	0,0460	-	-	0,0460
Řepčice	Z 14	So	0,8000	-	0,8000	-	0,8000	0,0600
Řepčice	Z 15	So	0,4096	-	0,4096	-	-	0,0450
Třebušín	N 16	Vp	0,7815	-	0,7815	-	-	-
Dolní Týnec	Z 17	Re	0,7077	-	0,7077	-	0,7077	0,0150
Kotelice	Z 19	So	0,5447	-	0,5447	-	-	0,0300
Třebušín	Z 20	So	0,5173	-	0,5173	-	-	0,0300
Třebušín	Z 21	Re	0,4200	-	0,4200	-	-	0,0150
Řepčice	Z 22	Re	0,0727	-	0,0727	-	-	0,0150
celkem			26,6629		26,6629	18,8918	3,4942	1,3110

Zkratky pro funkční využití ploch: Re - plochy rekreace, Ov - plochy občanského vybavení, Vp - plochy veřejných prostranství, So - plochy smíšené obytné, Di - plochy dopravní infrastruktury, Sv - plochy smíšené výrobní, Ag - plochy agroturistiky.

g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

Rozložení lesů v území, lesnatost:

Lesy jsou rozloženy po celém řešeném území obce Třebušín, nejvýznamnější lesní masivy se však nacházejí v severní části řešeného území. Celková výměra území obce je 1562,7227 ha, výměra lesních pozemků 518,9212 ha. Z toho vyplývá, že lesnatost činí 33,2%. Z hlediska druhové skladby se jedná převážně o území Černýšovské dubohadřiny (Melampyro nemorosi - Carpinetum). Věková skladba je různorodá.

Přírodní lesní oblasti, OPRL:

Přírodními lesními oblastmi jsou souvislá území s obdobnými růstovými podmínkami pro les. Lesy na území obce Třebušín spadají do přírodní lesní oblasti 5 - České středohoří. Pro uvedenou oblast je zpracován a schválen oblastní plán rozvoje lesů.

Kategorizace lesa, potenciál lesů:

Členění lesů podle kategorií (hospodářské, ochranné, zvláštního určení):

Ve smyslu zákona lesy v územním obvodu obce Třebušín patří do kategorie lesů hospodářských. V řešeném území se nachází několik lokalit charakterizovaných jako stanoviště lesů ochranných (nejedná se o kategorii). Takto charakterizované plochy se nacházejí zejména ve vrcholových partiích morfologických útvarů.

Lesy v řešeném území plní, mimo své základní funkce, doplňkově i funkci pro rekreační využití území.

Ochrana lesů:

Dle §14, odst. 2, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, je třeba souhlas orgánu státní správy lesů i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

V řešeném území se nevyskytuje chatová nebo sportovní zástavba na lesních pozemcích povolená podle dříve platných předpisů (pomocí institutu odlesnění). Územním plánem není navržena chatová nebo sportovní zástavba na pozemcích určených k plnění funkcí lesa. Nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, jejichž umístění je navrhováno na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na pozemcích určených k plnění funkcí lesa není navržena těžba nerostů. Zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa nejsou navrženy. Pásmo 50 m od hranice lesa zasahují vymezené lokality Z11, Z1, Z6 a Z13.

i) Návrh řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí úložná zařízení, ochranná pásma radioreléových spojů AČR, pozemky ani perspektivní objekty v majetku ČR MO.

Obecně platí, že výstavba větrných elektráren, výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navrhované změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je z pověření Ministerstva obrany ČR Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice.

Požadavky požární ochrany

Při všech činnostech v obci je třeba dbát na trvalou použitelnost zdrojů vody pro hašení požárů a nesmí být narušena funkce objektů požární ochrany nebo požárně bezpečnostních zařízení.

Při realizaci jednotlivých staveb je třeba vycházet z platných předpisů a předkládat požárně bezpečnostní řešení ve smyslu vyhlášky 23/2008 Sb. (O technických podmínkách požární ochrany staveb), plnit požadavky na požární ochranu vyplývající z vyhlášky č. 137/1998 Sb. a při umísťování staveb plnit požadavky vyplývající z vyhlášky č. 501/2006 Sb. (zejména §23 odst.1). Jedná se o přístup požární techniky (vymezení ploch pro obslužné komunikace a obratiště) a dále, aby tento přístup a případný zásah požárních jednotek byl proveditelný mimo ochranná pásma nadzemních energetických vedení.

Plochy pro větší skupinovou výstavbu budou následně podrobně řešeny územní studií (součástí bude vymezení ploch pro obslužné komunikace). Jedná se o plochy Z2, Z4.

Požární ochranu zajišťuje jednotka hasičského záchranného sboru výjezdem z Litoměřic - územní působnost je vymezena do 20 minut jízdy.

Přístupové komunikace pro požární techniku jsou totožné se stávajícími a navrhovanými komunikacemi v této hierarchii: silnice III. třídy, místní komunikace, přístupové komunikace.

Zajištění potřeby požární vody:

Potřeba požární vody je v současnosti kryta kombinovaně a to: z požárních nádrží a z hydrantů na veřejném vodovodu. Pro rozvojové lokality zástavby bude potřeba vody pro hašení požáru zajištěna převážně z hydrantů na nových řadech vodovodu, přičemž musí být splněny požadavky vyplývající z ustanovení písm. k, odst. 1, § 29 zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a množství vody musí odpovídat ustanovením ČSN 73 0873.

Popis požárních nádrží:	- Třebušín	nádrž je v poměrně dobrém stavu, je napájena výronem vody pramenícím jihozápadně od kostela,
	- Řepčice	obě nádrže propouštějí vodu - nezbytná je kontrola s následným event. návrhem rekonstrukce,
	- Všeradiště	nádrž propouští vodu, nutná kontrola a event. rekonstrukce,
	- Horní Týnec	mimo funkci, ve špatném stavu - navrhuje se rekonstrukce,
	- Kotelice	nádrž funkční, plněna prameny.

Požadavky civilní ochrany

Při činnostech v obci budou dodržovány požadavky vyplývající z vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území nejsou známy situace, při kterých by bylo nutné chránit území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Zóny havarijního plánování (v dosahu řešeného území se nenacházejí zařízení jaderná, či další vyžadující specifickou ochranu obyvatel) a záplavová území nejsou stanoveny. Protipovodňová opatření jsou popsána v kapitole ad e.5).

Varování a vyzoomění obyvatelstva je třeba zajistit místním rozhlasem. V Třebušíně se nachází siréna. Z hlediska ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události mohou být jako improvizované úkryty (sloužící ke snížení destruktivních, radioaktivních, toxických a infekčních účinků soudobých zbraní) využívány vhodné části stavebních objektů.

V objektu Obecního úřadu v Třebušíně (odkaz č. 6 - koordinační výkres) (příp. na dalších místech ve vlastnictví obce) jsou prostory využitelné jako sklad prostředků CO a humanitární pomoci. Při evakuaci obyvatelstva v obci je využitelné provizorní ubytování v zařízeních obce. Pro potřeby plošné evakuace bude obec postupovat v součinnosti s orgány civilní ochrany.

Dopravní cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území jsou totožné se silnicemi III. třídy, které zpřístupňují jednotlivá sídla v řešeném území. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události jsou vhodné zejména části zařízení výroby se souvislými zpevněnými plochami, resp. s rampami pro údržbu vozidel.

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky v rozsahu vyžadujícím přijetí opatření.

Zajištění bezodkladných pohřebních služeb bude zajištěno v rámci vlastního veřejného pohřebiště v Třebušíně.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Obec je v současnosti zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu. Pro zajištění krizového zásobování pitnou vodou jsou v řešeném území určeny podzemní zdroje Vlastislav Kaple, Velké Žernoseky, Malešov vrty 03a, 02, 04a, 014a a Malešov vrty RD3, RD-1, RD-2. Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem (cisterny a PET lahve v množství max. 15 l/den na obyvatele). Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu (podmínky odběru užitkové vody určí územně příslušný hygienik) a místních studní. Nouzové zásobování elektrickou energií bude zajištěno mobilními zdroji v součinnosti s orgány civilní ochrany.